

Key Information Document

Purpose

This document provides you with key information about this investment product. It is not marketing material. The information is required by law to help you understand the nature, risks, costs, potential gains and losses of this product and to help you compare it with other products.



Product

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Share class: 1C, ISIN: LU0489337690, German Security Code: DBX0F1, Currency: EUR

a sub-fund of Xtrackers. The fund is a Luxembourg based UCITS (Undertakings for Collective Investment in Transferable Securities). The management company is DWS Investment S.A. (the manufacturer), a member of DWS Group. Please refer to www.etf.dws.com or call +352 42101 - 860 for more information. The Competent Authority Commission de Surveillance du Secteur Financier is responsible for supervising Xtrackers in relation to this Key Information Document. This PRIIP is authorised in Luxembourg. The management company DWS Investment S.A. is authorised in Luxembourg and is regulated by the Commission de Surveillance du Secteur Financier. This key information is accurate as at 09.09.2024.

What is this product?

Type

The product is a UCITS - Part 1 sub-fund of a SICAV under Luxembourg law. The fund is a UCITS ETF.

Term

This product is an open-ended fund without predefined maturity. You may request the redemption of shares generally on each valuation date. The company may, however, suspend the redemption if extraordinary circumstances appear to make this necessary, taking into account the interests of the investors. Further, the company may restrict the redemption. The product may be redeemed early in certain circumstances as set out in the sales prospectus. The 1C share class of Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF was launched in 2010.

Objectives

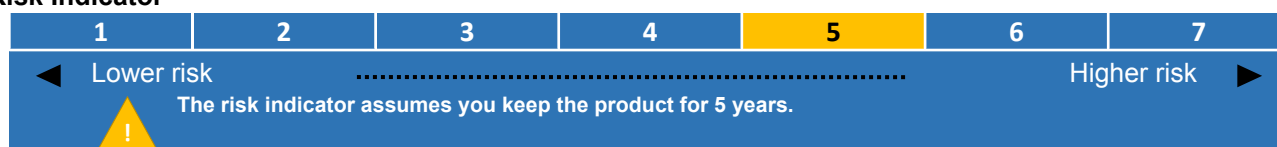
The fund is passively managed. INVESTMENT OBJECTIVE: The aim is for your investment to reflect the performance of the FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN index (index) which is designed to reflect the performance of the shares of certain property companies (including real estate investment trusts) listed in European developed countries. DESCRIPTION OF INDEX: The weighting of a company on the index depends on its size, based on the combined value of a company's shares compared to other companies. INDEX REBALANCING, CALCULATION AND ADMINISTRATION: The index is calculated on a total return net basis which means that all dividends and distributions are reinvested in the index after tax. The composition of the index is reviewed at least quarterly. INVESTMENT POLICY: To achieve the aim, the fund will attempt to replicate the index, before fees and expenses, by buying all or a substantial number of securities in the index. The fund may employ techniques and instruments in order to manage risk, reduce costs and improve results. These techniques and instruments may include the use of financial contracts (derivatives). The fund may also engage in secured lending of its investments to certain eligible third parties to generate additional income to offset the costs of the fund. FURTHER INFORMATION: Certain information (including the latest share prices of the fund, indicative net asset values, full disclosure on the composition of the fund's portfolio and information on the index constituents) are available on your local DWS website or at www.Xtrackers.com. Transaction costs and taxes, unexpected fund costs and market conditions such as volatility or liquidity issues may affect the ability of the fund to track the index. The anticipated level of tracking error in normal market conditions is 1 per cent. The return of the product is reflected by the daily calculated net asset value per unit and the distribution amount if applicable. The currency of the fund is EUR. Returns and gains are not distributed but are reinvested in the fund. This fund is a sub-fund of Xtrackers for which the sales prospectus and the periodic reports are prepared as a whole. The assets and liabilities of each sub-fund are segregated by law. As a result, assets of one sub-fund are not available in the event of claims against or insolvency of another. More share classes may be available for this fund - please refer to the relevant section of the sales prospectus for further details. You are not permitted to exchange your shares in this fund for other funds of Xtrackers. The depositary is State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch. More detailed information of this fund, such as the sales prospectus as well as the latest annual and semi-annual report, can be obtained free of charge online at www.etf.dws.com. These documents are available in English or German. The documents as well as other information (including the latest share prices) are available free of charge.

Intended retail investor

The fund is designed for: (i) retail clients with (ii) basic knowledge and experience and (iii) are prepared to accept the level of risk indicated below (including losses up to the total invested amount). A typical investor will have (iv) a medium-term investment horizon (five years). The fund is suitable for (v) general capital accumulation (growth).

What are the risks and what could I get in return?

Risk Indicator



The summary risk indicator is a guide to the level of risk of this product compared to other products. It shows how likely it is that the product will lose money because of movements in the markets or because we are not able to pay you. We have classified this product as 5 out of 7, which is a medium-high risk class. This rates the potential losses from future performance at a medium-high level, and poor market conditions will likely impact the capacity to pay you.

The following is applicable if you subscribe for or settle shares in a different currency than the fund or share-class currency: Be aware of currency risk. You will receive payments in a different currency, so the final return you will get depend on the exchange rate between the two currencies. This risk is not considered in the indicator shown above.

The following risks could be of particular significance for the fund: Derivatives risk, Conflicts of interest risk, Shares risk, Exceptional circumstances risk, Rules based index risk, Real Estate risk. A more detailed description of risks and other general information can be found in the risk section(s) of the sales prospectus. You may lose some or all of your investment. Your risk is limited to the amount invested. This product does not include any protection from future market performance so you could lose some or all of your investment.

Performance Scenarios

What you will get from this product depends on future market performance. Market developments in the future are uncertain and cannot be accurately predicted. The unfavourable, moderate and favourable scenarios shown are illustrations using the worst, average and best performance of the product over the last 10 years. Markets could develop very differently in the future.

Recommended holding period: Example Investment:		5 years 10.000 EUR	
		If you exit after 1 year	If you exit after 5 years
Scenarios			
Minimum	There is no minimum guaranteed return. You could lose some or all of your investment.		
Stress	What you might get back after costs Average return each year	1,170 EUR -88.3 %	980 EUR -37.1 %
Unfavourable	What you might get back after costs Average return each year	6,310 EUR -36.9 %	7,030 EUR -6.8 %
Moderate	What you might get back after costs Average return each year	10,210 EUR 2.1 %	10,470 EUR 0.9 %
Favourable	What you might get back after costs Average return each year	13,470 EUR 34.7 %	14,860 EUR 8.2 %

The figures shown include all the costs of the product itself, but may not include all the costs that you pay to your advisor or distributor. The figures do not take into account your personal tax situation, which may also affect how much you get back. The stress scenario shows what you might get back in extreme market circumstances. For the 1 year holding period the following applies: This type of scenario (Favourable, Moderate, Unfavourable) occurred for an investment between (Favourable: 30.10.2020-29.10.2021, Moderate: 30.04.2018-30.04.2019, Unfavourable: 31.12.2021-30.12.2022). For the recommended holding period the following applies: This type of scenario (Favourable, Moderate, Unfavourable) occurred for an investment between (Favourable: 31.12.2014-31.12.2019, Moderate: 30.11.2015-30.11.2020, Unfavourable: 31.08.2021-30.06.2024).

What happens if DWS Investment S.A. is unable to pay out?

The assets of the fund are kept separately from those of the management company, DWS Investment S.A.. An insolvency or default of the management company should not result in the fund suffering any financial loss in relation to its assets. On the insolvency or default of the depositary State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch securities held by the depositary on behalf of the fund should be protected but the fund may suffer loss in relation to cash and certain other assets which are not protected. Cash deposits of the fund deposited with other credit institutions may cause investors to suffer a financial loss if such deposits are not covered by any existing deposit guarantee schemes. Investment in the fund is not covered by any investor compensation or guarantee scheme.

What are the costs?

The person advising on or selling you this product may charge you other costs. If so, this person will provide you with information about these costs and how they affect your investment.

Costs over time

The tables show the amounts that are taken from your investment to cover different types of costs. These amounts depend on how much you invest, how long you hold the product and how well the product does. The amounts shown here are illustrations based on an example investment amount and different possible investment periods. We have assumed: In the first year you would get back the amount that you invested (0 % annual return). For the other holding periods we have assumed the product performs as shown in the moderate scenario. 10.000 EUR is invested.

	If you exit after 1 year	If you exit after 5 years
Total costs	39 EUR	199 EUR
Annual cost impact (*)	0.4 %	0.4 % each year

*This illustrates how costs reduce your return each year over the holding period. For example it shows that if you exit at the recommended holding period your average return per year is projected to be 1.3% before costs and 0.9% after costs.

We may share part of the costs with the person selling you the product to cover the services they provide to you. They will inform you of the amount.

Composition of costs

One-off costs upon entry or exit		If you exit after 1 year
Entry costs	We do not charge an entry fee.	0 EUR
Exit costs	We do not charge an exit fee.	0 EUR
Ongoing costs taken each year		
Management fees and other administrative or operating costs	0.33 % of the value of your investment per year. This is an estimate based on actual costs for the fiscal year ending 31.12.2023.	33 EUR
Transaction costs	0.06 % of the value of your investment per year. This is an estimate of the costs incurred when we buy and sell the underlying investments for the product. The actual amount will vary depending on how much we buy and sell.	6 EUR
Incidental costs taken under specific conditions		
Performance fees	We do not charge a performance fee.	0 EUR

Secondary market investors (those who buy or sell shares on a stock exchange) may be charged certain fees by their stock broker. These charges, if any, can be obtained from such stock broker. Authorised participants dealing directly with the fund will pay the transaction costs related to their subscriptions and redemptions.

To the extent the fund undertakes securities lending to generate revenue, the fund will ultimately be allocated 82% of the associated revenue, the securities lending agent, which will be a Deutsche Bank entity, will be allocated 9% and the remaining 9% will be allocated to the DWS entity which monitors such activities, as set out in the sales prospectus and/or supplement, for its own coordination and oversight tasks. As securities lending revenue sharing does not increase the costs of running the fund, this has been excluded from the composition of costs.

How long should I hold it and can I take money out early?

Recommended holding period: 5 years. The product has no minimum holding period.

This product has no required minimum holding period. The recommended holding period has been selected due to its investment strategy and because it is designed for a medium term investment horizon. It is expected that it will be possible to achieve the investment objective of the fund within this time frame. You may request the redemption of shares generally on each valuation date. No fees or penalties will be charged by the company for any such transaction.

There is no change on the risk return profile when you redeem your shares early.

How can I complain?

Complaints about the behaviour of the person who advised you on the product or sold it to you, should be addressed directly to that person. Complaints about the product or the behaviour of the manufacturer of this product should be directed to the following address:

Postal Address: DWS Investment S.A., B.P. 766, L-2017 Luxembourg; Email: dws.lu@db.com; www.dws.lu

We will then handle your request and provide you with feedback as soon as possible. We have a summary of our complaints handling procedure available free of charge online at www.etf.dws.com.

Other relevant information

Taxation regimes applicable to the fund in your jurisdiction may affect your personal tax situation. Prospective investors should inform themselves of, and where appropriate take advice on such taxation regimes. Information on the current remuneration policy of the management company, including a description of how remuneration and benefits are calculated is published on the Internet at <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. The information will be sent to you in paper form free of charge upon request.

Information about the performance of this fund over the last 10 calendar years is available from <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> and information about previous performance scenarios is available from <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

The fund is not in any way connected to or sponsored, endorsed, sold or promoted by the London Stock Exchange Group plc and its group undertakings (collectively, the "LSE Group"). The LSE Group does not accept any liability whatsoever to any person arising out of the use of the fund or the underlying data.

Dokument zawierający kluczowe informacje
Zamiar

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje o tym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Informacje te są wymagane przez prawo, aby pomóc Ci zrozumieć charakter, ryzyko, koszty, potencjalne zyski i straty związane z tym produktem oraz ułatwić Ci porównanie go z innymi produktami.



Produkt

Xtrackers FTSE Rozwinięty Europa Nieruchomości UCITS ETF

Klasa akcji: 1C, ISIN: LU0489337690, Niemiecki kod papierów wartościowych: DBX0F1, Waluta: EUR

subfundusz Xtrackers. Fundusz jest luksemburskim UCITS (Undertakings for Collective Investment in Transferable Securities). Spółką zarządzającą jest DWS Investment SA (producent), członek DWS Group. Więcej informacji można znaleźć na stronie www.etf.dws.com lub dzwoniąc pod numer +352 42101 - 860. Właściwy organ Commission de Surveillance du Secteur Financier jest odpowiedzialny za nadzór nad Xtrackers w związku z niniejszym Dokumentem z kluczowymi informacjami. Niniejszy PRIIP jest autoryzowany w Luksemburgu. Spółka zarządzająca DWS Investment SA jest autoryzowana w Luksemburgu i podlega regulacjom Commission de Surveillance du Secteur Financier. Niniejsze kluczowe informacje są aktualne na dzień 09.09.2024 r.

Czym jest ten produkt?

Typ

Produkt jest subfunduszem UCITS - Część 1 SICAV zgodnie z prawem luksemburskim. Fundusz jest UCITS ETF.

Termin

Ten produkt jest funduszem otwartym bez określonego terminu zapadalności. Możesz zażądać wykupu akcji zasadniczo w każdym dniu wyceny. Firma może jednak zawiesić wykup, jeśli nadzwyczajne okoliczności wydają się to konieczne, biorąc pod uwagę interesy inwestorów. Ponadto firma może ograniczyć wykup. Produkt może zostać wykupiony wcześniej w pewnych okolicznościach, zgodnie z prospektem sprzedaży. Klasa akcji 1C Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF została wprowadzona na rynek w 2010 r.

Cele

Fundusz jest zarządzany pasywnie. CEL INWESTYCYJNY: Celem jest, aby Twoja inwestycja odzwierciedlała wyniki indeksu FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (indeks), który ma odzwierciedlać wyniki akcji niektórych spółek nieruchomości (w tym funduszy inwestycyjnych w nieruchomości) notowanych w europejskich krajach rozwiniętych. OPIS INDEKSU: Udział spółki w indeksie zależy od jej wielkości, w oparciu o łączną wartość akcji spółki w porównaniu z innymi spółkami. REBALANCING, OBLICZANIE I ADMINISTRACJA INDEKSU: Indeks jest obliczany na podstawie całkowitego zwrotu netto, co oznacza, że wszystkie dywidendy i dystrybucje są reinwestowane w indeks po opodatkowaniu. Skład indeksu jest weryfikowany co najmniej raz na kwartał.

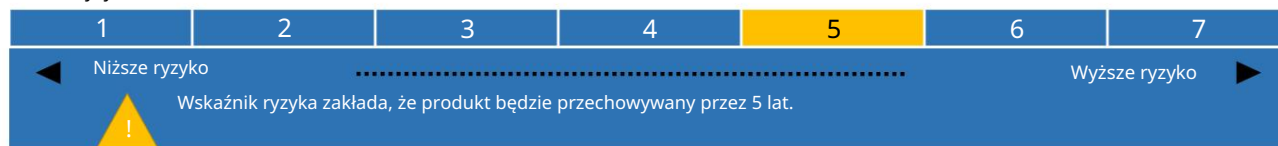
POLITYKA INWESTYCYJNA: Aby osiągnąć cel, fundusz będzie próbował odtworzyć indeks przed opłatami i wydatkami, kupując wszystkie lub znaczną liczbę papierów wartościowych w indeksie. Fundusz może stosować techniki i instrumenty w celu zarządzania ryzykiem, obniżania kosztów i poprawy wyników. Te techniki i instrumenty mogą obejmować stosowanie kontraktów finansowych (instrumentów pochodnych). Fundusz może również angażować się w zabezpieczone pożyczanie swoich inwestycji niektórym uprawnionym stronom trzecim w celu generowania dodatkowego dochodu w celu zrekompensowania kosztów funduszu. WIĘCEJ INFORMACJI: Niektóre informacje (w tym najnowsze ceny akcji funduszu, orientacyjne wartości aktywów netto, pełne ujawnienie składu portfela funduszu i informacje o składnikach indeksu) są dostępne na lokalnej stronie internetowej DWS lub na stronie www.Xtrackers.com. Koszty transakcji i podatki, nieoczekiwane koszty funduszu i warunki rynkowe, takie jak zmienność lub problemy z płynnością, mogą mieć wpływ na zdolność funduszu do śledzenia indeksu. Przewidywany poziom błędu śledzenia w normalnych warunkach rynkowych wynosi 1 procent. Zwrot z produktu jest odzwierciedlony w dziennej obliczonej wartości aktywów netto na jednostkę i kwocie dystrybucji, jeśli ma to zastosowanie. Walutą funduszu jest EUR. Zwroty i zyski nie są dystrybuowane, ale reinwestowane w fundusz. Ten fundusz jest subfunduszem Xtrackers, dla którego prospekt sprzedaży i raporty okresowe są przygotowywane jako całość. Aktywa i zobowiązania każdego subfunduszu są rozdzielone zgodnie z prawem. W rezultacie aktywa jednego subfunduszu nie są dostępne w przypadku roszczeń lub niewypłacalności innego. Dla tego funduszu mogą być dostępne inne klasy akcji — zapoznaj się z odpowiednią sekcją prospektu sprzedaży, aby uzyskać więcej szczegółów. Nie masz prawa wymieniać swoich akcji w tym funduszu na inne fundusze Xtrackers. Depozytariuszem jest State Street Bank International GmbH, oddział w Luksemburgu. Bardziej szczegółowe informacje na temat tego funduszu, takie jak prospekt sprzedaży, a także najnowsze sprawozdanie roczne i półroczne, można uzyskać bezpłatnie online na stronie www.etf.dws.com. Dokumenty te są dostępne w języku angielskim lub niemieckim. Dokumenty, a także inne informacje (w tym najnowsze ceny akcji) są dostępne bezpłatnie.

Przewidywany inwestor detaliczny

Fundusz jest przeznaczony dla: (i) klientów detalicznych z (ii) podstawową wiedzą i doświadczeniem oraz (iii) gotowych zaakceptować poziom ryzyka wskazany poniżej (w tym straty do całkowitej zainwestowanej kwoty). Typowy inwestor będzie miał (iv) średnioterminowy horyzont inwestycyjny (pięć lat). Fundusz nadaje się do (v) ogólnej akumulacji kapitału (wzrost).

Jakie są ryzyka i co mogę uzyskać w zamian?

Wskaźnik ryzyka



Wskaźnik ryzyka podsumowującego jest wytyczną dotyczącą poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje, jak prawdopodobne jest, że produkt straci pieniądze z powodu zmian na rynkach lub dlatego, że nie będziemy w stanie Ci zapłacić. Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 5 na 7, co jest klasą ryzyka średnio-wysokiego. Ocenia to potencjalne straty z przyszłych wyników na poziomie średnio-wysokim, a złe warunki rynkowe prawdopodobnie wpłyną na zdolność do zapłaty.

Poniższe ma zastosowanie, jeśli subskrybujesz lub rozliczasz udziały w innej walucie niż waluta funduszu lub klasy udziałów: Bądź świadomy ryzyka walutowego. Otrzymasz płatności w innej walucie, więc ostateczny zwrot, który otrzymasz, zależy od kursu wymiany między dwiema walutami. To ryzyko nie jest uwzględnione we wskaźniku pokazanym powyżej.

Następujące ryzyka mogą mieć szczególne znaczenie dla funduszu: ryzyko instrumentów pochodnych, ryzyko konfliktów interesów, ryzyko akcji, ryzyko wyjątkowych okoliczności, ryzyko indeksu opartego na regulacjach, ryzyko nieruchomości. Bardziej szczegółowy opis ryzyk i inne ogólne informacje można znaleźć w sekcji ryzyka prospektu sprzedaży. Możesz stracić część lub całość swojej inwestycji. Twoje ryzyko jest ograniczone do zainwestowanej kwoty. Ten produkt nie obejmuje żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami rynkowymi, więc możesz stracić część lub całość swojej inwestycji.

Scenariusze wydajności

To, co otrzymasz od tego produktu, zależy od przyszłych wyników rynkowych. Rozwój rynku w przyszłości jest niepewny i nie można go dokładnie przewidzieć. Przedstawione niekorzystne, umiarkowane i korzystne scenariusze są ilustracjami wykorzystującymi najgorsze, średnie i najlepsze wyniki produktu w ciągu ostatnich 10 lat. Rynki mogą rozwijać się w przyszłości zupełnie inaczej.

Zalecany okres utrzymywania: Przykładowa inwestycja:	5 lat 10.000 euro		
	Jeśli odejdziesz po 1 roku		Jeśli odejdziesz po 5 latach
Scenariusze			
Minimum	Nie ma minimalnego gwarantowanego zwrotu. Możesz stracić część lub całość swojej inwestycji.		
Stres	Co możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot w każdym roku	1,170 euro -88,3%	980 euro -37,1%
Niekorzystny	Co możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot w każdym roku	6310 euro -36,9%	7030 euro -6,8%
Umiarkowany	Co możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot w każdym roku	10 210 euro 2,1%	10 470 euro 0,9%
Korzystny	Co możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot w każdym roku	13 470 euro 34,7%	14 860 euro 8,2%

Przedstawione liczby obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub dystrybutorowi. Liczby nie uwzględniają Twojej osobistej sytuacji podatkowej, która może również mieć wpływ na to, ile otrzymasz z powrotem. Scenariusz stresu pokazuje, co możesz odzyskać w ekstremalnych okolicznościach rynkowych. W przypadku 1-letniego okresu utrzymywania obowiązuje: Ten typ scenariusza (korzystny, umiarkowany, niekorzystny) wystąpił w przypadku inwestycji w okresie (korzystny: 30.10.2020-29.10.2021, umiarkowany: 30.04.2018-30.04.2019, niekorzystny: 31.12.2021-30.12.2022). W przypadku zalecanego okresu utrzymywania obowiązuje następująca zasada: Ten typ scenariusza (korzystny, umiarkowany, niekorzystny) wystąpił w przypadku inwestycji w okresie (korzystny: 31.12.2014-31.12.2019, umiarkowany: 30.11.2015-30.11.2020, niekorzystny: 31.08.2021-30.06.2024).

Co się stanie, jeśli DWS Investment SA nie będzie w stanie wypłacić środków?

Aktywa funduszu są przechowywane oddzielnie od aktywów spółki zarządzającej, DWS Investment SA. Niewypłacalność lub niewypłacalność spółki zarządzającej nie powinny skutkować poniesieniem przez fundusz strat finansowych w odniesieniu do jego aktywów. W przypadku niewypłacalności lub niewypłacalności depozytariusza State Street Bank International GmbH, Oddział w Luksemburgu papiery wartościowe przechowywane przez depozytariusza w imieniu funduszu powinny być chronione, ale fundusz może ponieść straty w odniesieniu do gotówki i niektórych innych aktywów, które nie są chronione. Depozyty gotówkowe funduszu zdeponowane w innych instytucjach kredytowych mogą spowodować, że inwestorzy poniosą straty finansowe, jeśli takie depozyty nie są objęte żadnymi istniejącymi systemami gwarancji depozytów. Inwestycje w fundusz nie są objęte żadnym systemem rekompensat ani gwarancji dla inwestorów.

Jakie są koszty?

Osoba doradzająca lub sprzedająca Ci ten produkt może naliczyć Ci inne koszty. Jeśli tak, ta osoba udzieli Ci informacji o tych kosztach i o tym, jak wpływają one na Twoją inwestycję.

Koszty w czasie

Tabele pokazują kwoty, które są pobierane z Twojej inwestycji w celu pokrycia różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od tego, ile zainwestujesz, jak długo będziesz posiadać produkt i jak dobrze produkt się sprawdzi. Kwoty pokazane tutaj są ilustracjami opartymi na przykładowej kwocie inwestycji i różnych możliwych okresach inwestycji. Założyliśmy: W pierwszym roku otrzymasz z powrotem zainwestowaną kwotę (0% rocznej stopy zwrotu). W przypadku innych okresów posiadania założyliśmy, że produkt działa tak, jak pokazano w scenariuszu umiarkowanym. Inwestycja wynosi 10.000 EUR.

	Jeśli odejdziesz po 1 roku	Jeśli odejdziesz po 5 latach
Koszty całkowite	39 euro	199 euro
Roczny wpływ na koszty (*)	0,4%	0,4% rocznie

*Ilustruje to, jak koszty zmniejszają Twój zwrot każdego roku w okresie utrzymywania. Na przykład pokazuje, że jeśli wyjdiesz w zalecanym okresie utrzymywania, Twój średni zwrot roczny ma wynieść 1,3% przed kosztami i 0,9% po kosztach.

Możemy podzielić się częścią kosztów z osobą sprzedającą Ci produkt, aby pokryć usługi, które Ci świadczy. Poinformują Cię o tym kwota.

Skład kosztów

Jednorazowe koszty przy wejściu lub wyjściu		Jeśli odejdziesz po 1 roku
Koszty wejścia	Nie pobieramy opłaty za wstęp.	0 EUR
Koszty wyjścia	Nie pobieramy opłaty wyjściowej.	0 EUR
Koszty bieżące ponoszone każdego roku		
Opłaty za zarządzanie i inne koszty administracyjne lub operacyjne	0,33% wartości Twojej inwestycji rocznie. Jest to szacunek oparty na rzeczywistych kosztach za rok podatkowy kończący się 31.12.2023.	33 euro
Koszty transakcyjne	0,06% wartości Twojej inwestycji rocznie. Jest to szacunek kosztów poniesionych, gdy kupujemy i sprzedajemy bazowe inwestycje dla produktu. Rzeczywista kwota będzie się różnić w zależności od tego, ile kupimy i sprzedamy.	6 euro
Koszty przypadkowe ponoszone w określonych warunkach		
Opłaty za wyniki	Nie pobieramy opłaty za wyniki.	0 EUR

Inwestorzy rynku wtórnego (ci, którzy kupują lub sprzedają akcje na giełdzie) mogą zostać obciążeni pewnymi opłatami przez swojego maklera papierów wartościowych. Opłaty te, jeśli takie istnieją, można uzyskać od takiego maklera papierów wartościowych. Upoważnieni uczestnicy, którzy mają do czynienia bezpośrednio z funduszem, pokryją koszty transakcji związane z ich subskrypcjami i odkupami.

W zakresie, w jakim fundusz podejmuje się pożyczania papierów wartościowych w celu generowania przychodów, funduszowi zostanie ostatecznie przydzielone 82% powiązanych przychodów, agentowi pożyczającemu papiery wartościowe, który będzie podmiotem Deutsche Bank, zostanie przydzielone 9%, a pozostałe 9% zostanie przydzielone podmiotowi DWS, który monitoruje takie działania, zgodnie z prospektem sprzedaży i/lub suplementem, w celu realizacji własnych zadań koordynacyjnych i nadzorczych. Ponieważ dzielenie się przychodami z pożyczania papierów wartościowych nie zwiększa kosztów prowadzenia funduszu, zostało to wyłączone ze składu koszty.

Jak długo powinienem posiadać pożyczkę i czy mogę wypłacić pieniądze wcześniej?

Zalecany okres przechowywania: 5 lat. Produkt nie ma minimalnego okresu przechowywania.

Ten produkt nie ma wymaganego minimalnego okresu posiadania. Zalecany okres posiadania został wybrany ze względu na strategię inwestycyjną i ponieważ jest przeznaczony na średnioterminowy horyzont inwestycyjny. Oczekuje się, że będzie możliwe osiągnięcie celu inwestycyjnego funduszu w tym przedziale czasowym. Możesz zażądać odkupienia akcji zasadniczo w każdym dniu wyceny. Firma nie będzie pobierać żadnych opłat ani kar za żadną taką transakcję.

Nie ma żadnej zmiany w profilu ryzyka i zwrotu w przypadku wcześniejszego wykupu akcji.

Jak mogę złożyć skargę?

Wszelkie skargi dotyczące zachowania osoby, która doradziła Ci w wyborze produktu lub go sprzedała, należy kierować bezpośrednio do tej osoby. Wszelkie reklamacje dotyczące produktu lub zachowania producenta tego produktu należy kierować na poniższy adres:

Adres pocztowy: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luksemburg; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Następnie zajmijmy się Twoją prośbą i prześlemy Ci opinię tak szybko, jak to możliwe. Podsumowanie naszej procedury rozpatrywania skarg jest dostępne bezpłatnie online na stronie www.etf.dws.com.

Inne istotne informacje

Systemy podatkowe obowiązujące fundusz w Twojej jurysdykcji mogą mieć wpływ na Twoją osobistą sytuację podatkową. Potencjalni inwestorzy powinni się o tym dowiedzieć i w razie potrzeby zasięgnąć porady na temat takich systemów podatkowych. Informacje na temat aktualnej polityki wynagrodzeń spółki zarządzającej, w tym opis sposobu obliczania wynagrodzeń i świadczeń, są publikowane w Internecie pod adresem <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Informacje te zostaną przesłane do Ciebie w formie papierowej bezpłatnie na żądanie.

Informacje na temat wyników tego funduszu w ciągu ostatnich 10 lat kalendarzowych są dostępne na stronie <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN>, natomiast informacje na temat poprzednich scenariuszy wyników są dostępne na stronie <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

Fundusz nie jest w żaden sposób powiązany ani sponsorowany, popierany, sprzedawany ani promowany przez London Stock Exchange Group plc i jej przedsiębiorstwa grupowe (łącznie „LSE Group”). LSE Group nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec żadnej osoby wynikającej z korzystania z funduszu lub danych bazowych.

Basisinformationsblatt**Zweck**

Dieses Dokument enthält die wichtigsten Informationen zu diesem Anlageprodukt. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Die Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, damit Sie die Art, Risiken, Kosten, potenziellen Gewinne und Verluste dieses Produkts verstehen und es mit anderen Produkten vergleichen können.

**Produkt****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF****Anteilsklasse: 1C, ISIN: LU0489337690, Wertpapierkennnummer: DBX0F1, Währung: EUR**

Ein Teilfonds von Xtrackers. Der Fonds ist ein in Luxemburg ansässiger OGAW (Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren). **Die Verwaltungsgesellschaft ist die DWS Investment SA (der Hersteller), ein Mitglied der DWS Group.** Weitere Informationen finden Sie unter www.etf.dws.com oder telefonisch unter +352 42101 - 860. Die zuständige Aufsichtsbehörde, die Commission de Surveillance du Secteur Financier, ist für die Beaufsichtigung von Xtrackers im Hinblick auf dieses Basisinformationsblatt verantwortlich. Dieses PRIIP ist in Luxemburg zugelassen. Die Verwaltungsgesellschaft DWS Investment SA ist in Luxemburg zugelassen und wird von der Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Diese Basisinformationen sind zum 09.09.2024 korrekt.

Was ist dieses Produkt?**Typ**

Bei dem Produkt handelt es sich um einen UCITS - Teil 1 Teilfonds einer SICAV nach Luxemburger Recht. Bei dem Fonds handelt es sich um einen UCITS ETF.

Begriff

Bei diesem Produkt handelt es sich um einen offenen Fonds ohne festgelegte Laufzeit. Die Rücknahme von Anteilen ist grundsätzlich an jedem Bewertungstag möglich. Die Gesellschaft kann die Rücknahme jedoch aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich machen. Darüber hinaus kann die Gesellschaft die Rücknahme beschränken. Eine vorzeitige Rückgabe ist unter bestimmten, im Verkaufsprospekt beschriebenen Umständen möglich. Die Anteilsklasse 1C des Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF wurde 2010 aufgelegt.

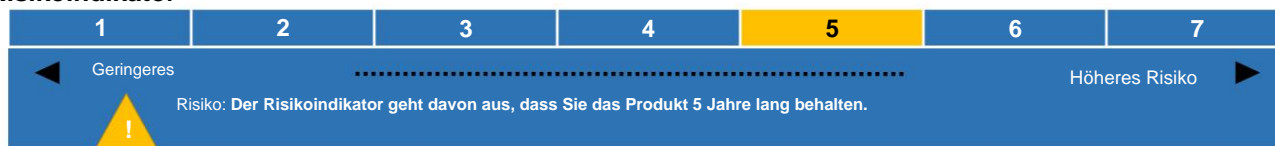
Ziele

Der Fonds wird passiv verwaltet. **ANLAGEZIEL:** Ihre Anlage soll die Wertentwicklung des FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN Index (Index) abbilden, der die Wertentwicklung der Aktien bestimmter in europäischen Industrieländern notierter Immobilienunternehmen (einschließlich Immobilienfonds) abbildet. **INDEXBESCHREIBUNG:** Die Gewichtung eines Unternehmens im Index richtet sich nach seiner Größe und basiert auf dem Gesamtwert der Aktien eines Unternehmens im Vergleich zu anderen Unternehmen. **INDEX-NEUBALANCE, BERECHNUNG UND VERWALTUNG:** Der Index wird auf Netto-Gesamtrenditebasis berechnet, d. h. alle Dividenden und Ausschüttungen nach Steuern werden wieder in den Index investiert. Die Zusammensetzung des Index wird mindestens vierteljährlich überprüft.

ANLAGEPOLITIK: Um dieses Anlageziel zu erreichen, versucht der Fonds, den Index vor Gebühren und Kosten durch den Kauf aller oder eines Großteils der im Index enthaltenen Wertpapiere nachzubilden. Der Fonds kann Techniken und Instrumente einsetzen, um Risiken zu steuern, Kosten zu senken und die Ergebnisse zu verbessern. Diese Techniken und Instrumente können auch den Einsatz von Finanzkontrakten (Derivaten) umfassen. Der Fonds kann seine Anlagen auch als besicherte Leihe an bestimmte qualifizierte Dritte vergeben, um zusätzliche Erträge zur Deckung der Fondskosten zu generieren. **WEITERE INFORMATIONEN:** Bestimmte Informationen (einschließlich der aktuellen Anteilspreise des Fonds, indikativer Nettoinventarwerte, vollständiger Angaben zur Zusammensetzung des Fondsportfolios und Informationen zu den Indexbestandteilen) finden Sie auf Ihrer lokalen DWS-Website oder unter www.Xtrackers.com. Transaktionskosten und Steuern, unerwartete Fondskosten und Marktbedingungen wie Volatilität oder Liquiditätsprobleme können die Fähigkeit des Fonds zur Indexnachbildung beeinträchtigen. Der erwartete Tracking Error beträgt unter normalen Marktbedingungen 1 Prozent. Die Rendite des Produkts ergibt sich aus dem täglich berechneten Nettoinventarwert pro Anteil und gegebenenfalls dem Ausschüttungsbetrag. Die Fondswährung ist EUR. Erträge und Gewinne werden nicht ausgeschüttet, sondern im Fonds reinvestiert. Dieser Fonds ist ein Teilfonds von Xtrackers, für den der Verkaufsprospekt und die periodischen Berichte als Ganzes erstellt werden. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds sind gesetzlich getrennt. Daher sind die Vermögenswerte eines Teilfonds im Falle von Forderungen oder der Insolvenz eines anderen Teilfonds nicht verfügbar. Für diesen Fonds können weitere Anteilsklassen verfügbar sein – weitere Einzelheiten finden Sie im entsprechenden Abschnitt des Verkaufsprospekts. Ein Umtausch Ihrer Anteile an diesem Fonds gegen andere Fonds von Xtrackers ist nicht gestattet. Verwahrstelle ist die State Street Bank International GmbH, Niederlassung Luxemburg. Ausführlichere Informationen zu diesem Fonds, wie der Verkaufsprospekt sowie der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht, sind kostenlos online unter www.etf.dws.com erhältlich. Diese Dokumente sind in englischer oder deutscher Sprache verfügbar. Die Dokumente sowie weitere Informationen (einschließlich der aktuellen Anteilspreise) sind kostenlos erhältlich.

Zielgruppe: Privatanleger

Der Fonds richtet sich an: (i) Privatkunden mit (ii) Grundkenntnissen und Erfahrung, die (iii) bereit sind, das unten angegebene Risiko (einschließlich Verluste bis zur Höhe des investierten Gesamtbetrags) zu akzeptieren. Ein typischer Anleger hat (iv) einen mittelfristigen Anlagehorizont (fünf Jahre). Der Fonds eignet sich für (v) den allgemeinen Vermögensaufbau (Wachstum).

Welche Risiken bestehen und was könnte ich dafür bekommen?**Risikoindikator**

Der Gesamtrisikoindikator gibt Aufschluss über das Risiko dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt, wie wahrscheinlich es ist, dass das Produkt aufgrund von Marktbewegungen oder Zahlungsunfähigkeit Verluste erleidet. Wir haben dieses Produkt mit 5 von 7 Punkten bewertet, was einer mittleren bis hohen Risikoklasse entspricht. Dies stuf die potenziellen Verluste aus zukünftigen Wertentwicklungen als mittelhoch ein, und schlechte Marktbedingungen werden wahrscheinlich unsere Zahlungsfähigkeit beeinträchtigen.

Folgendes gilt, wenn Sie Anteile in einer anderen Währung als der Fonds- oder Anteilsklassenwährung zeichnen oder abrechnen: Beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, daher hängt Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist im oben gezeigten Indikator nicht berücksichtigt.

Folgende Risiken können für den Fonds von besonderer Bedeutung sein: Derivaterisiko, Interessenkonfliktrisiko, Aktienrisiko, Risiko außergewöhnlicher Umstände, regelbasiertes Indexrisiko, Immobilienrisiko. Eine detailliertere Beschreibung der Risiken und weitere allgemeine Informationen finden Sie im Abschnitt „Risiken“ des Verkaufsprospekts. Sie können einen Teil oder Ihre gesamte Anlage verlieren. Ihr Risiko ist auf den investierten Betrag begrenzt. Dieses Produkt bietet keinen Schutz vor zukünftigen Marktentwicklungen, sodass Sie einen Teil oder Ihre gesamte Anlage verlieren könnten.

Leistungsszenarien

Ihr Nutzen aus diesem Produkt hängt von der zukünftigen Marktentwicklung ab. Zukünftige Marktentwicklungen sind unsicher und können nicht genau vorhergesagt werden. Die dargestellten ungünstigen, moderaten und günstigen Szenarien dienen als Veranschaulichung anhand der schlechtesten, durchschnittlichen und besten Performance des Produkts in den letzten zehn Jahren. Die Märkte könnten sich in Zukunft sehr unterschiedlich entwickeln.

Empfohlene Haltedauer: Beispielinvestition:	5 Jahre 10.000 EUR		
		Wenn Sie nach einem Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Szenarien			
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten einen Teil oder Ihre gesamte Investition verlieren.		
Stress	Was Sie nach Abzug der Kosten zurückbekommen könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	1.170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Ungünstig	Was Sie nach Abzug der Kosten zurückbekommen könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	6.310 EUR -36,9 %	7.030 EUR -6,8 %
Mäßig	Was Sie nach Abzug der Kosten zurückbekommen könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	10.210 EUR 2,1 %	10.470 EUR 0,9 %
Günstig	Was Sie nach Abzug der Kosten zurückbekommen könnten Durchschnittliche Rendite pro Jahr	13.470 EUR 34,7 %	14.860 EUR 8,2 %

Die angegebenen Zahlen beinhalten alle Produktkosten, jedoch möglicherweise nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Vertriebspartner zahlen. Ihre persönliche Steuersituation bleibt unberücksichtigt, da diese sich ebenfalls auf Ihre Rückzahlung auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückerhalten könnten. Für die einjährige Haltedauer gilt Folgendes: Dieses Szenario (günstig, moderat, ungünstig) trat für eine Anlage zwischen (günstig: 30.10.2020–29.10.2021, moderat: 30.04.2018–30.04.2019, ungünstig: 31.12.2021–30.12.2022) ein. Für die empfohlene Haltedauer gilt: Diese Art von Szenario (Günstig, Moderat, Ungünstig) trat bei einer Investition zwischen (Günstig: 31.12.2014–31.12.2019, Moderat: 30.11.2015–30.11.2020, Ungünstig: 31.08.2021–30.06.2024) ein.

Was passiert, wenn die DWS Investment SA nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Das Vermögen des Fonds wird getrennt von dem der Verwaltungsgesellschaft DWS Investment SA verwahrt. Eine Insolvenz oder ein Ausfall der Verwaltungsgesellschaft dürfte für den Fonds keinen finanziellen Verlust in Bezug auf sein Vermögen bedeuten. Im Falle einer Insolvenz oder eines Ausfalls der Verwahrstelle State Street Bank International GmbH, Niederlassung Luxemburg, sollten die von der Verwahrstelle im Namen des Fonds verwahrten Wertpapiere geschützt sein. Der Fonds kann jedoch Verluste in Bezug auf Barmittel und bestimmte andere Vermögenswerte erleiden, die nicht geschützt sind. Bareinlagen des Fonds bei anderen Kreditinstituten können zu finanziellen Verlusten für Anleger führen, sofern diese Einlagen nicht durch bestehende Einlagensicherungssysteme gedeckt sind. Anlagen in dem Fonds sind nicht durch ein Anlegerentschädigungs- oder -sicherungssystem geschützt.

Wie hoch sind die Kosten?

Die Person, die Sie zu diesem Produkt berät oder Ihnen dieses Produkt verkauft, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. In diesem Fall wird diese Person Sie über diese Kosten und deren Auswirkungen auf Ihre Anlage informieren.

Kosten im Zeitverlauf

Die Tabellen zeigen die Beträge, die Ihrer Anlage zur Deckung verschiedener Kostenarten entnommen werden. Diese Beträge hängen von Ihrer Anlagesumme, Ihrer Haltedauer und der Produktentwicklung ab. Die hier dargestellten Beträge dienen als Beispiel für einen Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagedauern. Wir gehen davon aus: Im ersten Jahr erhalten Sie den angelegten Betrag zurück (0 % jährliche Rendite). Für die übrigen Haltedauern gehen wir von einer Produktentwicklung wie im moderaten Szenario aus.

10.000 EUR werden investiert.

	Wenn Sie nach einem Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Gesamtkosten	39 EUR	199 EUR
Jährliche Kostenauswirkungen (*)	0,4 %	0,4 % pro Jahr

*Dies veranschaulicht, wie die Kosten Ihre Rendite jährlich über die Haltedauer reduzieren. Beispielsweise zeigt es, dass bei einem Ausstieg nach der empfohlenen Haltedauer Ihre durchschnittliche jährliche Rendite voraussichtlich 1,3 % vor Kosten und 0,9 % nach Kosten beträgt.

Wir können einen Teil der Kosten mit der Person teilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die von ihr erbrachten Dienstleistungen abzudecken. Sie werden Sie über die Menge.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Ein- oder Ausstieg		Wenn Sie nach einem Jahr aussteigen
Eintrittskosten	Wir erheben keine Eintrittsgebühr.	0 EUR
Ausstiegskosten	Wir erheben keine Ausstiegsgebühr.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und andere Verwaltungs- oder Betriebskosten	0,33 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr. Dies ist eine Schätzung basierend auf den tatsächlichen Kosten für das am 31.12.2023 endende Geschäftsjahr.	33 EUR
Transaktionskosten	0,06 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr. Dies ist eine Schätzung der Kosten, die beim Kauf und Verkauf der zugrunde liegenden Anlagen des Produkts anfallen. Der tatsächliche Betrag variiert je nach Kauf- und Verkaufsvolumen.	6 EUR
Nebenkosten, die unter bestimmten Bedingungen übernommen werden		
Performancegebühren	Wir erheben keine Performancegebühr.	0 EUR

Anlegern am Sekundärmarkt (die Anteile an einer Börse kaufen oder verkaufen) können von ihrem Börsenmakler Gebühren in Rechnung gestellt werden. Diese Gebühren können, falls zutreffend, bei Ihrem Börsenmakler erfragt werden. Autorisierte Teilnehmer, die direkt mit dem Fonds handeln, tragen die Transaktionskosten für ihre Zeichnungen und Rücknahmen.

Soweit der Fonds Wertpapierleihgeschäfte zur Erzielung von Erträgen betreibt, werden dem Fonds letztlich 82 % der damit verbundenen Erträge zugeteilt, dem Wertpapierleihvermittler, einem Unternehmen der Deutschen Bank, werden 9 % zugeteilt und die restlichen 9 % werden dem DWS-Unternehmen zugeteilt, das diese Aktivitäten gemäß Verkaufsprospekt und/oder Nachtrag für seine eigenen Koordinierungs- und Aufsichtsaufgaben überwacht. Da die Aufteilung der Erträge aus der Wertpapierleihe die Verwaltungskosten des Fonds nicht erhöht, wurde diese bei der Zusammensetzung des Fonds nicht berücksichtigt. Kosten.

Wie lange sollte ich es halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre. Das Produkt hat keine Mindestheldauer.

Für dieses Produkt gibt es keine Mindestheldauer. Die empfohlene Haltedauer wurde aufgrund der Anlagestrategie und der Ausrichtung auf einen mittelfristigen Anlagehorizont gewählt. Es wird erwartet, dass das Anlageziel des Fonds innerhalb dieses Zeitraums erreicht werden kann. Sie können die Rücknahme von Anteilen grundsätzlich an jedem Bewertungstag verlangen. Die Gesellschaft erhebt hierfür keine Gebühren oder Strafen.

Bei einer vorzeitigen Rückgabe Ihrer Anteile ändert sich das Risiko-Rendite-Profil nicht.

Wie kann ich eine Beschwerde einreichen?

Beschwerden über das Verhalten der Person, die Sie zu dem Produkt beraten oder es Ihnen verkauft hat, sollten Sie direkt an diese Person richten. Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten des Herstellers dieses Produkts sind an folgende Adresse zu richten:

Postanschrift: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxemburg; E-Mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Wir werden Ihr Anliegen dann schnellstmöglich bearbeiten und Ihnen eine Rückmeldung geben. Eine Zusammenfassung unseres Beschwerdeverfahrens finden Sie kostenlos online unter www.etf.dws.com.

Weitere wichtige Angaben

Die für den Fonds in Ihrer Rechtsordnung geltenden Steuervorschriften können Ihre persönliche Steuersituation beeinflussen. Potenzielle Anleger sollten sich über diese Steuervorschriften informieren und gegebenenfalls beraten lassen. Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, einschließlich einer Beschreibung der Berechnung von Vergütungen und Zuwendungen, finden Sie im Internet unter <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Auf Anfrage stellen wir Ihnen die Informationen kostenlos in Papierform zur Verfügung.

Informationen zur Wertentwicklung dieses Fonds in den letzten 10 Kalenderjahren finden Sie unter <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> und Informationen zu früheren Performance-Szenarien finden Sie unter <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

Der Fonds steht in keiner Verbindung zur London Stock Exchange Group plc und ihren Konzernunternehmen (zusammen die „LSE Group“) und wird auch nicht von diesen gesponsert, empfohlen, verkauft oder beworben. Die LSE Group übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Personen, die sich aus der Nutzung des Fonds oder der zugrunde liegenden Daten ergeben.

Document d'information clé

But

Ce document fournit des informations essentielles sur ce produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document marketing.

Ces informations sont requises par la loi pour vous aider à comprendre la nature, les risques, les coûts, les gains et les pertes potentiels de ce produit et pour vous aider à le comparer avec d'autres produits.

**Produit**

ETF UCITS immobiliers Xtrackers FTSE Developed Europe

Catégorie d'actions : 1C, ISIN : LU0489337690, Code de valeur allemand : DBX0F1, Devise : EUR

Un compartiment de Xtrackers. Le fonds est un OPCVM (Organisme de Placement Collectif en Valeurs Mobilières) luxembourgeois. La société de gestion est DWS Investment SA (le producteur), membre du groupe DWS. Pour plus d'informations, veuillez consulter www.etf.dws.com ou appeler le +352 42101-860. La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) est l'autorité compétente chargée de la surveillance de Xtrackers dans le cadre du présent Document d'Informations Clés. Ce PRIIP est autorisé au Luxembourg. La société de gestion DWS Investment SA est autorisée au Luxembourg et réglementée par la CSSF. Ces informations clés sont exactes au 09/09/2024.

Quel est ce produit ?

Taper

Le produit est un compartiment OPCVM (Partie 1) d'une SICAV de droit luxembourgeois. Le fonds est un ETF OPCVM.

Terme

Ce produit est un fonds ouvert sans échéance prédéfinie. Vous pouvez demander le rachat de vos parts, généralement à chaque date d'évaluation. La société peut toutefois suspendre le rachat si des circonstances exceptionnelles l'exigent, compte tenu des intérêts des investisseurs. De plus, la société peut restreindre le rachat. Le produit peut faire l'objet d'un rachat anticipé dans certaines circonstances, comme indiqué dans le prospectus de vente. La classe d'actions 1C du Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF a été lancée en 2010.

Objectifs

Français Le fonds est géré passivement. OBJECTIF D'INVESTISSEMENT : L'objectif est que votre investissement reflète la performance de l'indice FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (indice) qui est conçu pour refléter la performance des actions de certaines sociétés immobilières (y compris les fonds d'investissement immobilier) cotées dans les pays développés européens. DESCRIPTION DE L'INDICE : La pondération d'une société dans l'indice dépend de sa taille, basée sur la valeur combinée des actions d'une société par rapport à d'autres sociétés. RÉÉQUILIBRAGE, CALCUL ET ADMINISTRATION DE L'INDICE : L'indice est calculé sur une base de rendement total net, ce qui signifie que tous les dividendes et distributions sont réinvestis dans l'indice après impôts. La composition de l'indice est revue au moins trimestriellement.

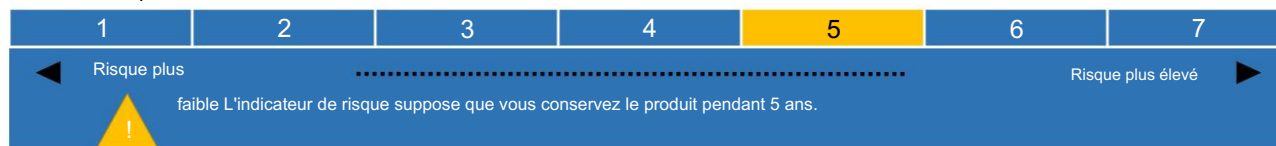
POLITIQUE D'INVESTISSEMENT : Pour atteindre cet objectif, le fonds s'efforcera de répliquer l'indice, avant frais et charges, en achetant la totalité ou une partie substantielle des titres de l'indice. Le fonds peut recourir à des techniques et instruments pour gérer les risques, réduire les coûts et améliorer les résultats. Ces techniques et instruments peuvent inclure le recours à des contrats financiers (dérivés). Le fonds peut également recourir à des prêts garantis de ses investissements à certains tiers admissibles afin de générer des revenus supplémentaires pour compenser les coûts du fonds. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Certaines informations (notamment les derniers cours des actions du fonds, les valeurs liquidatives indicatives, la composition complète du portefeuille du fonds et les informations sur les composants de l'indice) sont disponibles sur le site web de DWS ou sur www.Xtrackers.com. Les frais de transaction et les taxes, les coûts imprévus du fonds et les conditions de marché telles que la volatilité ou les problèmes de liquidité peuvent affecter la capacité du fonds à répliquer l'indice. L'erreur de suivi anticipée dans des conditions de marché normales est de 1 %. Le rendement du produit est reflété par la valeur liquidative par part calculée quotidiennement et le montant de la distribution, le cas échéant. La devise du fonds est l'euro. Les rendements et les gains ne sont pas distribués, mais réinvestis. Ce fonds est un compartiment de Xtrackers pour lequel le prospectus de vente et les rapports périodiques sont établis globalement. L'actif et le passif de chaque compartiment sont séparés par la loi. Par conséquent, les actifs d'un compartiment ne sont pas disponibles en cas de création ou d'insolvabilité d'un autre compartiment. D'autres catégories d'actions peuvent être disponibles pour ce fonds ; veuillez vous référer à la section correspondante du prospectus de vente pour plus d'informations. Vous n'êtes pas autorisé à échanger vos actions de ce fonds contre d'autres fonds de Xtrackers. Le dépositaire est State Street Bank International GmbH, succursale de Luxembourg. Des informations plus détaillées sur ce fonds, telles que le prospectus de vente ainsi que les derniers rapports annuel et semestriel, sont disponibles gratuitement en ligne sur www.etf.dws.com. Ces documents sont disponibles en anglais ou en allemand. Ces documents, ainsi que d'autres informations (y compris les derniers cours des actions), sont disponibles gratuitement.

Investisseur de détail visé

Le fonds est destiné à : (i) une clientèle de particuliers possédant (ii) des connaissances et une expérience de base et (iii) étant prête à accepter le niveau de risque indiqué ci-dessous (y compris les pertes à hauteur du montant total investi). L'investisseur type a (iv) un horizon de placement à moyen terme (cinq ans). Le fonds est adapté à (v) l'accumulation générale de capital (croissance).

Quels sont les risques et que puis-je obtenir en retour ?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque synthétique évalue le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que le produit subisse des pertes en raison des fluctuations des marchés ou de notre impossibilité de vous payer. Nous avons attribué à ce produit une note de 5 sur 7, ce qui correspond à une classe de risque moyennement élevée. Les pertes potentielles liées aux performances futures sont donc moyennement élevées, et une mauvaise conjoncture de marché pourrait impacter notre capacité à vous payer.

Les règles suivantes s'appliquent si vous souscrivez ou réglez des actions dans une devise différente de celle du fonds ou de la classe d'actions : soyez conscient du risque de change. Vous recevrez vos paiements dans une devise différente ; le rendement final dépendra donc du taux de change entre les deux devises. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Les risques suivants peuvent être particulièrement importants pour le fonds : risque lié aux produits dérivés, risque de conflits d'intérêts, risque lié aux actions, risque lié aux circonstances exceptionnelles, risque lié aux indices réglementés, risque immobilier. Une description plus détaillée des risques et d'autres informations générales sont disponibles dans la ou les sections « Risques » du prospectus de vente. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Votre risque est limité au montant investi. Ce produit n'offre aucune protection contre les fluctuations futures des marchés. Vous pourriez donc perdre tout ou partie de votre investissement.

Scénarios de performance

Les résultats de ce produit dépendent de l'évolution future du marché. L'évolution future du marché est incertaine et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorable, modéré et favorable présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit au cours des 10 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Durée de conservation recommandée : Exemple d'investissement :		5 ans 10 000 EUR	
		Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Scénarios			
Minimum	Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.		
Stresser	Ce que vous pourriez obtenir en retour après les frais Rendement moyen chaque année	1 170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir en retour après les frais Rendement moyen chaque année	6 310 EUR -36,9 %	7 030 EUR -6,8 %
Modéré	Ce que vous pourriez obtenir en retour après les frais Rendement moyen chaque année	10 210 EUR 2,1 %	10 470 EUR 0,9 %
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir en retour après les frais Rendement moyen chaque année	13 470 EUR 34,7 %	14 860 EUR 8,2 %

Les chiffres indiqués incluent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure tous les frais que vous payez à votre conseiller ou distributeur. Ils ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer le montant que vous récupérez. Le scénario de stress illustre ce que vous pourriez récupérer dans des conditions de marché extrêmes. Pour la période de détention d'un an, les conditions suivantes s'appliquent : ce type de scénario (favorable, modéré, défavorable) s'est produit pour un investissement entre (favorable : 30/10/2020 - 29/10/2021, modéré : 30/04/2018 - 30/04/2019, défavorable : 31/12/2021 - 30/12/2022). Pour la période de détention recommandée, les conditions suivantes s'appliquent : Ce type de scénario (Favorable, Modéré, Défavorable) s'est produit pour un investissement entre (Favorable : 31.12.2014-31.12.2019, Modéré : 30.11.2015-30.11.2020, Défavorable : 31.08.2021-30.06.2024).

Que se passe-t-il si DWS Investment SA n'est pas en mesure de payer ?

Les actifs du fonds sont conservés séparément de ceux de la société de gestion, DWS Investment SA. L'insolvabilité ou la défaillance de la société de gestion ne devrait pas entraîner de perte financière pour le fonds. En cas d'insolvabilité ou de défaillance du dépositaire, State Street Bank International GmbH, succursale luxembourgeoise, les titres détenus par le dépositaire pour le compte du fonds devraient être protégés, mais le fonds pourrait subir une perte sur les liquidités et certains autres actifs non protégés. Les dépôts en espèces du fonds auprès d'autres établissements de crédit peuvent entraîner une perte financière pour les investisseurs s'ils ne sont pas couverts par les systèmes de garantie des dépôts existants. Les investissements dans le fonds ne sont couverts par aucun système d'indemnisation ou de garantie des investisseurs.

Quels sont les coûts ?

La personne qui vous conseille ou vous vend ce produit peut vous facturer d'autres frais. Si tel est le cas, elle vous fournira des informations sur ces frais et leur impact sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux indiquent les montants prélevés sur votre investissement pour couvrir différents types de frais. Ces montants dépendent du montant investi, de la durée de détention du produit et de sa performance. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant investi et différentes périodes d'investissement possibles. Nous avons supposé que la première année, vous récupéreriez le montant investi (rendement annuel de 0 %). Pour les autres périodes de détention, nous avons supposé que le produit performerait comme indiqué dans le scénario modéré. 10.000 EUR sont investis.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans
Coûts totaux	39 EUR	199 EUR
Impact annuel sur les coûts (*)	0,4 %	0,4 % chaque année

*Cela illustre comment les coûts réduisent votre rendement chaque année sur la période de détention. Par exemple, cela montre qu'en cas de sortie à la période de détention recommandée, votre rendement annuel moyen devrait être de 1,3 % avant coûts et de 0,9 % après coûts.

Nous pouvons partager une partie des coûts avec le vendeur du produit pour couvrir les services qu'il vous fournit. Il vous informera des modalités. montant.

Composition des coûts

Frais ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Frais d'entrée	Nous ne facturons pas de frais d'entrée.	0 EUR
Coûts de sortie	Nous ne facturons pas de frais de sortie.	0 EUR
Coûts récurrents pris en charge chaque année		
Frais de gestion et autres frais administratifs ou d'exploitation	0,33 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation basée sur les coûts réels de l'exercice clos le 31 décembre 2023.	33 EUR
Coûts de transaction	0,06 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation des coûts liés à l'achat et à la vente des placements sous-jacents du produit. Le montant réel varie en fonction du volume d'achats et de ventes.	6 EUR
Frais accessoires pris en charge dans des conditions particulières		
Frais de performance	Nous ne facturons pas de frais de performance.	0 EUR

Les investisseurs du marché secondaire (ceux qui achètent ou vendent des actions en bourse) peuvent se voir facturer certains frais par leur courtier. Ces frais, le cas échéant, peuvent être obtenus auprès de ce dernier. Les participants autorisés traitant directement avec le fonds paieront les frais de transaction liés à leurs souscriptions et rachats.

Dans la mesure où le fonds effectue des prêts de titres pour générer des revenus, 82 % des revenus associés lui seront finalement attribués, 9 % à l'agent de prêt de titres, une entité de la Deutsche Bank, et les 9 % restants seront attribués à l'entité DWS qui supervise ces activités, comme indiqué dans le prospectus de vente et/ou son supplément, pour ses propres tâches de coordination et de supervision. Le partage des revenus du prêt de titres n'augmentant pas les coûts de fonctionnement du fonds, ce partage a été exclu de la composition du frais.

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent plus tôt ?

Durée de conservation recommandée : 5 ans. Aucune durée minimale de conservation n'est requise.

Ce produit n'est soumis à aucune période de détention minimale requise. La période de détention recommandée a été sélectionnée en raison de sa stratégie d'investissement et de son horizon de placement à moyen terme. L'objectif d'investissement du fonds devrait pouvoir être atteint dans ce délai. Vous pouvez demander le rachat de vos parts généralement à chaque date de valorisation. Aucuns frais ni pénalités ne seront facturés par la société pour une telle transaction.

Le profil risque-rendement ne change pas lorsque vous rachetez vos actions par anticipation.

Comment puis-je me plaindre ?

Les plaintes concernant le comportement de la personne qui vous a conseillé le produit ou qui vous l'a vendu doivent être adressées directement à cette personne. Les réclamations concernant le produit ou le comportement du fabricant de ce produit doivent être adressées à l'adresse suivante :

Adresse postale : DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxembourg ; Courriel : dws.lu@db.com ; www.dws.lu

Nous traiterons ensuite votre demande et vous ferons part de nos commentaires dans les plus brefs délais. Un résumé de notre procédure de traitement des réclamations est disponible gratuitement en ligne sur www.etf.dws.com.

Autres informations pertinentes

Les régimes fiscaux applicables au fonds dans votre juridiction peuvent affecter votre situation fiscale personnelle. Les investisseurs potentiels sont invités à s'informer et, le cas échéant, à se faire conseiller à ce sujet. Des informations sur la politique de rémunération actuelle de la société de gestion, y compris une description du mode de calcul de la rémunération et des avantages, sont publiées sur Internet à l'adresse <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Ces informations vous seront envoyées gratuitement au format papier sur demande.

Des informations sur la performance de ce fonds au cours des 10 dernières années civiles sont disponibles sur <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> et des informations sur les scénarios de performance précédents sont disponibles sur <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

Le fonds n'est en aucun cas lié au London Stock Exchange Group plc et à ses filiales (collectivement, le « Groupe LSE »), ni sponsorisé, approuvé, vendu ou promu par ces derniers. Le Groupe LSE décline toute responsabilité envers quiconque découlant de l'utilisation du fonds ou des données sous-jacentes.

Documento de información clave**Objetivo**

Este documento le proporciona información clave sobre este producto de inversión. No es material de marketing.

La información es requerida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costos, las posibles ganancias y pérdidas de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

**Producto****ETF de bienes raíces UCITS de Europa desarrollada del FTSE Xtrackers**

Clase de acción: 1C, ISIN: LU0489337690, Código de seguridad alemán: DBX0F1, Moneda: EUR

Un subfondo de Xtrackers. El fondo es un OICVM (Organismo de Inversión Colectiva en Valores Mobiliarios) con sede en Luxemburgo. La sociedad gestora es DWS Investment SA (el fabricante), miembro del Grupo DWS. Para más información, visite www.etf.dws.com o llame al +352 42101-860. La Comisión de Supervisión del Sector Financiero (CSF) es la autoridad competente responsable de la supervisión de Xtrackers en relación con este Documento de Información Clave (FCI). Este PRIIP está autorizado en Luxemburgo. La sociedad gestora DWS Investment SA está autorizada en Luxemburgo y regulada por la CSF. Esta información clave es correcta a fecha de 9 de septiembre de 2024.

¿Qué es este producto?**Tipo**

El producto es un subfondo UCITS - Parte 1 de una SICAV de derecho luxemburgués. El fondo es un ETF UCITS.

Término

Este producto es un fondo abierto sin vencimiento predefinido. Generalmente, puede solicitar el reembolso de acciones en cada fecha de valoración. No obstante, la compañía podrá suspender el reembolso si circunstancias extraordinarias lo hacen necesario, teniendo en cuenta los intereses de los inversores. Asimismo, la compañía podrá restringir el reembolso. El producto puede ser reembolsado anticipadamente en determinadas circunstancias, tal como se establece en el folleto de venta. La clase de acciones 1C del Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF se lanzó en 2010.

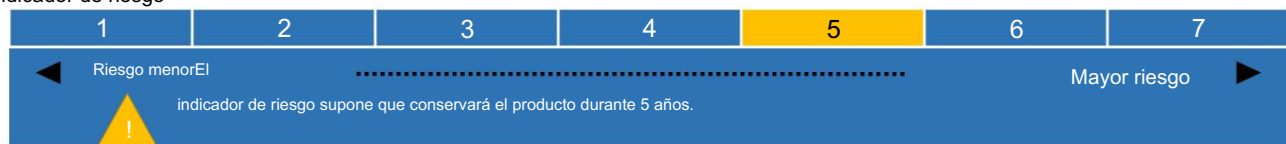
Objetivos

El fondo se gestiona de forma pasiva. **OBJETIVO DE INVERSIÓN:** El objetivo es que su inversión refleje la rentabilidad del índice FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (índice), diseñado para reflejar la rentabilidad de las acciones de ciertas empresas inmobiliarias (incluidas las sociedades de inversión inmobiliaria) que cotizan en países europeos desarrollados. **DESCRIPCIÓN DEL ÍNDICE:** La ponderación de una empresa en el índice depende de su tamaño, basado en el valor combinado de sus acciones en comparación con otras empresas. **REEQUILIBRIO, CÁLCULO Y ADMINISTRACIÓN DEL ÍNDICE:** El índice se calcula sobre la base de la rentabilidad total neta, lo que significa que todos los dividendos y distribuciones se reinvierten en el índice después de impuestos. La composición del índice se revisa al menos trimestralmente.

POLÍTICA DE INVERSIÓN: Para lograr este objetivo, el fondo intentará replicar el índice, antes de comisiones y gastos, mediante la compra de la totalidad o una cantidad sustancial de sus valores. El fondo podrá emplear técnicas e instrumentos para gestionar el riesgo, reducir costes y mejorar los resultados. Estas técnicas e instrumentos pueden incluir el uso de contratos financieros (derivados). El fondo también podrá realizar préstamos garantizados de sus inversiones a terceros elegibles para generar ingresos adicionales que compensen los costes del fondo. **INFORMACIÓN ADICIONAL:** Cierta información (incluidas las últimas cotizaciones de las acciones del fondo, valores liquidativos indicativos, información completa sobre la composición de la cartera del fondo e información sobre los componentes del índice) está disponible en el sitio web local de DWS o en www.Xtrackers.com. Los costes de transacción e impuestos, los costes imprevistos del fondo y las condiciones del mercado, como la volatilidad o los problemas de liquidez, pueden afectar la capacidad del fondo para replicar el índice. El nivel previsto de error de seguimiento en condiciones normales de mercado es del 1 %. La rentabilidad del producto se refleja en el valor liquidativo por unidad calculado diariamente y el importe de la distribución, si corresponde. La moneda del fondo es el EUR. Las rentabilidades y ganancias no se distribuyen, sino que se reinvierten en el fondo. Este fondo es un subfondo de Xtrackers, para el cual el folleto de venta y los informes periódicos se elaboran en su conjunto. Los activos y pasivos de cada subfondo están separados por ley. En consecuencia, los activos de un subfondo no están disponibles en caso de reclamaciones o insolvencia de otro. Es posible que este fondo esté disponible en más clases de acciones; consulte la sección correspondiente del folleto de venta para obtener más información. No está permitido canjear sus acciones de este fondo por las de otros fondos de Xtrackers. El depositario es State Street Bank International GmbH, sucursal de Luxemburgo. Puede obtener información más detallada sobre este fondo, como el folleto de venta y los últimos informes anuales y semestrales, de forma gratuita en línea en www.etf.dws.com. Estos documentos están disponibles en inglés o alemán. Tanto los documentos como otra información (incluidas las cotizaciones de las acciones más recientes) están disponibles de forma gratuita.

Inversor minorista previsto

El fondo está diseñado para: (i) clientes minoristas con (ii) conocimientos y experiencia básicos y (iii) dispuestos a aceptar el nivel de riesgo indicado a continuación (incluidas pérdidas hasta el importe total invertido). Un inversor típico tendrá (iv) un horizonte de inversión a medio plazo (cinco años). El fondo es adecuado para (v) la acumulación general de capital (crecimiento).

¿Cuáles son los riesgos y qué puedo obtener a cambio?**Indicador de riesgo**

El indicador de riesgo resumido es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros. Muestra la probabilidad de que el producto genere pérdidas debido a fluctuaciones en los mercados o a la imposibilidad de pagarlo. Hemos clasificado este producto con una calificación de 5 sobre 7, lo que representa una clase de riesgo medio-alto. Esto califica las posibles pérdidas derivadas de un rendimiento futuro como medio-alto, y las malas condiciones del mercado probablemente afectarán nuestra capacidad de pago.

Lo siguiente aplica si suscribe o liquida acciones en una moneda distinta a la del fondo o la clase de acción: Tenga en cuenta el riesgo cambiario. Recibirá pagos en una moneda diferente, por lo que la rentabilidad final que obtenga dependerá del tipo de cambio entre ambas. Este riesgo no se considera en el indicador mostrado anteriormente.

Los siguientes riesgos podrían ser especialmente importantes para el fondo: Riesgo de derivados, riesgo de conflictos de intereses, riesgo de acciones, riesgo de circunstancias excepcionales, riesgo de índices basados en normas, riesgo inmobiliario. Puede encontrar una descripción más detallada de los riesgos e información general en la(s) sección(es) de riesgos del folleto de venta. Podría perder parte o la totalidad de su inversión. Su riesgo se limita al importe invertido. Este producto no incluye ninguna protección contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder parte o la totalidad de su inversión.

Escenarios de rendimiento

Lo que obtendrá de este producto depende del rendimiento futuro del mercado. La evolución del mercado en el futuro es incierta y no se puede predecir con precisión. Los escenarios desfavorable, moderado y favorable que se muestran son ejemplos que utilizan el peor, promedio y mejor rendimiento del producto en los últimos 10 años. Los mercados podrían evolucionar de forma muy diferente en el futuro.

Periodo de conservación recomendado: Ejemplo de inversión:	5 años 10.000 euros		
	Si sales después de 1 año	Si sales después de 5 años	
Escenarios			
Mínimo	No hay una rentabilidad mínima garantizada. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.		
Estrés	Lo que podría recuperar después de los costos Rendimiento medio cada año	1.170 euros -88,3 %	980 euros -37,1 %
Desfavorable	Lo que podría recuperar después de los costos Rendimiento medio cada año	6.310 euros -36,9 %	7.030 euros -6,8 %
Moderado	Lo que podría recuperar después de los costos Rendimiento medio cada año	10.210 euros 2,1 %	10.470 euros 0,9 %
Favorable	Lo que podría recuperar después de los costos Rendimiento medio cada año	13.470 euros 34,7 %	14.860 euros 8,2 %

Las cifras mostradas incluyen todos los costes del producto, pero podrían no incluir todos los costes que paga a su asesor o distribuidor. No consideran su situación fiscal personal, que también podría afectar a su retorno. El escenario de estrés muestra lo que podría recuperar en circunstancias de mercado extremas. Para el periodo de tenencia de 1 año, se aplica lo siguiente: Este tipo de escenario (Favorable, Moderado, Desfavorable) se produjo para una inversión entre (Favorable: 30.10.2020-29.10.2021, Moderado: 30.04.2018-30.04.2019, Desfavorable: 31.12.2021-30.12.2022). Para el periodo de tenencia recomendado se aplica lo siguiente: Este tipo de escenario (Favorable, Moderado, Desfavorable) ocurrió para una inversión entre (Favorable: 31.12.2014-31.12.2019, Moderado: 30.11.2015-30.11.2020, Desfavorable: 31.08.2021-30.06.2024).

¿Qué sucede si DWS Investment SA no puede pagar?

Los activos del fondo se mantienen separados de los de la sociedad gestora, DWS Investment SA. La insolvencia o el incumplimiento de la sociedad gestora no deberían ocasionar pérdidas financieras al fondo en relación con sus activos. En caso de insolvencia o incumplimiento del depositario State Street Bank International GmbH, sucursal de Luxemburgo, los valores que el depositario mantiene en nombre del fondo deberían estar protegidos, pero el fondo podría sufrir pérdidas en relación con el efectivo y otros activos no protegidos. Los depósitos en efectivo del fondo en otras entidades de crédito podrían causar pérdidas financieras a los inversores si no están cubiertos por ningún sistema de garantía de depósitos vigente. La inversión en el fondo no está cubierta por ningún sistema de compensación o garantía para inversores.

¿Cuales son los costos?

La persona que le asesora o le vende este producto podría cobrarle otros costos. De ser así, le informará sobre estos costos y cómo afectan su inversión.

Costos a lo largo del tiempo

Las tablas muestran los montos que se descuentan de su inversión para cubrir diferentes tipos de costos. Estos montos dependen de su inversión, el tiempo que mantenga el producto y su rendimiento. Los montos que se muestran aquí son ejemplos basados en un ejemplo de inversión y diferentes periodos de inversión posibles. Hemos asumido que durante el primer año recuperaría la inversión (0 % de rentabilidad anual). Para los demás periodos de inversión, hemos asumido que el producto presenta el rendimiento indicado en el escenario moderado.

Se invierten 10.000 EUR.

	Si sales después de 1 año	Si sales después de 5 años
Costos totales	39 euros	199 euros
Impacto del coste anual (*)	0,4 %	0,4 % cada año

*Esto ilustra cómo los costos reducen su rentabilidad cada año durante el periodo de tenencia. Por ejemplo, muestra que, si sale de la inversión durante el periodo de tenencia recomendado, se proyecta que su rentabilidad media anual sea del 1,3 % antes de costos y del 0,9 % después de costos.

Podemos compartir parte de los costos con la persona que le vende el producto para cubrir los servicios que le presta. Le informarán de los cantidad.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		Si sales después de 1 año
Costos de entrada	No cobramos tarifa de entrada.	0 euros
Costos de salida	No cobramos tarifa de salida.	0 euros
Costos continuos que se toman cada año		
Honorarios de gestión y otros costos administrativos o de operación	0,33 % del valor de su inversión anual. Esta estimación se basa en los costes reales del ejercicio fiscal que finaliza el 31 de diciembre de 2023.	33 euros
Costos de transacción	0,06 % del valor de su inversión anual. Esta es una estimación de los costes en los que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará según la cantidad que compremos y vendamos.	6 euros
Costes incidentales asumidos en condiciones específicas		
Honorarios por desempeño	No cobramos comisión por rendimiento.	0 euros

Los inversores del mercado secundario (quienes compran o venden acciones en una bolsa de valores) podrían estar sujetos a ciertas comisiones por parte de su corredor de bolsa. Estas comisiones, si las hubiera, pueden obtenerse del corredor de bolsa. Los participantes autorizados que traten directamente con el fondo asumirán los costes de transacción relacionados con sus suscripciones y reembolsos.

En la medida en que el fondo realice préstamos de valores para generar ingresos, se le asignará finalmente el 82 % de los ingresos asociados, el agente de préstamos de valores, que será una entidad de Deutsche Bank, el 9 % y el 9 % restante se asignará a la entidad de DWS que supervisa dichas actividades, según lo establecido en el folleto de venta o el suplemento, para sus propias tareas de coordinación y supervisión. Dado que la participación en los ingresos por préstamos de valores no incrementa los costes de gestión del fondo, se ha excluido de la composición del fondo. costos.

¿Cuánto tiempo debo mantenerlo y puedo retirar dinero anticipadamente?

Periodo de conservación recomendado: 5 años. El producto no tiene periodo mínimo de conservación.

Este producto no requiere un periodo mínimo de tenencia. El período de tenencia recomendado se ha seleccionado debido a su estrategia de inversión y a que está diseñado para un horizonte de inversión a medio plazo. Se espera que sea posible alcanzar el objetivo de inversión del fondo dentro de este plazo. Generalmente, puede solicitar el reembolso de acciones en cada fecha de valoración. La compañía no aplicará comisiones ni penalizaciones por ninguna de estas transacciones.

No hay ningún cambio en el perfil de riesgo y retorno cuando usted rescata sus acciones anticipadamente.

¿Cómo puedo presentar una reclamación?

Las quejas sobre el comportamiento de la persona que le asesoró sobre el producto o se lo vendió, deben dirigirse directamente a esa persona.

Las reclamaciones sobre el producto o el comportamiento del fabricante de este producto deberán dirigirse a la siguiente dirección:

Dirección postal: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxemburgo; Correo electrónico: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Atenderemos su solicitud y le enviaremos una respuesta lo antes posible. Disponemos de un resumen gratuito de nuestro procedimiento de tramitación de quejas en línea en www.etf.dws.com.

Otra información relevante

Los regímenes fiscales aplicables al fondo en su jurisdicción pueden afectar a su situación fiscal personal. Los inversores potenciales deben informarse y, en su caso, obtener asesoramiento sobre dichos regímenes fiscales. La información sobre la política de remuneración vigente de la sociedad gestora, incluyendo una descripción del cálculo de la remuneración y los beneficios, está publicada en internet en <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. La información se le enviará en formato impreso de forma gratuita si la solicita.

La información sobre el rendimiento de este fondo durante los últimos 10 años naturales está disponible en <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> y la información sobre escenarios de rendimiento anteriores está disponible en <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

El fondo no está en modo alguno vinculado ni patrocinado, avalado, vendido ni promocionado por London Stock Exchange Group plc ni por las empresas de su grupo (en conjunto, el «Grupo LSE»). El Grupo LSE no asume ninguna responsabilidad ante ninguna persona derivada del uso del fondo ni de los datos subyacentes.

Основен информационен документ

Цел

Този документ ви предоставя ключова информация за този инвестиционен продукт. Това не е маркетингов материал.

Информацията се изисква по закон, за да ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби от този продукт и да ви помогне да го сравните с други продукти.

**Продукт****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**

Клас на акции: 1C, ISIN: LU0489337690, немски код за сигурност: DBX0F1, валута: EUR

подфонд на Xtrackers. Фондът е базирано в Люксембург UCITS (Предприятия за колективно инвестиране в прехвърлими ценни книжа). Управляващото дружество е DWS Investment SA (производителът), член на DWS Group. Моля, вижте www.etf.dws.com или се обадете на +352 42101 - 860 за повече информация. Компетентният орган, Комисията за наблюдение на финансовия сектор, отговаря за надзора на Xtrackers във връзка с този Основен информационен документ. Този ПИПОЗИП е разрешен в Люксембург. Управляващото дружество DWS Investment SA е упълномощено в Люксембург и се регулира от Комисията за надзор на финансовия сектор. Тази ключова информация е точна към 09.09.2024 г.

Какво представлява този продукт?

Тип

Продуктът е ПКПЦК - част 1 подфонд на SICAV съгласно законодателството на Люксембург. Фондът е UCITS ETF.

Срок

Този продукт е фонд от отворен тип без предварително определен падеж. Можете да поискате обратно изкупуване на акции обикновено на всяка дата на оценка. Дружеството обаче може да спре обратното изкупуване, ако се окаже, че извънредни обстоятелства го налагат, като се вземат предвид интересите на инвеститорите. Освен това компанията може да ограничи обратното изкупуване. Продуктът може да бъде изкупен предсрочно при определени обстоятелства, както е посочено в проспекта за продажба. Класът акции 1C на Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF стартира през 2010 г.

Цели

Фондът се управлява пасивно. ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ: Целта е вашата инвестиция да отразява представянето на индекса FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (индекс), който е предназначен да отразява представянето на акциите на определени компании за имоти (включително инвестиционни тръстове за недвижими имоти), регистрирани в европейските развити страни. ОПИСАНИЕ НА ИНДЕКСА: Теглото на една компания в индекса зависи от нейния размер, въз основа на комбинираната стойност на акциите на една компания в сравнение с други компании. РЕБАЛАНСИРАНЕ, ИЗЧИСЛЯВАНЕ И АДМИНИСТРИРАНЕ НА ИНДЕКСА: Индексът се изчислява на нетна база обща възвръщаемост, което означава, че всички дивиденди и разпределения се реинвестират в индекса след облагане с данъци. Съставът на индекса се преразглежда поне веднъж на тримесечие.

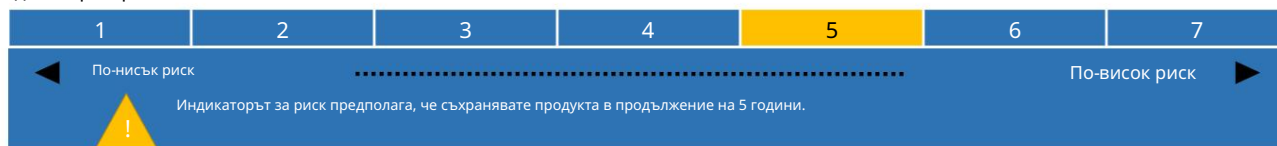
ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА: За да постигне целта, фондът ще се опита да възпроизведе индекса, преди такси и разходи, като закупи всички или значителен брой ценни книжа в индекса. Фондът може да използва техники и инструменти за управление на риска, намаляване на разходите и подобряване на резултатите. Тези техники и инструменти могат да включват използването на финансови договори (деривати). Фондът може също така да участва в обезпечено заемане на своите инвестиции на определени допустими трети страни, за да генерира допълнителен доход за компенсиране на разходите на фонда. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ: Определена информация (включително най-новите цени на акциите на фонда, индикативни нетни стойности на активите, пълно разкриване на състава на портфейла на фонда и информация за съставните части на индекса) е достъпна на вашия местен уебсайт на DWS или на www.Xtrackers.com. Разходите по транзакциите и данъците, неочакваните разходи на фонда и пазарните условия като нестабилност или проблеми с ликвидността могат да повлияят на способността на фонда да проследява индекса. Очакваното ниво на грешка при проследяване при нормални пазарни условия е 1 процент. Възвръщаемостта на продукта се отразява чрез ежедневно изчислената нетна стойност на активите на единица и сумата за разпределение, ако е приложимо. Валутата на фонда е EUR. Възвръщаемостта и печалбите не се разпределят, а се реинвестират във фонда. Този фонд е подфонд на Xtrackers, за който проспектът за продажба и периодичните отчети се изготвят като цяло. Активите и пасивите на всеки подфонд са разделени по закон. В резултат на това активите на един подфонд не са налични в случай на искове срещу или несъстоятелност на друг. За този фонд може да има повече класове акции - моля, вижте съответния раздел на проспекта за продажба за повече подробности. Нямате право да обмените своите дялове в този фонд за други фондове на Xtrackers. Депозитар е State Street Bank International GmbH, клон Люксембург. По-подробна информация за този фонд, като проспекта за продажба, както и последния годишен и шестмесечен отчет, можете да получите безплатно онлайн на www.etf.dws.com. Тези документи са налични на английски или немски език. Документите, както и друга информация (включително последните цени на акциите) са достъпни безплатно.

Предвиден инвеститор на дребно

Фондът е предназначен за: (i) непрофесионални клиенти с (ii) основни познания и опит и (iii) са готови да приемат нивото на риск, посочено по-долу (включително загуби до общата инвестирана сума). Типичният инвеститор ще има (iv) средносрочен инвестиционен хоризонт (пет години). Фондът е подходящ за (v) общо натрупване на капитал (растеж).

Какви са рисковете и какво мога да получа в замяна?

Индикатор за риск



Обобщеният индикатор за риск е ръководство за нивото на риск на този продукт в сравнение с други продукти. Показва колко вероятно е продуктът да загуби пари поради движения на пазарите или защото не сме в състояние да ви платим. Ние класифицирахме този продукт като 5 от 7, което е средно-висок рисков клас. Това оценява потенциалните загуби от бъдещо представяне на средно-високо ниво и лошите пазарни условия вероятно ще повлияят на способността да ви плащат.

Следното е приложимо, ако запишете или уредите акции във валута, различна от валутата на фонда или класа акции: Бъдете наясно с валутния риск. Ще получавате плащания в различна валута, така че крайната възвръщаемост, която ще получите, зависи от обменния курс между двете валути. Този риск не се взема предвид в показанията по-горе индикатор.

Следните рискове могат да бъдат от особено значение за фонда: риск от деривати, риск от конфликт на интереси, риск от акции, риск от извънредни обстоятелства, риск, базиран на индекси, риск от недвижими имоти. По-подробно описание на рисковете и друга обща информация могат да бъдат намерени в раздела(ите) за риска на проспекта за продажба. Може да загубите част или цялата си инвестиция. Вашият риск е ограничен до инвестираната сума. Този продукт не включва никаква защита срещу бъдещи пазарни резултати, така че можете да загубите част или цялата си инвестиция.

Сценарии за изпълнение

Какво ще получите от този продукт зависи от бъдещото представяне на пазара. Развитието на пазара в бъдеще е несигурно и не може да бъде точно предвидено. Показаните неблагоприятни, умерени и благоприятни сценарии са илюстрации, използващи най-лошото, средното и най-доброто представяне на продукта през последните 10 години. Пазарите могат да се развият много различно в бъдеще.

Препоръчителен период на задържане: Примерна инвестиция:	5 години 10 000 евро		
	Ако излезете след 1г	Ако излезете след 5 години	
Сценарии			
минимум	Няма минимална гарантирана доходност. Може да загубите част или цялата си инвестиция.		
стрес	Какво може да получите обратно след разходите Средна възвращаемост всяка година	1170 евро -88,3 %	980 евро -37,1 %
Неблагоприятно	Какво може да получите обратно след разходите Средна възвращаемост всяка година	6310 евро -36,9 %	7 030 евро -6,8 %
Умерен	Какво може да получите обратно след разходите Средна възвращаемост всяка година	10 210 евро 2,1%	10 470 евро 0,9 %
Благоприятно	Какво може да получите обратно след разходите Средна възвращаемост всяка година	13 470 евро 34,7%	14 860 евро 8,2%

Показаните цифри включват всички разходи за самия продукт, но може да не включват всички разходи, които плащате на вашия съветник или дистрибутор. Цифрите не вземат предвид вашата лична данъчна ситуация, което също може да повлияе на сумата, която ще получите обратно. Стрес сценарият показва какво можете да получите обратно при екстремни пазарни обстоятелства. За 1-годишния период на държане се прилага следното: Този тип сценарий (благоприятен, умерен, неблагоприятен) е възникнал за инвестиция между (благоприятен: 30.10.2020 г.-29.10.2021 г., умерен: 30.04.2018 г.-30.04.2019 г., неблагоприятен: 31.12.2021 г.-30.12.2022 г.). За препоръчителния период на държане се прилага следното: Този тип сценарий (благоприятен, умерен, неблагоприятен) е възникнал за инвестиция между (благоприятен: 31.12.2014 г.-31.12.2019 г., умерен: 30.11.2015 г.-30.11.2020 г., неблагоприятен: 31.08.2021 г.-30.06.2024 г.).

Какво се случва, ако DWS Investment SA не може да изплати?

Активите на фонда се съхраняват отделно от тези на управляващото дружество DWS Investment SA. Несъстоятелността или неизпълнението на задълженията на управляващото дружество не трябва да води до финансови загуби на фонда във връзка с неговите активи. При неплатежоспособност или неизпълнение на задълженията на депозитаря State Street Bank International GmbH, Люксембургски клон, ценните книжа, държани от депозитаря от името на фонда, трябва да бъдат защитени, но фондът може да понесе загуба във връзка с парични средства и някои други активи, които не са защитени. Паричните депозити на фонда, депозирани в други кредитни институции, могат да причинят на инвеститорите финансови загуби, ако тези депозити не са покрити от съществуващи схеми за гарантиране на депозити. Инвестицията във фонда не е покрита от никаква схема за компенсация на инвеститорите или гаранционна схема.

Какви са разходите?

Лицето, което ви съветва или ви продава този продукт, може да ви таксува други разходи. Ако е така, този човек ще ви предостави информация за тези разходи и как те се отразяват на вашата инвестиция.

Разходи във времето

Таблиците показват сумите, които се вземат от вашата инвестиция за покриване на различни видове разходи. Тези суми зависят от това колко инвестирате, колко дълго държите продукта и колко добре се справя продуктът. Показаните тук суми са илюстрации, базирани на примерна сума на инвестиция и различни възможни инвестиционни периоди. Ние предположихме: През първата година ще получите обратно сумата, която сте инвестирали (0% годишна възвращаемост). За другите периоди на задържане сме приели, че продуктът работи, както е показано в умерения сценарий. Инвестирани са 10 000 евро.

	Ако излезете след 1г	Ако излезете след 5 години
Общи разходи	39 евро	199 евро
Въздействие върху годишните разходи (*)	0,4%	0,4% всяка година

*Това илюстрира как разходите намаляват възвръщаемостта ви всяка година през периода на задържане. Например показва, че ако излезете на препоръчителния период на задържане, средната възвръщаемост на година се очаква да бъде 1,3% преди разходите и 0,9% след разходите.

Може да споделим част от разходите с лицето, което ви продава продукта, за да покрием услугите, които то ви предоставя. Те ще ви информират за сума.

Състав на разходите

Еднократни разходи при влизане или излизане		Ако излезете след 1г
Входни разходи	Ние не начисляваме входна такса.	0 евро
Изходни разходи	Ние не начисляваме такса за излизане.	0 евро
Текущи разходи, вземани всяка година		
Такси за управление и други административни или оперативни разходи	0,33 % от стойността на вашата инвестиция на година. Това е прогноза, базирана на действителните разходи за фискалната година, приключваща на 31.12.2023 г.	33 евро
Транзакционни разходи	0,06 % от стойността на вашата инвестиция на година. Това е оценка на направените разходи, когато купуваме и продаваме основните инвестиции за продукта. Действителната сума ще варира в зависимост от това колко купуваме и продаваме.	6 евро
Случайни разходи, взети при определени условия		
Такси за изпълнение	Ние не начисляваме такса за изпълнение.	0 евро

Инвеститорите на вторичния пазар (тези, които купуват или продават акции на фондова борса) могат да бъдат таксувани с определени такси от техния борсов посредник. Тези такси, ако има такива, могат да бъдат получени от такъв борсов посредник. Упълномощените участници, работещи директно с фонда, ще плащат транзакционните разходи, свързани с техните абонаменти и обратно изкупуване.

До степента, в която фондът предприема заемане на ценни книжа, за да генерира приходи, на фонда в крайна сметка ще бъдат разпределени 82% от свързаните приходи, на агента по заемане на ценни книжа, който ще бъде юридическо лице на Deutsche Bank, ще бъдат разпределени 9%, а останалите 9% ще бъдат разпределени на дружеството DWS, което наблюдава такива дейности, както е посочено в проспекта за продажба и/или допълнението, за собствена координация и надзорни задачи. Тъй като споделянето на приходите от заемане на ценни книжа не увеличава разходите за управление на фонда, това е изключено от състава на разходи.

Колко дълго трябва да го държа и мога ли да изтегля пари по-рано?

Препоръчителен период на задържане: 5 години. Продуктът няма минимален срок на съхранение.

Този продукт няма необходим минимален период на съхранение. Препоръчителният период на държане е избран поради неговата инвестиционна стратегия и защото е предназначен за средносрочен инвестиционен хоризонт. Очаква се инвестиционната цел на фонда да бъде постигната в този срок. Можете да поискате обратно изкупуване на акции обикновено на всяка дата на оценка. Компанията няма да начислява такси или неустойки за такава транзакция.

Няма промяна в профила на рисковата възвръщаемост, когато изкупите своите акции по-рано.

Как мога да се оплача?

Оплакванията относно поведението на лицето, което ви е посъветвало за продукта или ви го е продало, трябва да бъдат адресирани директно до това лице. Оплакванията относно продукта или поведението на производителя на този продукт трябва да бъдат насочени към следния адрес:

Пощенски адрес: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Люксембург; Имейл: dws.lu@db.com; www.dws.lu

След това ще обработим вашата заявка и ще ви предоставим обратна връзка възможно най-скоро. Разполагаме с резюме на нашата процедура за разглеждане на жалби, достъпно безплатно онлайн на www.etf.dws.com.

Друга подходяща информация

Данъчните режими, приложими към фонда във вашата юрисдикция, могат да повлияят на вашето лично данъчно положение. Потенциалните инвеститори трябва да се информират за такива режими на данъчно облагане и, когато е уместно, да се консултират с тях. Информация за текущата политика за възнагражденията на управляващото дружество, включително описание на начина на изчисляване на възнагражденията и ползите, е публикувана в интернет на адрес <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Информацията ще ви бъде изпратена на хартиен носител безплатно при поискване.

Информация за ефективността на този фонд през последните 10 календарни години е достъпна от <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN>, а информация за предишни сценарии за ефективност е достъпна от <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

Фондът по никакъв начин не е свързан или спонсориран, одобрен, продаден или рекламиран от London Stock Exchange Group plc и нейните групови предприятия (наричани заедно „LSE Group“). LSE Group не поема никаква отговорност към което и да е лице, произтичаща от използването на фонда или основните данни.

Dokument s ključnim informacijama

Svrha

Ovaj vam dokument pruža ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. To nije marketinški materijal.

Podaci su obavezni prema zakonu kako bi vam pomogli razumjeti prirodu, rizike, troškove, potencijalne dobitke i gubitke ovog proizvoda i kako bi vam pomogli da ga usporedite s drugim proizvodima.

**Proizvod****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**

Klasa dionica: 1C, ISIN: LU0489337690, njemački sigurnosni kod: DBX0F1, valuta: EUR

podfond Xtrackersa. Fond je UCITS sa sjedištem u Luksemburgu (Poduzeća za zajednička ulaganja u prenosive vrijednosne papire). Društvo za upravljanje je DWS Investment SA (proizvođač), član DWS grupe. Za više informacija posjetite www.etf.dws.com ili nazovite +352 42101 - 860. Komisija nadležnog tijela za nadzor nad financijskim sektorom odgovorna je za nadzor Xtrackersa u vezi s ovim Dokumentom s ključnim informacijama. Ovaj PRIIP je odobren u Luksemburgu. Društvo za upravljanje DWS Investment SA ovlašteno je u Luksemburgu i regulirano je od strane Commission de Surveillance du Secteur Financier. Ove ključne informacije točne su na dan 09.09.2024.

Što je ovaj proizvod?

Tip

Proizvod je UCITS - dio 1 pod-fond SICAV-a prema zakonu Luksemburga. Fond je UCITS ETF.

Termin

Ovaj proizvod je otvoreni fond bez unaprijed definiranog dospelja. Možete zatražiti otkup dionica općenito na svaki datum vrednovanja. Međutim, društvo može obustaviti otkup ako se čini da je to potrebno zbog izvanrednih okolnosti, vodeći računa o interesima ulagatelja. Nadalje, tvrtka može ograničiti otkup. Proizvod se može rano otkupiti u određenim okolnostima kako je navedeno u prodajnom prospektu. 1C klasa dionica Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF pokrenuta je 2010.

Ciljevi

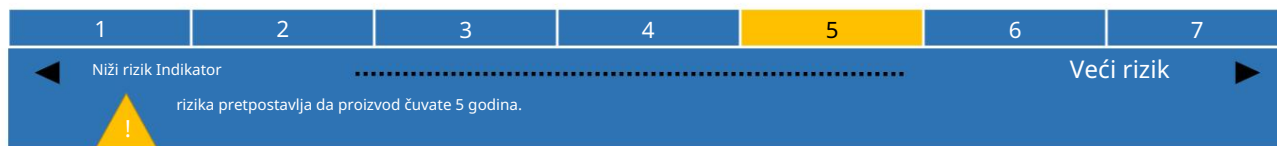
Fondom se upravlja pasivno. CILJ ULAGANJA: Cilj je da vaše ulaganje odražava izvedbu FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NETO TOTAL RETURN indeksa (indeksa) koji je osmišljen kako bi odražavao izvedbu dionica određenih kompanija za nekretnine (uključujući zaklade za ulaganje u nekretnine) kotiranih u europskim razvijenim zemljama. OPIS INDEKSA:

Ponderiranje poduzeća u indeksu ovisi o njegovoj veličini, na temelju kombinirane vrijednosti dionica poduzeća u usporedbi s drugim poduzećima. REBALANSIRANJE INDEKSA, IZRAČUN I ADMINISTRACIJA: Indeks se izračunava na osnovi ukupnog neto povrata, što znači da se sve dividende i raspodjele reinvestiraju u indeks nakon oporezivanja. Sastav indeksa revidira se najmanje kvartalno.

INVESTICIJSKA POLITIKA: Kako bi postigao cilj, fond će pokušati ponoviti indeks, prije naknada i troškova, kupnjom svih ili znatnog broja vrijednosnih papira u indeksu. Fond može koristiti tehnike i instrumente za upravljanje rizikom, smanjenje troškova i poboljšanje rezultata. Ove tehnike i instrumenti mogu uključivati korištenje financijskih ugovora (derivati). Fond se također može uključiti u osigurano pozajmljivanje svojih ulaganja određenim kvalificiranim trećim stranama kako bi ostvario dodatni prihod kojim bi se nadoknadili troškovi fonda. DODATNE INFORMACIJE: Određene informacije (uključujući najnovije cijene dionica fonda, indikativne neto vrijednosti imovine, potpune objave o sastavu portfelja fonda i informacije o sastavnim dijelovima indeksa) dostupne su na vašoj lokalnoj DWS web stranici ili na www.Xtrackers.com. Transakcijski troškovi i porezi, neočekivani troškovi fonda i tržišni uvjeti kao što su volatilitet ili problemi s likvidnošću mogu utjecati na sposobnost fonda da prati indeks. Očekivana razina pogreške praćenja u normalnim tržišnim uvjetima je 1 posto. Povrat proizvoda odražava se dnevno izračunatom neto vrijednošću imovine po jedinici i iznosom raspodjele ako je primjenjivo. Valuta fonda je EUR. Prinosi i dobiti se ne raspodjeljuju već se ponovno ulažu u fond. Ovaj fond je podfond Xtrackersa za koji se prospekt prodaje i periodična izvješća izrađuju kao cjelina. Imovina i obveze svakog pod-fonda odvojene su zakonom. Kao rezultat toga, imovina jednog podfonda nije dostupna u slučaju potraživanja ili nesolventnosti drugog. Više klasa dionica može biti dostupno za ovaj fond - molimo pogledajte odgovarajući odjeljak prodajnog prospekta za dodatne pojedinosti. Nije vam dopušteno mijenjati svoje udjele u ovom fondu za druge fondove Xtrackersa. Depozitar je State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch. Detaljnije informacije o ovom fondu, poput prodajnog prospekta te posljednjeg godišnjeg i polugodišnjeg izvješća, mogu se besplatno dobiti online na www.etf.dws.com. Ovi su dokumenti dostupni na engleskom ili njemačkom jeziku. Dokumenti kao i ostale informacije (uključujući najnovije cijene dionica) dostupni su besplatno.

Predviđeni mali investitor

Fond je namijenjen: (i) malim klijentima s (ii) osnovnim znanjem i iskustvom i (iii) koji su spremni prihvatiti niže navedenu razinu rizika (uključujući gubitke do ukupnog uloženog iznosa). Tipični investitor imat će (iv) srednjoročni horizont ulaganja (pet godina). Fond je pogodan za (v) opću akumulaciju kapitala (rast).

Koji su rizici i što mogu dobiti zauzvrat?**Indikator rizika**

Sažeti pokazatelj rizika vodič je za razinu rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima. Pokazuje koliko je vjerojatno da će proizvod izgubiti novac zbog kretanja na tržištima ili zato što vam nismo u mogućnosti platiti. Ovaj proizvod smo klasificirali kao 5 od 7, što je klasa srednje visokog rizika. Time se potencijalni gubici budućih performansi ocjenjuju na srednje visokoj razini, a loši tržišni uvjeti vjerojatno će utjecati na sposobnost plaćanja.

Sljedeće je primjenjivo ako se pretplatite ili podmirite dionice u valuti koja nije valuta fonda ili klase dionica: Budite svjesni valutnog rizika. Uplate ćete primiti u drugoj valuti, tako da konačni povrat koji ćete dobiti ovisi o tečaju dviju valuta. Ovaj rizik nije uzet u obzir u gore prikazanom pokazatelju.

Sljedeći rizici mogu biti od posebne važnosti za fond: rizik derivata, rizik sukoba interesa, rizik dionica, rizik izvanrednih okolnosti, rizik temeljen na indeksu, rizik nekretnina. Detaljniji opis rizika i druge opće informacije mogu se pronaći u odjeljku(ima) rizika u prodajnom prospektu. Možete izgubiti neke ili sve svoje investicije. Vaš rizik ograničen je na uloženi iznos. Ovaj proizvod ne uključuje nikakvu zaštitu od budućih tržišnih performansi, tako da biste mogli izgubiti neke ili sve svoje investicije.

Scenariji izvedbe

Što ćete dobiti od ovog proizvoda ovisi o budućem tržišnom učinku. Razvoj tržišta u budućnosti je neizvjestan i ne može se točno predvidjeti. Prikazani nepovoljni, umjereni i povoljni scenariji ilustracije su koje koriste najgore, prosječne i najbolje performanse proizvoda u posljednjih 10 godina. Tržišta bi se u budućnosti mogla vrlo različito razvijati.

Preporučeno razdoblje držanja: Primjer ulaganja:	5 godina 10.000 EUR		
	Ako izađete nakon 1 godine	Ako izađete nakon 5 godina	
Scenariji			
Minimum	Ne postoji minimalni zajamčeni povrat. Mogli biste izgubiti neke ili sve svoje investicije.		
Stres	Što biste mogli dobiti natrag nakon troškova Prosječni povrat svake godine	1.170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Nepovoljan	Što biste mogli dobiti natrag nakon troškova Prosječni povrat svake godine	6.310 EUR -36,9 %	7.030 EUR -6,8 %
Umjereno	Što biste mogli dobiti natrag nakon troškova Prosječni povrat svake godine	10.210 EUR 2,1 %	10.470 EUR 0,9 %
povoljno	Što biste mogli dobiti natrag nakon troškova Prosječni povrat svake godine	13.470 EUR 34,7 %	14.860 EUR 8,2 %

Prikazane brojke uključuju sve troškove samog proizvoda, ali možda ne uključuju sve troškove koje plaćate svom savjetniku ili distributeru. Brojke ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju, što također može utjecati na to koliko ćete dobiti natrag. Stresni scenarij pokazuje što biste mogli dobiti natrag u ekstremnim tržišnim okolnostima. Za razdoblje držanja od 1 godine vrijedi sljedeće: Ova vrsta scenarija (povoljna, umjerena, nepovoljna) dogodila se za ulaganje između (povoljna: 30.10.2020. – 29.10.2021., umjerena: 30.4.2018. – 30.4.2019., nepovoljna: 31.12.2021.-30.12.2022.). Za preporučeno razdoblje držanja vrijedi sljedeće: Ova vrsta scenarija (povoljna, umjerena, nepovoljna) dogodila se za ulaganje između (povoljna: 31.12.2014. – 31.12.2019., umjerena: 30.11.2015. – 30.11.2020., nepovoljna: 31.08.2021.-30.06.2024.).

Što se događa ako DWS Investment SA ne može isplatiti?

Imovina fonda drži se odvojeno od imovine društva za upravljanje DWS Investment SA. Nelikvidnost ili neispunjenje obveza društva za upravljanje ne bi trebalo dovesti do toga da fond pretrpi bilo kakav financijski gubitak u vezi sa svojom imovinom. U slučaju nesolventnosti ili neplaćanja depozita State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch, vrijednosni papiri koje drži depozitar u ime fonda trebaju biti zaštićeni, ali fond može pretrpjeti gubitak u vezi s gotovinom i određenom drugom imovinom koja nije zaštićena. Novčani depoziti fonda položeni kod drugih kreditnih institucija mogu uzrokovati financijski gubitak ulagača ako takvi depoziti nisu pokriveni bilo kojim postojećim sustavom jamstva depozita. Ulaganje u fond nije pokriveno nikakvom kompenzacijom ulagača ili shemom jamstva.

Koliki su troškovi?

Osoba koja vam savjetuje ili prodaje ovaj proizvod može vam naplatiti druge troškove. Ako je tako, ta će vam osoba pružiti informacije o tim troškovima i kako oni utječu na vaše ulaganje.

Troškovi tijekom vremena

Tablice prikazuju iznose koji se uzimaju iz vašeg ulaganja za pokrivanje različitih vrsta troškova. Ti iznosi ovise o tome koliko ulažete, koliko dugo držite proizvod i koliko dobro proizvod radi. Ovdje prikazani iznosi ilustracije su temeljene na primjeru iznosa ulaganja i različitim mogućim razdobljima ulaganja. Pretpostavili smo: U prvoj godini ćete dobiti natrag iznos koji ste uložili (0 % godišnji povrat). Za ostala razdoblja zadržavanja pretpostavili smo da proizvod radi kao što je prikazano u umjerenom scenariju.

Uloženo je 10.000 EUR.

	Ako izađete nakon 1 godine	Ako izađete nakon 5 godina
Ukupni troškovi	39 EUR	199 EUR
Godišnji utjecaj na troškove (*)	0,4 %	0,4 % svake godine

*Ovo ilustrira kako troškovi smanjuju vaš povrat svake godine tijekom razdoblja držanja. Na primjer, pokazuje da ako izađete u preporučenom razdoblju držanja, predviđa se da će vaš prosječni godišnji povrat biti 1,3% prije troškova i 0,9% nakon troškova.

Možemo podijeliti dio troškova s osobom koja vam prodaje proizvod kako bismo pokrili usluge koje vam ona pruža. Oni će vas obavijestiti o iznositi.

Sastav troškova

Jednokratni troškovi pri ulasku ili izlasku		Ako izađete nakon 1 godine
Ulazni troškovi	Ne naplaćujemo startninu.	0 EUR
Izlazni troškovi	Ne naplaćujemo izlaznu naknadu.	0 EUR
Tekući troškovi koji se uzimaju svake godine		
Naknade za upravljanje i drugi administrativni ili operativni troškovi	0,33 % vrijednosti vaše investicije godišnje. Ovo je procjena temeljena na stvarnim troškovima za fiskalnu godinu koja završava 31. prosinca 2023.	33 EUR
Troškovi transakcije	0,06 % vrijednosti vaše investicije godišnje. Ovo je procjena troškova nastalih kada kupujemo i prodajemo osnovna ulaganja u proizvod. Stvarni iznos će varirati ovisno o tome koliko kupujemo i prodajemo.	6 EUR
Slučajni troškovi uzeti pod određenim uvjetima		
Naknade za učinak	Ne naplaćujemo naknadu za izvedbu.	0 EUR

Ulagateljima na sekundarnom tržištu (onima koji kupuju ili prodaju dionice na burzi) njihov burzovni posrednik može naplatiti određene naknade. Ove naknade, ako postoje, mogu se dobiti od takvog burzovnog posrednika. Ovlašteni sudionici koji izravno posluju s fondom platit će transakcijske troškove povezane s njihovim upisima i otkupima.

U mjeri u kojoj fond poduzima posuđivanje vrijednosnih papira radi generiranja prihoda, fondu će u konačnici biti dodijeljeno 82% povezanog prihoda, agentu za posuđivanje vrijednosnih papira, koji će biti subjekt Deutsche Bank, dodijelit će se 9%, a preostalih 9% bit će dodijeljeno DWS subjektu koji prati takve aktivnosti, kako je navedeno u prodajnom prospektu i/ili dodatku, za vlastitu koordinaciju i poslovi nadzora. Budući da podjela prihoda od posudbe vrijednosnih papira ne povećava troškove vođenja fonda, to je isključeno iz sastava troškovi.

Koliko dugo ga trebam držati i mogu li podići novac ranije?

Preporučeno razdoblje držanja: 5 godina. Proizvod nema minimalno razdoblje zadržavanja.

Ovaj proizvod nema potrebno minimalno razdoblje zadržavanja. Preporučeno razdoblje držanja odabrano je zbog strategije ulaganja i zato što je osmišljeno za srednjoročni horizont ulaganja. Očekuje se da će u ovom roku biti moguće ostvariti investicijski cilj fonda. Možete zatražiti otkup dionica općenito na svaki datum vrednovanja. Tvrtka neće naplatiti nikakve naknade ili kazne za bilo koju takvu transakciju.

Nema promjena u profilu povrata rizika kada prijevremeno otkupite svoje dionice.

Kako se mogu žaliti?

Pritužbe na ponašanje osobe koja vam je savjetovala proizvod ili vam ga prodala, trebete uputiti izravno toj osobi.

Pritužbe na proizvod ili ponašanje proizvođača ovog proizvoda šalju se na sljedeću adresu:

Poštanska adresa: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luksemburg; E-pošta: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Zatim ćemo obraditi vaš zahtjev i dati vam povratne informacije što je prije moguće. Sažetak našeg postupka rješavanja pritužbi dostupan je besplatno na web stranici www.etf.dws.com.

Ostale relevantne informacije

Porezni režimi koji se primjenjuju na fond u vašoj jurisdikciji mogu utjecati na vašu osobnu poreznu situaciju. Potencijalni ulagači trebali bi se informirati o takvim poreznim režimima i, gdje je to prikladno, savjetovati se o njima. Informacije o trenutnoj politici nagrađivanja društva za upravljanje, uključujući opis načina obračuna naknada i beneficija objavljene su na internetu na <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Podaci će vam na zahtjev biti besplatno poslani u papirnatom obliku.

Informacije o uspješnosti ovog fonda u posljednjih 10 kalendarskih godina dostupne su na <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN>, a informacije o prethodnim scenarijima izvedbe dostupne su na <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

Fond nije ni na koji način povezan ili sponzoriran, podržan, prodan ili promoviran od strane London Stock Exchange Group plc i njenih grupa poduzeća (zajedničkim nazivom "Grupa LSE"). Grupa LSE ne prihvaća nikakvu odgovornost prema bilo kojoj osobi proizašlu iz korištenja fonda ili temeljnih podataka.

Dokument klíčových informací

Účel

Tento dokument vám poskytuje klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o marketingový materiál. Tyto informace jsou vyžadovány zákonem, aby vám pomohly porozumět povaze, rizikům, nákladům, potenciálním ziskům a ztrátám tohoto produktu a pomohly vám jej porovnat s jinými produkty.

**Produkt**

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Třída akcií: 1C, ISIN: LU0489337690, německý bezpečnostní kód: DBX0F1, měna: EUR

podfond Xtrackers. Fond je lucemburský UCITS (podniky pro kolektivní investování do převoditelných cenných papírů). Správcovskou společností je DWS Investment SA (výrobce), člen DWS Group. Další informace najdete na www.etf.dws.com nebo na čísle +352 42101 - 860. Příslušný orgán Commission de Surveillance du Secteur Financier je odpovědný za dohled nad Xtrackers ve vztahu k tomuto dokumentu klíčových informací. Tento PRIIP je povolen v Lucembursku. Správcovská společnost DWS Investment SA má povolení v Lucembursku a je regulována Komisí de Surveillance du Secteur Financier. Tyto klíčové informace jsou přesné k 09.09.2024.

Co je to za produkt?

Typ

Produkt je podfondem UCITS – část 1 SICAV podle lucemburského práva. Fond je UCITS ETF.

Období

Tento produkt je otevřený fond bez předem definované splatnosti. Můžete požádat o odkup akcií obecně ke každému datu ocenění. Společnost však může odkup pozastavit, pokud se zdá, že mimořádné okolnosti to vyžadují, s přihlédnutím k zájmům investorů. Dále může společnost omezit zpětný odkup. Produkt lze za určitých okolností, jak je uvedeno v prodejním prospektu, vykoupat předčasně. Třída akcií 1C Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF byla spuštěna v roce 2010.

Cíle

Fond je pasivně řízen. **INVESTIČNÍ CÍL:** Cílem je, aby vaše investice odrážela výkonnost indexu FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (index), který je navržen tak, aby odrážel výkonnost akcií určitých realitních společností (včetně realitních investičních trustů) kotovaných v evropských rozvinutých zemích. **POPIS INDEXU:** Váha společnosti v indexu závisí na její velikosti na základě kombinované hodnoty akcií společnosti ve srovnání s jinými společnostmi. **REBALANCE, VÝPOČET A SPRÁVA INDEXU:** Index je vypočítán na základě čistého celkového výnosu, což znamená, že všechny dividendy a distribuce jsou po zdanění reinvestovány do indexu. Složení indexu je revidováno minimálně čtvrtletně.

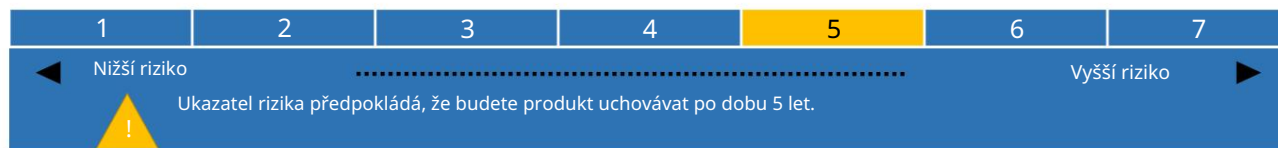
INVESTIČNÍ POLITIKA: K dosažení cíle se fond pokusí replikovat index, před poplatky a náklady, nákupem všech nebo podstatného počtu cenných papírů v indexu. Fond může využívat techniky a nástroje k řízení rizik, snižování nákladů a zlepšování výsledků. Tyto techniky a nástroje mohou zahrnovat použití finančních smluv (derivátů). Fond se může také zapojit do zajištěného půjčování svých investic určitým způsobilým třetím stranám, aby generoval dodatečný příjem na kompenzaci nákladů fondu. **DALŠÍ INFORMACE:** Některé informace (včetně nejnovějších cen akcií fondu, indikativních hodnot čistých aktiv, úplného zveřejnění o složení portfolia fondu a informací o složkách indexu) jsou k dispozici na vaší místní webové stránce DWS nebo na www.Xtrackers.com. Transakční náklady a daně, neočekávané náklady fondu a tržní podmínky, jako je volatilita nebo problémy s likviditou, mohou ovlivnit schopnost fondu sledovat index. Předpokládaná míra chyby sledování za normálních tržních podmínek je 1 procento. Návratnost produktu se odráží v denní vypočítané čisté hodnotě aktiv na jednotku a případně v distribuční částce. Měnou fondu je EUR. Výnosy a zisky se nerozdělují, ale jsou reinvestovány do fondu. Tento fond je podfondem Xtrackers, pro který je prodejní prospekt a pravidelné zprávy vypracovány jako celek. Aktiva a pasiva každého podfondu jsou zákonem oddělena. V důsledku toho nejsou aktiva jednoho podfondu k dispozici v případě nároků nebo insolvence jiného podfondu. Pro tento fond může být k dispozici více tříd akcií – další podrobnosti naleznete v příslušné části prodejního prospektu. Nesmíte vyměnit své podíly v tomto fondu za jiné fondy Xtrackers. Depozitářem je State Street Bank International GmbH, pobočka v Lucembursku. Podrobnější informace o tomto fondu, jako je prodejní prospekt a také poslední výroční a pololetní zpráva, lze zdarma získat online na www.etf.dws.com. Tyto dokumenty jsou k dispozici v angličtině nebo němčině. Dokumenty a další informace (včetně aktuálních cen akcií) jsou k dispozici zdarma.

Zamýšlený retailový investor

Fond je určen pro: (i) drobné klienty se (ii) základními znalostmi a zkušenostmi a (iii) připraveni přijmout níže uvedenou míru rizika (včetně ztrát až do celkové investované částky). Typický investor bude mít (iv) střednědobý investiční horizont (pět let). Fond je vhodný pro (v) všeobecnou kapitálovou akumulaci (růst).

Jaká jsou rizika a co mohou získat na oplátku?

Indikátor rizika



Souhrnný ukazatel rizika je vodítkem pro míru rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze kvůli pohybům na trzích nebo proto, že vám nejsme schopni zaplatit. Tento produkt jsme klasifikovali jako 5 ze 7, což je středně vysoká riziková třída. To hodnotí potenciální ztráty z budoucího výkonu na středně vysoké úrovni a špatné podmínky na trhu pravděpodobně ovlivní vaši platební schopnost.

Pokud upisujete nebo vypořádáte akcie v jiné měně, než je měna fondu nebo třídy akcií, platí následující: Buďte si vědomi měnového rizika. Budete dostávat platby v jiné měně, takže konečný výnos, který dostanete, závisí na směnném kurzu mezi těmito dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zohledněno.

Pro fond mohou být zvláště významná následující rizika: Riziko derivátů, riziko střetu zájmů, riziko akcií, riziko výjimečných okolností, riziko indexu založené na pravidlech, riziko nemovitostí. Podrobnější popis rizik a další obecné informace naleznete v sekci rizik v prodejním prospektu. Můžete ztratit část nebo celou svou investici. Vaše riziko je omezeno na investovanou částku. Tento produkt neobsahuje žádnou ochranu před budoucí výkonností trhu, takže byste mohli ztratit část nebo celou svou investici.

Výkonové scénáře

To, co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej přesně předvídat. Uvedené nepříznivé, mírné a příznivé scénáře jsou ilustracemi s nejhorší, průměrnou a nejlepší výkonností produktu za posledních 10 let. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení: Příklad investice:	5 let 10 000 EUR		
	Pokud odejdete po 1 roce		Pokud odejdete po 5 letech
Scénáře			
Minimální	Neexistuje žádný minimální garantovaný výnos. Můžete ztratit část nebo celou svou investici.		
Stres	Co můžete získat zpět po nákladech Průměrná návratnost každý rok	1 170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Nepříznivý	Co můžete získat zpět po nákladech Průměrná návratnost každý rok	6 310 EUR -36,9 %	7 030 EUR -6,8 %
Mírný	Co můžete získat zpět po nákladech Průměrná návratnost každý rok	10 210 EUR 2,1 %	10 470 EUR 0,9 %
Příznivý	Co můžete získat zpět po nákladech Průměrná návratnost každý rok	13 470 EUR 34,7 %	14 860 EUR 8,2 %

Uvedené údaje zahrnují všechny náklady na samotný produkt, ale nemusí zahrnovat všechny náklady, které platíte svému poradci nebo distributorovi. Čísla nezohledňují vaši osobní daňovou situaci, která může také ovlivnit, kolik dostanete zpět. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět v extrémních tržních podmínkách. Pro dobu držení 1 roku platí: Tento typ scénáře (Příznivý, Střední, Nepříznivý) nastal pro investici mezi (Příznivý: 30.10.2020-29.10.2021, Střední: 30.04.2018-30.04.2019, Nepříznivý: 31.12.2021-30.12.2022). Pro doporučenou dobu držení platí: Tento typ scénáře (Příznivý, Střední, Nepříznivý) nastal pro investici mezi (Příznivý: 31.12.2014-31.12.2019, Střední: 30.11.2015-30.11.2020, Nepříznivý: 31.08.2021-30.06.2024).

Co se stane, když DWS Investment SA nebude schopna vyplatit?

Majetek fondu je veden odděleně od majetku správcovské společnosti DWS Investment SA. Platební neschopnost nebo selhání správcovské společnosti by nemělo vést k tomu, že fond utrpí finanční ztrátu ve vztahu k jeho aktivům. V případě platební neschopnosti nebo selhání depozitáře State Street Bank International GmbH, lucemburské pobočky cenné papíry držené depozitářem jménem fondu by měly být chráněny, ale fond může utrpět ztrátu v souvislosti s hotovostí a některými dalšími aktivy, která chráněna nejsou. Hotovostní vklady fondu uložené u jiných úvěrových institucí mohou způsobit investorům finanční ztrátu, pokud takové vklady nejsou kryty žádnými stávajícími systémy pojištění vkladů. Investice do fondu nejsou kryty žádným systémem náhrad pro investory ani systémem záruk.

jaké jsou náklady?

Osoba, která vám radí nebo prodává tento produkt, vám může účtovat další náklady. Pokud ano, tato osoba vám poskytne informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici.

Náklady v průběhu času

V tabulkách jsou uvedeny částky, které jsou z vaší investice odebírány na pokrytí různých typů nákladů. Tyto částky závisí na tom, kolik investujete, jak dlouho produkt držíte a jak dobře si produkt vede. Zde uvedené částky jsou ilustrace založené na příkladu výše investice a různých možných investičních obdobích. Předpokládali jsme: V prvním roce se vám vrátí částka, kterou jste investovali (0 % roční výnos). Pro ostatní období držení jsme předpokládali, že produkt funguje tak, jak je ukázáno v mírném scénáři.

Je investováno 10 000 EUR.

	Pokud odejdete po 1 roce	Pokud odejdete po 5 letech
Celkové náklady	39 EUR	199 EUR
Roční dopad na náklady (*)	0,4 %	0,4 % každý rok

*To ukazuje, jak náklady snižují vaši návratnost každý rok po dobu držení. Například to ukazuje, že pokud skončíte v doporučené době držení, váš průměrný roční výnos se odhaduje na 1,3 % před náklady a 0,9 % po nákladech.

Můžeme sdílet část nákladů s osobou, která vám prodává produkt, abychom pokryli služby, které vám poskytuje. Budou vás informovat o množství.

Skladba nákladů

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Pokud odejdete po 1 roce
Vstupní náklady	Neúčtujeme vstupní poplatek.	0 EUR
Náklady na výstup	Neúčtujeme výstupní poplatek.	0 EUR
Průběžné náklady vynaložené každý rok		
Poplatky za správu a další administrativní nebo provozní náklady	0,33 % z hodnoty vaší investice ročně. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za fiskální rok končící 31.12.2023.	33 EUR
Transakční náklady	0,06 % z hodnoty vaší investice ročně. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic do produktu. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na tom, kolik nakupujeme a prodáváme.	6 EUR
Vedlejší náklady vynaložené za specifických podmínek		
Výkonové poplatky	Neúčtujeme poplatek za výkon.	0 EUR

Investorům na sekundárním trhu (ti, kteří nakupují nebo prodávají akcie na burze) může jejich obchodník s cennými papíry účtovat určité poplatky. Tyto poplatky, pokud existují, lze získat od takového obchodníka s cennými papíry. Oprávnění účastníci jednající přímo s fondem zaplatí transakční náklady související s jejich úpisy a zpětnými odkupy.

V rozsahu, v jakém fond provádí půjčování cenných papírů za účelem generování výnosů, bude fondu nakonec přiděleno 82 % souvisejících výnosů, agentovi půjčování cenných papírů, kterým bude subjekt Deutsche Bank, bude přiděleno 9 % a zbývajících 9 % bude přiděleno subjektu DWS, který sleduje takové aktivity, jak je uvedeno v prodejním prospektu a/nebo dodatku, pro jeho vlastní koordinační a kontrolní úkoly. Vzhledem k tomu, že sdílení výnosů z půjčování cenných papírů nezvyšuje náklady na provoz fondu, bylo toto ze složení fondu vyloučeno náklady.

Jak dlouho jej mám držet a mohu si peníze vybrat dříve?

Doporučená doba držení: 5 let. Výrobek nemá minimální dobu držení.

Tento produkt nemá žádnou požadovanou minimální dobu držení. Doporučená doba držení byla zvolena s ohledem na investiční strategii a proto, že je navržena pro střednědobý investiční horizont. Očekává se, že v tomto časovém rámci bude možné dosáhnout investičního cíle fondu. Můžete požádat o odkup akcií obecně ke každému datu ocenění. Za takovou transakci si společnost neúčtuje žádné poplatky ani penále.

Při předčasném odkupu akcií nedochází k žádné změně profilu rizikového výnosu.

Jak si mohu stěžovat?

Stížnosti na chování osoby, která vám produkt radila nebo vám jej prodala, by měly být adresovány přímo této osobě. Stížnosti na produkt nebo chování výrobce tohoto produktu směřujte na následující adresu:

Poštovní adresa: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Lucemburk; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Poté vaši žádost zpracujeme a co nejdříve vám poskytneme zpětnou vazbu. Shrnutí našeho postupu vyřizování stížností je k dispozici zdarma online na www.etf.dws.com.

Další relevantní informace

Daňové režimy platné pro fond ve vaší jurisdikci mohou ovlivnit vaši osobní daňovou situaci. Potenciální investoři by se měli o takových daňových režimech informovat a případně se o nich poradit. Informace o aktuální politice odměňování správcovské společnosti, včetně popisu způsobu výpočtu odměn a benefitů, jsou zveřejněny na internetu na adrese <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Informace Vám budou zaslány na vyžádání zdarma v papírové podobě.

Informace o výkonnosti tohoto fondu za posledních 10 kalendářních let jsou k dispozici na <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> a informace o předchozích scénářích výkonnosti jsou k dispozici na <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/IE704>.

Fond není žádným způsobem spojen nebo sponzorován, podporován, prodáván nebo propagován společností London Stock Exchange Group plc a jejími podniky ve skupině (souhrnně „skupina LSE“). Skupina LSE nepřebírá žádnou odpovědnost vůči jakékoli osobě vyplývající z použití fondu nebo podkladových dat.

Nøgleinformationsdokument**Formål**

Dette dokument giver dig nøgleoplysninger om dette investeringsprodukt. Det er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige for at hjælpe dig med at forstå arten, risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og for at hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

**Produkt****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**

Aktieklasser: 1C, ISIN: LU0489337690, tysk sikkerhedskode: DBX0F1, Valuta: EUR

en afdeling af Xtrackers. Fonden er en Luxembourg baseret UCITS (foretagender for kollektiv investering i omsættelige værdipapirer). **Administrationselskabet er DWS Investment SA (producenten), der er medlem af DWS Group.** Se venligst www.etf.dws.com eller ring +352 42101 - 860 for mere information. Den kompetente myndighed Commission de Surveillance du Secteur Financier er ansvarlig for at føre tilsyn med Xtrackers i forhold til dette nøgleinformationsdokument. Denne PRIIP er godkendt i Luxembourg. Administrationselskabet DWS Investment SA er autoriseret i Luxembourg og reguleres af Commission de Surveillance du Secteur Financier. Disse nøgleoplysninger er nøjagtige pr. 09.09.2024.

Hvad er dette produkt?**Type**

Produktet er en UCITS - Del 1-afdeling af en SICAV i henhold til luxembourgsk lov. Fonden er en UCITS ETF.

Semester

Dette produkt er en åben fond uden foruddefineret løbetid. Du kan anmode om indløsning af aktier generelt på hver vurderingsdato. Selskabet kan dog suspendere indløsningen, hvis ekstraordinære omstændigheder under hensyntagen til investorernes interesser synes at gøre det nødvendigt. Selskabet kan endvidere begrænse indløsningen. Produktet kan indløses før tid under visse omstændigheder som angivet i salgsprospektet. 1C-aktieklassen for Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF blev lanceret i 2010.

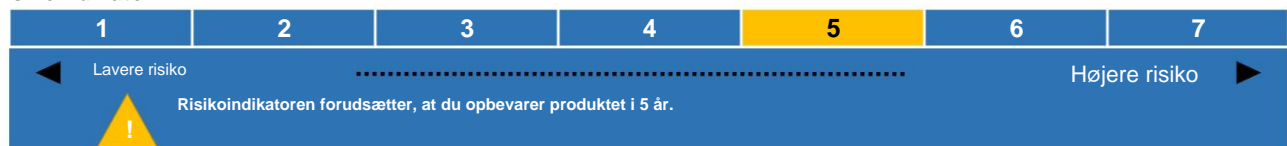
Mål

Fonden forvaltes passivt. **INVESTERINGSMÅL:** Målet er, at din investering skal afspejle resultaterne af FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NETTOTAL RETURN-indekset (indeks), som er designet til at afspejle resultaterne af aktierne i visse ejendomselskaber (herunder ejendomsinvesteringsforeninger) noteret i europæiske udviklede lande. **BESKRIVELSE AF INDEKS:** En virksomheds vægtning på indekset afhænger af dens størrelse, baseret på den samlede værdi af en virksomheds aktier sammenlignet med andre virksomheder. **INDEKSREBALANSERING, BEREGNING OG ADMINISTRATION:** Indekset er beregnet på totalafkastnettobasis, hvilket betyder, at alle udbytter og udlodninger geninvesteres i indekset efter skat. Indekssets sammensætning revideres mindst kvartalsvis.

INVESTERINGSPOLITIK: For at nå målet vil fonden forsøge at kopiere indekset, før gebyrer og omkostninger, ved at købe alle eller et betydeligt antal værdipapirer i indekset. Fonden kan anvende teknikker og instrumenter til at styre risici, reducere omkostninger og forbedre resultater. Disse teknikker og instrumenter kan omfatte brugen af finansielle kontrakter (derivater). Fonden kan også engagere sig i sikret udlån af sine investeringer til visse berettigede tredjeparter for at generere yderligere indtægter til at kompensere for fondens omkostninger. **YDERLIGERE OPLYSNINGER:** Visse oplysninger (herunder fondens seneste aktiekurser, vejledende nettoaktiver, fuld oplysning om sammensætningen af fondens portefølje og oplysninger om indeksbestanddelene) er tilgængelige på dit lokale DWS-websted eller på www.Xtrackers.com. Transaktionsomkostninger og skatter, uventede fondsomkostninger og markedsforhold såsom volatilitet eller likviditetsproblemer kan påvirke fondens evne til at spore indekset. Det forventede niveau af tracking error under normale markedsforhold er 1 pct. Afkastet af produktet afspejles af den daglige beregnede indre værdi pr. enhed og distributionsbeløbet, hvis det er relevant. Fondens valuta er EUR. Afkast og gevinster fordeles ikke, men geninvesteres i fonden. Denne fond er en underfond af Xtrackers, for hvilken salgsprospektet og de periodiske rapporter er udarbejdet som helhed. Hver afdelings aktiver og passiver er adskilt ved lov. Som følge heraf er aktiver i én afdeling ikke tilgængelige i tilfælde af krav mod eller insolvens hos en anden. Flere aktieklasser kan være tilgængelige for denne fond - se venligst det relevante afsnit i salgsprospektet for yderligere detaljer. Du har ikke tilladelse til at ombytte dine andele i denne fond til andre Xtrackers-fonde. Depositoren er State Street Bank International GmbH, Luxembourg filial. Mere detaljerede oplysninger om denne fond, såsom salgsprospektet samt den seneste års- og halvårsrapport, kan fås gratis online på www.etf.dws.com. Disse dokumenter er tilgængelige på engelsk eller tysk. Dokumenterne samt andre oplysninger (herunder seneste aktiekurser) er gratis tilgængelige.

Påtnænt detailinvestor

Fonden er designet til: (i) detailkunder med (ii) grundlæggende viden og erfaring og (iii) er parate til at acceptere det risikoniveau, der er angivet nedenfor (inklusive tab op til det samlede investerede beløb). En typisk investor vil have (iv) en mellemlang investeringshorisont (fem år). Fonden er velegnet til (v) generel kapitalakkumulering (vækst).

Hvad er risiciene, og hvad kan jeg få til gengæld?**Risikoindikator**

Den sammenfattende risikoindikator er en guide til risikoniveauet for dette produkt sammenlignet med andre produkter. Det viser, hvor sandsynligt det er, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser på markederne, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 5 ud af 7, hvilket er en mellem-høj risikoklasse. Dette vurderer de potentielle tab fra fremtidige resultater til et mellemhøjt niveau, og dårlige markedsforhold vil sandsynligvis påvirke evnen til at betale dig.

Følgende er gældende, hvis du tegner eller afvikler aktier i en anden valuta end fondens eller aktieklassens valuta: Vær opmærksom på valutarisiko. Du vil modtage betalinger i en anden valuta, så det endelige afkast, du får, afhænger af vekselkursen mellem de to valutaer. Denne risiko tages ikke i betragtning i indikatoren vist ovenfor.

Følgende risici kan være af særlig betydning for fonden: Derivatrisiko, Risiko for interessekonflikter, Aktierisiko, Risiko for usædvanlige omstændigheder, Regelbaseret indekstrisiko, Ejendomsrisiko. En mere detaljeret beskrivelse af risici og anden generel information kan findes i risikoafsnittet(erne) i salgsprospektet. Du kan miste nogle af eller hele din investering. Din risiko er begrænset til det investerede beløb. Dette produkt indeholder ingen beskyttelse mod fremtidig markedsydelse, så du kan miste nogle af eller hele din investering.

Performancescenarier

Hvad du får ud af dette produkt afhænger af den fremtidige markedsydelse. Markedsudviklingen i fremtiden er usikker og kan ikke forudsiges nøjagtigt. De viste gunstige, moderate og gunstige scenarier er illustrationer, der bruger produktets dårligste, gennemsnitlige og bedste ydeevne over de sidste 10 år. Markeder kan udvikle sig meget anderledes i fremtiden.

Anbefalet opbevaringsperiode: Eksempel på investering:	5 år 10.000 EUR		
	Hvis du forlader efter 1 år	Hvis du forlader efter 5 år	
Scenarier			
Minimum	Der er ingen minimumsgaranti. Du kan miste nogle af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger Gennemsnitligt afkast hvert år	1.170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Ugunstig	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger Gennemsnitligt afkast hvert år	6.310 EUR -36,9 %	7.030 EUR -6,8 %
Moderat	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger Gennemsnitligt afkast hvert år	10.210 EUR 2,1 %	10.470 EUR 0,9 %
Gunstig	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger Gennemsnitligt afkast hvert år	13.470 EUR 34,7 %	14.860 EUR 8,2 %

De viste tal inkluderer alle omkostningerne ved selve produktet, men inkluderer muligvis ikke alle de omkostninger, du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tager ikke højde for din personlige skattesituation, hvilket også kan have indflydelse på, hvor meget du får tilbage. Stressscenariet viser, hvad du kan få igen under ekstreme markedsforhold. For den 1-årige afholdelsesperiode gælder følgende: Denne type scenarie (gunstig, moderat, ugunstig) fandt sted for en investering mellem (gunstig: 30.10.2020-29.10.2021, moderat: 30.04.2018-30.04.2019; ugunstig: 31.12.2021-30.12.2022). For den anbefalede beholdningsperiode gælder følgende: Denne type scenarie (Fordelagtig, Moderat, Ugunstig) fandt sted for en investering mellem (Fordel: 31.12.2014-31.12.2019, Moderat: 30.11.2015-30.11.2020, Ugunstig: 31.08.2021-30.06.2024).

Hvad sker der, hvis DWS Investment SA ikke er i stand til at udbetale?

Fondens aktiver holdes adskilt fra administrationsselskabets, DWS Investment SA. Administrationsselskabets insolvens eller misligholdelse bør ikke medføre, at fonden lider økonomisk tab i forhold til sine aktiver. Ved insolvens eller misligholdelse af depositaren State Street Bank International GmbH, bør værdipapirer fra den luxembourgske filial, som opbevares af depositaren på vegne af fonden, beskyttes, men fonden kan lide tab i forhold til kontanter og visse andre aktiver, som ikke er beskyttet. Kontantindskud af fonden deponeret hos andre kreditinstitutter kan medføre, at investorerne lider et økonomisk tab, hvis sådanne indskud ikke er dækket af eksisterende indskudsgarantiordninger. Investering i fonden er ikke dækket af nogen investorkompensation eller garantiordning.

Hvad er omkostningerne?

Den person, der rådgiver om eller sælger dig dette produkt, kan opkræve andre omkostninger. Hvis det er tilfældet, vil denne person give dig oplysninger om disse omkostninger, og hvordan de påvirker din investering.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering for at dække forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du holder produktet og hvor godt produktet klarer sig. Beløbene vist her er illustrationer baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder. Vi har antaget: I det første år vil du få det beløb tilbage, du har investeret (0 % årligt afkast). For de øvrige holdeperioder har vi antaget, at produktet fungerer som vist i det moderate scenarie. Der investeres 10.000 EUR.

	Hvis du forlader efter 1 år	Hvis du forlader efter 5 år
S samlede omkostninger	39 EUR	199 EUR
Årlig omkostningspåvirkning (*)	0,4 %	0,4 % hvert år

*Dette illustrerer, hvordan omkostningerne reducerer dit afkast hvert år over beholdningsperioden. For eksempel viser det, at hvis du afslutter ved den anbefalede holdeperiode, forventes dit gennemsnitlige afkast pr. år at være 1,3 % før omkostninger og 0,9 % efter omkostninger.

Vi deler muligvis en del af omkostningerne med den person, der sælger produktet til dig for at dække de tjenester, de leverer til dig. De vil informere dig om beløb.

Sammensætning af omkostninger

Engangsomkostninger ved ind- eller udrejse		Hvis du forlader efter 1 år
Indgangsomkostninger	Vi opkræver ikke entré.	0 EUR
Udgangsomkostninger	Vi opkræver ikke et udgangsgebyr.	0 EUR
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Administrationsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	0,33 % af værdien af din investering om året. Dette er et skøn baseret på faktiske omkostninger for regnskabsåret, der slutter 31.12.2023.	33 EUR
Transaktionsomkostninger	0,06 % af værdien af din investering om året. Dette er et estimat for de omkostninger, der påløber, når vi køber og sælger de underliggende investeringer for produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	6 EUR
Tilfældige omkostninger taget under særlige forhold		
Præstationsgebyrer	Vi opkræver ikke præstationsgebyr.	0 EUR

Sekundære markedsinvestorer (dem, der køber eller sælger aktier på en børs) kan blive opkrævet visse gebyrer af deres børsrådgiver. Disse gebyrer, hvis nogen, kan fås fra en sådan børsrådgiver. Autoriserede deltagere, der handler direkte med fonden, betaler transaktionsomkostningerne i forbindelse med deres tegninger og indløsninger.

I det omfang fonden påtager sig værdipapirudlån for at generere indtægter, vil fonden i sidste ende blive tildelt 82 % af den tilknyttede omsætning, værdipapirudlånsagenten, som vil være en Deutsche Bank-enhed, tildeles 9 %, og de resterende 9 % vil blive allokert til DWS-enheden, som overvåger sådanne aktiviteter, som angivet i dets egne salgsprospekt og koordineringsopgave og koordineringsopgave. Da indtægtsdeling af værdipapirudlån ikke øger omkostningerne ved at drive fonden, er dette udelukket fra sammensætningen af

omkostninger.

Hvor længe skal jeg holde det, og kan jeg tage penge ud tidligt?

Anbefalet holdperiode: 5 år. Produktet har ingen minimum opbevaringsperiode.

Dette produkt har ingen påkrævet minimum opbevaringsperiode. Den anbefalede holdeperiode er valgt på grund af dens investeringsstrategi, og fordi den er designet til en mellemfristet investeringshorisont. Det forventes, at det vil være muligt at nå fondens investeringsmål inden for denne tidsramme. Du kan anmode om indløsning af aktier generelt på hver vurderingsdato. Ingen gebyrer eller bøder vil blive opkrævet af virksomheden for en sådan transaktion.

Der er ingen ændring i risikoafkastprofilen, når du indløser dine aktier før tid.

Hvordan kan jeg klage?

Klager over adfærden hos den person, der rådgav dig om produktet eller solgte det til dig, skal rettes direkte til denne person. Klager over produktet eller adfærden hos producenten af dette produkt skal rettes til følgende adresse:

Postadresse: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxembourg; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Vi vil derefter behandle din anmodning og give dig feedback så hurtigt som muligt. Vi har et resumé af vores klagebehandlingsprocedure tilgængelig gratis online på www.etf.dws.com.

Andre relevante oplysninger

Beskatningsordninger, der gælder for fonden i din jurisdiktion, kan påvirke din personlige skattesituation. Potentielle investorer bør informere sig om og, hvor det er relevant, rådgive om sådanne skatteordninger. Oplysninger om administrationsselskabets nuværende aflønningspolitik, herunder en beskrivelse af, hvordan vederlag og ydelser beregnes, offentliggøres på internettet på <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Oplysningerne vil blive sendt til dig i papirform gratis efter anmodning.

Oplysninger om denne fonds præstation i løbet af de sidste 10 kalenderår er tilgængelig fra <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN>, og oplysninger om tidligere præstationsscenerier er tilgængelige fra <https://etf.dws.com/Download/Previous%304893/EN/20Performance/DA/EN>

Fonden er på ingen måde forbundet med eller sponsoreret, godkendt, solgt eller promoveret af London Stock Exchange Group plc og dets koncernvirksomheder (samlet "LSE-gruppen"). LSE-gruppen påtager sig intet ansvar over for nogen person, der opstår som følge af brugen af fonden eller de underliggende data.

Essentiële informatie document**Doel**

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal.

Deze informatie is wettelijk verplicht en helpt u inzicht te krijgen in de aard, risico's, kosten, potentiële winsten en verliezen van dit product. Ook kunt u het product op deze manier vergelijken met andere producten.

**Product****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF****Aandelenklasse: 1C, ISIN: LU0489337690, Duitse effectencode: DBX0F1, Valuta: EUR**

een subfonds van Xtrackers. Het fonds is een in Luxemburg gevestigde icbe (instelling voor collectieve belegging in effecten). De beheermaatschappij is DWS Investment SA (de ontwikkelaar), onderdeel van de DWS Group. Raadpleeg www.etf.dws.com of bel +352 42101 - 860 voor meer informatie. De bevoegde autoriteit, Commission de Surveillance du Secteur Financier, is verantwoordelijk voor het toezicht op Xtrackers met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument. Deze PRIIP is in Luxemburg erkend. De beheermaatschappij, DWS Investment SA, is in Luxemburg erkend en staat onder toezicht van de Commission de Surveillance du Secteur Financier. Deze essentiële informatie is correct per 09-09-2024.

Wat is dit product?**Type**

Het product is een UCITS - Deel 1 subfonds van een SICAV naar Luxemburgs recht. Het fonds is een UCITS ETF.

Termijn

Dit product is een open-end fonds zonder vaste looptijd. U kunt in principe op elke waarderingsdatum de terugkoop van aandelen aanvragen. De vennootschap kan de terugkoop echter opschorten indien buitengewone omstandigheden dit noodzakelijk lijken te maken, rekening houdend met de belangen van de beleggers. Verder kan de vennootschap de terugkoop beperken. Het product kan onder bepaalde omstandigheden vervroegd worden teruggekocht, zoals uiteengezet in het verkoopprospectus. De aandelenklasse 1C van de Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF werd in 2010 geïntroduceerd.

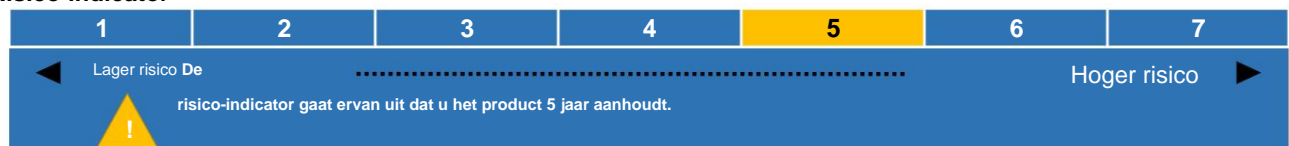
Doelstellingen

Het fonds wordt passief beheerd. BELEGGINGSDOELSTELLING: Het doel is dat uw belegging de prestaties van de FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN-index (index) weerspiegelt. Deze index is ontworpen om de prestaties van de aandelen van bepaalde vastgoedbedrijven (waaronder vastgoedbeleggingsfondsen) die genoteerd zijn in ontwikkelde Europese landen te weerspiegelen. BESCHRIJVING VAN DE INDEX: De weging van een bedrijf in de index is afhankelijk van de omvang ervan, gebaseerd op de gecombineerde waarde van de aandelen van een bedrijf ten opzichte van andere bedrijven. HERBALANCERING, BEREKENING EN BEHEER VAN DE INDEX: De index wordt berekend op basis van het netto totaalrendement, wat betekent dat alle dividenden en uitkeringen na aftrek van belastingen in de index worden herbelegd. De samenstelling van de index wordt ten minste elk kwartaal herzien.

BELEGGINGSBELEID: Om het doel te bereiken, zal het fonds proberen de index te repliceren, vóór kosten en vergoedingen, door alle of een aanzienlijk aantal effecten in de index te kopen. Het fonds kan gebruikmaken van technieken en instrumenten om risico's te beheren, kosten te verlagen en resultaten te verbeteren. Deze technieken en instrumenten kunnen het gebruik van financiële contracten (derivaten) omvatten. Het fonds kan ook zijn beleggingen onderpandleningen verstrekken aan bepaalde in aanmerking komende derden om extra inkomsten te genereren ter compensatie van de kosten van het fonds. VERDERE INFORMATIE: Bepaalde informatie (waaronder de meest recente aandelenkoersen van het fonds, indicatieve intrinsieke waarden, volledige informatie over de samenstelling van de portefeuille van het fonds en informatie over de indexcomponenten) is beschikbaar op uw lokale DWS-website of op www.Xtrackers.com. Transactiekosten en belastingen, onverwachte fondskosten en marktomstandigheden zoals volatiliteit of liquiditeitsproblemen kunnen van invloed zijn op het vermogen van het fonds om de index te volgen. De verwachte tracking error onder normale marktomstandigheden bedraagt 1 procent. Het rendement van het product wordt weerspiegeld door de dagelijks berekende intrinsieke waarde per eenheid en het uitkeringsbedrag, indien van toepassing. De valuta van het fonds is EUR. Rendementen en winsten worden niet uitgekeerd, maar herbelegd in het fonds. Dit fonds is een subfonds van Xtrackers, waarvoor het verkoopprospectus en de periodieke verslagen als één geheel worden opgesteld. De activa en passiva van elk subfonds zijn wettelijk gescheiden. Hierdoor zijn de activa van één subfonds niet beschikbaar in geval van claims tegen of insolventie van een ander subfonds. Er kunnen meer aandelenklassen beschikbaar zijn voor dit fonds - raadpleeg de betreffende sectie van het verkoopprospectus voor meer informatie. U mag uw aandelen in dit fonds niet omruilen voor andere fondsen van Xtrackers. De bewaarder is State Street Bank International GmbH, Luxemburgse vestiging. Meer gedetailleerde informatie over dit fonds, zoals het verkoopprospectus en het meest recente (half)jaarsverslag, is gratis online verkrijgbaar op www.etf.dws.com. Deze documenten zijn beschikbaar in het Engels of Duits. De documenten en overige informatie (inclusief de meest recente aandelenkoersen) zijn gratis verkrijgbaar.

Beoogde particuliere belegger

Het fonds is bedoeld voor: (i) particuliere klanten met (ii) basiskennis en -ervaring en (iii) die bereid zijn het hieronder aangegeven risiconiveau te accepteren (inclusief verliezen tot het totale geïnvesteerde bedrag). Een gemiddelde belegger heeft (iv) een middellange beleggingshorizon (vijf jaar). Het fonds is geschikt voor (v) algemene kapitaalopbouw (groei).

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?**Risico-indicator**

De samenvattende risico-indicator geeft het risiconiveau van dit product aan in vergelijking met andere producten. Hij laat zien hoe waarschijnlijk het is dat het product geld verliest door marktbevingen of omdat wij u niet kunnen betalen. We hebben dit product geclassificeerd als 5 uit 7, wat een middelhoog tot hoog risico is. Dit geeft de potentiële verliezen door toekomstige prestaties een middelhoog tot hoog niveau, en slechte marktomstandigheden zullen waarschijnlijk van invloed zijn op de mogelijkheid om u te betalen.

Het volgende is van toepassing als u aandelen inschrijft of vereffent in een andere valuta dan de valuta van het fonds of de aandelenklasse: Wees u bewust van het valutarisico. U ontvangt betalingen in een andere valuta, waardoor uw uiteindelijke rendement afhangt van de wisselkoers tussen de twee valuta's. Dit risico wordt niet meegenomen in de bovenstaande indicator.

De volgende risico's kunnen van bijzonder belang zijn voor het fonds: derivatenrisico, risico van belangenconflicten, aandelenrisico, risico van uitzonderlijke omstandigheden, risico van op regels gebaseerde indexen, vastgoedrisico. Een meer gedetailleerde beschrijving van de risico's en andere algemene informatie vindt u in de risicosectie(s) van het verkoopprospectus. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Uw risico is beperkt tot het geïnvesteerde bedrag. Dit product biedt geen bescherming tegen toekomstige marktontwikkelingen, dus u kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Prestatiescenario's

Wat u met dit product zult bereiken, hangt af van de toekomstige marktprestaties. Marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld. De getoonde ongunstige, gematigde en gunstige scenario's zijn illustraties van de slechtste, gemiddelde en beste prestaties van het product in de afgelopen 10 jaar. Markten kunnen zich in de toekomst sterk veranderen.

Aanbevolen houdperiode: Voorbeeldinvestering:		5 jaar 10.000 euro	
		Als u na 1 jaar uittreedt	Als u na 5 jaar uittreedt
Scenario's			
Minimum	Er is geen gegarandeerd minimumrendement. U kunt een deel of uw gehele investering verliezen.		
Spanning	Wat u mogelijk terugkrijgt na aftrek van kosten Gemiddeld rendement per jaar	1.170 euro -88,3%	980 euro -37,1%
Ongunstig	Wat u mogelijk terugkrijgt na aftrek van kosten Gemiddeld rendement per jaar	6.310 euro -36,9%	7.030 euro -6,8%
Gematigd	Wat u mogelijk terugkrijgt na aftrek van kosten Gemiddeld rendement per jaar	10.210 euro 2,1%	10.470 euro 0,9%
Gunstig	Wat u mogelijk terugkrijgt na aftrek van kosten Gemiddeld rendement per jaar	13.470 euro 34,7%	14.860 euro 8,2%

De getoonde cijfers omvatten alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet alle kosten die u aan uw adviseur of distributeur betaalt. De cijfers houden geen rekening met uw persoonlijke belastingssituatie, die ook van invloed kan zijn op uw teruggave. Het stressscenario laat zien wat u mogelijk terugkrijgt in extreme marktomstandigheden. Voor de beleggingsperiode van 1 jaar geldt het volgende: dit type scenario (Gunstig, Matig, Ongunstig) deed zich voor voor een belegging tussen (Gunstig: 30-10-2020-29-10-2021, Matig: 30-04-2018-30-04-2019, Ongunstig: 31-12-2021-30-12-2022). Voor de aanbevolen houdperiode geldt het volgende: Dit type scenario (Gunstig, Matig, Ongunstig) deed zich voor voor een belegging tussen (Gunstig: 31.12.2014-31.12.2019, Matig: 30.11.2015-30.11.2020, Ongunstig: 31.08.2021-30.06.2024).

Wat gebeurt er als DWS Investment SA niet kan uitkeren?

De activa van het fonds worden gescheiden gehouden van die van de beheermaatschappij, DWS Investment SA. Een insolventie of wanbetaling van de beheermaatschappij mag er niet toe leiden dat het fonds financieel verlies lijdt met betrekking tot zijn activa. Bij insolventie of wanbetaling van de bewaarder, State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch, dienen de effecten die door de bewaarder namens het fonds worden aangehouden, beschermd te zijn, maar kan het fonds verlies lijden met betrekking tot contanten en bepaalde andere activa die niet beschermd zijn. Contante deposito's van het fonds die bij andere kredietinstellingen zijn gestort, kunnen ertoe leiden dat beleggers een financieel verlies lijden indien deze deposito's niet gedekt zijn door bestaande depositogarantiestelsels. Beleggingen in het fonds vallen niet onder een beleggerscompensatie- of garantieregeling.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u over dit product adviseert of het verkoopt, kan u andere kosten in rekening brengen. In dat geval zal deze persoon u informeren over deze kosten en hoe deze uw belegging beïnvloeden.

Kosten in de loop van de tijd

De tabellen tonen de bedragen die van uw belegging worden afgetrokken om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen zijn afhankelijk van hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier getoonde bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeldbeleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperiodes. We zijn ervan uitgegaan dat u in het eerste jaar het geïnvesteerde bedrag terugkrijgt (0% jaarlijks rendement). Voor de overige beleggingsperiodes zijn we ervan uitgegaan dat het product presteert zoals weergegeven in het gematigde scenario.

Er wordt 10.000 EUR geïnvesteerd.

	Als u na 1 jaar uittreedt	Als u na 5 jaar uittreedt
Totale kosten	39 euro	199 euro
Jaarlijkse kostenimpact (*)	0,4%	0,4% per jaar

*Dit illustreert hoe kosten uw rendement elk jaar gedurende de beleggingsperiode verlagen. Het laat bijvoorbeeld zien dat als u uitstapt binnen de aanbevolen beleggingsperiode, uw gemiddelde jaarlijkse rendement naar verwachting 1,3% vóór kosten en 0,9% na kosten bedraagt.

We kunnen een deel van de kosten delen met de persoon die u het product verkoopt om de diensten te dekken die zij aan u leveren. Zij zullen u hierover informeren. hoeveelheid.

Samenstelling van de kosten

Eenmalige kosten bij toetreding of uittrekking		Als u na 1 jaar uittreedt
Toegangskosten	Wij vragen geen entreegeld.	0 EUR
Uitstapkosten	Wij rekenen geen exit-kosten.	0 EUR
Jaarlijks gemaakte doorlopende kosten		
Beheerskosten en andere administratieve of operationele kosten	0,33% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting op basis van de werkelijke kosten voor het boekjaar eindigend op 31-12-2023.	33 euro
Transactiekosten	0,06% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die we maken wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het werkelijke bedrag varieert afhankelijk van hoeveel we kopen en verkopen.	6 euro
Bijkomende kosten die onder specifieke voorwaarden worden gemaakt		
Prestatievergoedingen	Wij rekenen geen prestatievergoeding.	0 EUR

Beleggers op de secundaire markt (beleggers die aandelen kopen of verkopen op een effectenbeurs) kunnen bepaalde kosten in rekening worden gebracht door hun effectenmakelaar. Deze kosten, indien van toepassing, kunnen bij de effectenmakelaar worden opgevraagd. Geautoriseerde deelnemers die rechtstreeks met het fonds handelen, betalen de transactiekosten die verband houden met hun inschrijvingen en uitredingen.

Voor zover het fonds effectenleningen verricht om inkomsten te genereren, zal uiteindelijk 82% van de bijbehorende inkomsten aan het fonds worden toegewezen, 9% aan de effectenleningsagent, een entiteit van Deutsche Bank, en de resterende 9% aan de DWS-entiteit die dergelijke activiteiten monitort, zoals uiteengezet in het verkoopprospectus en/of het supplement, voor haar eigen coördinatie- en toezichtstaken. Aangezien het delen van inkomsten uit effectenleningen de beheerkosten van het fonds niet verhoogt, is dit uitgesloten van de samenstelling van kosten.

Hoe lang moet ik het aanhouden en kan ik het geld eerder opnemen?

Aanbevolen houdperiode: 5 jaar. Het product heeft geen minimale houdperiode.

Voor dit product is geen minimale aanhoudperiode vereist. De aanbevolen aanhoudperiode is gekozen vanwege de beleggingsstrategie en omdat het is ontworpen voor een middellange beleggingshorizon. Verwacht wordt dat de beleggingsdoelstelling van het fonds binnen dit tijdsbestek kan worden behaald. U kunt over het algemeen op elke waarderingsdatum de terugkoop van aandelen aanvragen. Het bedrijf brengt voor dergelijke transacties geen kosten of boetes in rekening.

Als u uw aandelen vervroegd terugkoopt, verandert het risico-rendementsprofiel niet.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Klachten over het gedrag van de persoon die u over het product heeft geadviseerd of het product aan u heeft verkocht, kunt u rechtstreeks aan die persoon richten. Klachten over het product of het gedrag van de fabrikant van dit product dienen te worden gericht aan het volgende adres:

Postadres: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxemburg; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Wij zullen uw verzoek dan in behandeling nemen en u zo spoedig mogelijk feedback geven. Een samenvatting van onze klachtenprocedure is gratis online beschikbaar op www.etf.dws.com.

Overige relevante informatie

De belastingregimes die in uw rechtsgebied op het fonds van toepassing zijn, kunnen van invloed zijn op uw persoonlijke belastingssituatie. Potentiële beleggers wordt aangeraden zich te informeren over en waar nodig advies in te winnen over dergelijke belastingregimes. Informatie over het huidige beloningsbeleid van de beheermaatschappij, inclusief een beschrijving van de berekening van beloningen en voordelen, is beschikbaar op internet: <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Deze informatie wordt u op verzoek kosteloos in papieren vorm toegezonden.

Informatie over de prestaties van dit fonds in de afgelopen 10 kalenderjaren is beschikbaar op <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN>. Informatie over eerdere prestatiescenario's is beschikbaar op <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

Het fonds is op geen enkele wijze verbonden met, of gesponsord, onderschreven, verkocht of gepromoot door, de London Stock Exchange Group plc en haar groepsondernemingen (gezamenlijk de "LSE Group"). De LSE Group aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens wie dan ook voortvloeiend uit het gebruik van het fonds of de onderliggende gegevens.

Põhiteabe dokument**Eesmärk**

See dokument sisaldab põhiteavet selle investeerimistoote kohta. See ei ole turundusmaterjal.

Teave on seadusega nõutav, et aidata teil mõista selle toote olemust, riske, kulusid, võimalikku tulu ja kahjumit ning aidata teil seda teiste toodetega võrrelda.

**Toode****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**

Aktiaklass: 1C, ISIN: LU0489337690, Saksa turvakood: DBX0F1, Valuuta: EUR

Xtrackersi allfond. Fond on Luksemburgis asuv avatud investeerimisfond (Undertakings for Collective Investment in Transferable Securities). **Fondivalitsejaks on DWS Groupi liige DWS Investment SA (tootja)**. Lisateabe saamiseks vaadake www.etf.dws.com või helistage +352 42101 - 860. Selle põhiteabedokumendiga seotud Xtrackersi järelevalve eest vastutab pädev asutus Commission de Surveillance du Secteur Financier. Sellel PRIIP-i on luba Luksemburgis. Fondivalitseja DWS Investment SA on volitatud Luksemburgis ja seda reguleerib Commission de Surveillance du Secteur Financier. See põhiteave on 09.09.2024 seisuga täpne.

Mis see toode on?**Tüüp**

Toode on Luksemburgi seaduste kohaselt SICAV-i UCITS – 1. osa allfond. Fond on UCITS ETF.

Tähtaeg

See toode on avatud fond, millel pole ettemääratud lõpptähtaega. Võite taotleda aktsiate tagasivõtmist üldiselt igal hindamispäeval. Ettevõtte võib aga lunastamise peatada, kui erakorralised asjaolud seda investorite huve arvestades tingivad. Lisaks võib ettevõtte piirata tagasivõtmist. Toote võib teatud tingimustel ennetähtaegselt lunastada, nagu on sätestatud müügiotsuses. Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF-i 1C aktiaklass käivitati 2010. aastal.

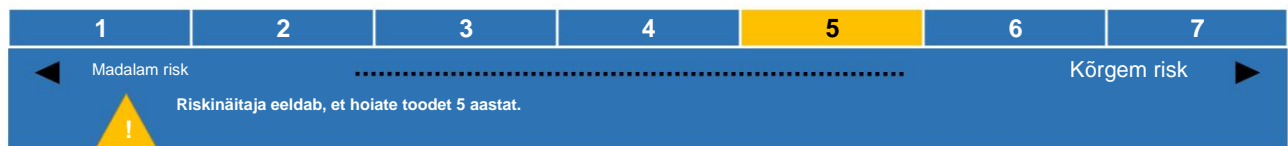
Eesmärgid

Fondi juhitakse passiivselt. **INVESTEERIMISE EESMÄRK:** Eesmärk on, et teie investering kajastaks FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN indeksi (indeksi) tootlust, mis on loodud kajastama teatud Euroopa arenenud riikides noteeritud kinnisvaraettevõtete (sh kinnisvara investeerimisfondide) aktsiate tootlust. **INDEKSI KIRJELDUS:** Ettevõtte osakaal indeksil sõltub selle suurusest, võttes aluseks ettevõtte aktsiate koondväärtuse võrreldes teiste ettevõtetega. **INDEKSI TASAKAALUSTAMINE, ARVUTAMINE JA HALDAMINE:** Indeks arvutatakse kogutulu neto baasil, mis tähendab, et kõik dividendid ja väljamaksed reinvesteeritakse indeksisse pärast maksustamist. Indeksi koosseis vaadatakse üle vähemalt kord kvartalis.

INVESTEERIMISPOLIITIKA: Eesmärgi saavutamiseks üritab fond indeksit enne tasusid ja kulusid kopeerida, ostes kõik või olulise arvu indeksis olevaid väärtapabereid. Fond võib riskide maandamiseks, kulude vähendamiseks ja tulemuste parandamiseks kasutada tehnikaid ja instrumente. Need tehnikad ja vahendid võivad hõlmata finantslepingute (tuletisinstrumentide) kasutamist. Samuti võib fond osaleda oma investeringute tagatud laenamisel teatud tingimustele vastavatele kolmandatele isikutele, et teenida täiendavat tulu fondi kulude hüvitamiseks. **LISATEAVE:** Teatav teave (sh fondi viimased aktsiahinnad, soovituslikud puhasväärtused, täielik avalikustamine fondi portfelli koostise ja indeksi koostisosade kohta) on saadaval teie kohalikul DWS-i veebisaidil või aadressil www.Xtrackers.com. Tehingukulud ja maksud, ootamatud fondikulud ja turutingimused, nagu volatiilsus või likviidsusprobleemid, võivad mõjutada fondi võimet indeksit jälgida. Eeldatav jälgimisvea tase tavalistes turutingimustes on 1 protsent. Toote tagastamist kajastab päevane arvestuslik puhasväärtus osaku kohta ja jaotussumma, kui see on kohaldatav. Fondi valuuta on EUR. Tootlust ja kasumit ei jaotata, vaid need reinvesteeritakse fondi. See fond on Xtrackersi allfond, mille müügiotsus ja perioodilised aruanded koostatakse tervikuna. Iga allfondi varad ja kohustused on seadusega eraldatud. Selle tulemusena ei ole ühe allfondi varad kättesaadavad teise allfondi vastu esitatud nõuete või maksejõuetuse korral. Selle fondi jaoks võib olla saadaval rohkem aktiaklasse – lisateabe saamiseks vaadake müügiotsus vastavat jaotist. Teil ei ole lubatud vahetada selle fondi aktsiaid teiste Xtrackersi fondide vastu. Depoopank on State Street Bank International GmbH, Luksemburgi filiaal. Üksikasjalikum teavet selle fondi kohta, nagu müügiotsus ning viimane aasta- ja poolaastaruanne, saate tasuta veebis aadressil www.etf.dws.com. Need dokumendid on saadaval inglise või saksa keeles. Dokumendid ja muu teave (sh viimased aktsiahinnad) on saadaval tasuta.

Kavandatud jaeinvestor

Fond on mõeldud: (i) tavaklientidele, kellel on (ii) põhiteadmised ja kogemused ning (iii) on valmis aktsepteerima allpool näidatud riskitaset (sealhulgas kahjusid kuni investeeritud kogusummani). Tüüpilisel investoril on (iv) keskmise tähtajaga investeerimishorisont (viis aastat). Fond sobib (v) üldiseks kapitali kogumiseks (kasvuks).

Millised on riskid ja mida ma saan vastutasuks saada?**Riski indikaator**

Kokkuvõtlik riskinäitaja on juhised selle toote riskitaseme kohta võrreldes teiste toodetega. See näitab, kui tõenäoline on, et toode kaotab raha turgude liikumise tõttu või seetõttu, et me ei suuda teile maksta. Oleme selle toote klassifitseerinud 5-le 7-st, mis on keskmise ja kõrge riskiga klass. See hindab tulevases tootlusest tulenevaid potentsiaalseid kahjusid keskmiselt kõrgele tasemele ja halvad turutingimused mõjutavad tõenäoliselt teie maksevõimet.

Kui märgite aktsiaid või arveldate aktsiatega muus valuutas kui fondi või aktiaklassi valuuta, kehtib järgmine: Olge teadlik valuutariskist. Saate makseid teises valuutas, seega sõltub teie saadav lõplik tulu kahe valuuta vahetuskursist. Seda riski üldtoodud näitajast arvesse ei võeta.

Fondi jaoks võivad eriti olulised olla järgmised riskid: tuletisinstrumentide risk, huvide konfliktide risk, aktsiarisk, erandlike asjaolude risk, reeglite põhinev indeksirisk, kinnisvararisk. Täpsemat riskide kirjeldust ja muu üldise teabe leiab müügiotsuse riskiosa(de)st. Võite kaotada osa või kogu oma investeringu. Teie risk on piiratud investeeritud summaga. See toode ei sisalda kaitset tulevase turu toimimise eest, nii et võite kaotada osa või kogu oma investeringu.

Tulemuslikkuse stsenaariumid

See, mida te sellest tootest saate, sõltub turu edasisest toimimisest. Turu arengud tulevikus on ebakindlad ja neid ei saa täpselt ennustada. Näidatud ebasoodsad, mõõdukad ja soodsad stsenaariumid on illustreeritud, mis kasutavad toote halvimat, keskmist ja parimat jõudlust viimase 10 aasta jooksul. Turud võivad tulevikus areneda väga erinevalt.

Soovitav hoidmisaeg: Investeeringu näide:		5 aastat 10 000 eurot	
		Kui lahkute 1 aasta pärast	Kui lahkute 5 aasta pärast
Stsenaariumid			
Minimaalne	Minimaalne garanteeritud tootlus puudub. Võite kaotada osa või kogu oma investeeringu.		
Stress	Mida võite pärast kulusid tagasi saada Keskmine tulu igal aastal	1170 eurot -88,3 %	980 eurot -37,1%
Ebasoodne	Mida võite pärast kulusid tagasi saada Keskmine tulu igal aastal	6 310 eurot -36,9%	7 030 eurot -6,8%
Mõõdukas	Mida võite pärast kulusid tagasi saada Keskmine tulu igal aastal	10 210 eurot 2,1 %	10 470 eurot 0,9 %
Soodne	Mida võite pärast kulusid tagasi saada Keskmine tulu igal aastal	13 470 eurot 34,7 %	14 860 eurot 8,2 %

Näidatud arvud sisaldavad kõiki toote enda kulusid, kuid ei pruugi sisaldada kõiki kulusid, mida maksate oma nõustajale või edasimüüjale. Arvud ei võta arvesse teie isiklikku maksuolukorda, mis võib mõjutada ka seda, kui palju te tagasi saate. Stressistsenaarium näitab, mida võite äärmuslikes turuoludes tagasi saada. 1-aastase hoidmisperioodi kohta kehtib järgmine: Seda tüüpi stsenaarium (soodne, mõõdukas, ebasoodne) toimus investeeringu puhul vahemikus (soodne: 30.10.2020-29.10.2021, mõõdukas: 30.04.2018-30.04.2019, ebasoodne: 31.12.2021-30.12.2022). Soovitava hoidmisperioodi kohta kehtib järgmine: Seda tüüpi stsenaarium (soodne, mõõdukas, ebasoodne) toimus investeeringu puhul vahemikus (soodne: 31.12.2014-31.12.2019, mõõdukas: 30.11.2015-30.11.2020, ebasoodne 31.08.2021-30.06.2024).

Mis juhtub, kui DWS Investment SA ei suuda väljamakseid teha?

Fondi vara hoitakse eraldi fondivalitseja DWS Investment SA varadest. Fondivalitseja maksejõuetus või kohustuste täitmata jätmine ei tohiks põhjustada fondi varaga seotud rahalist kahju. Depoopanga State Street Bank International GmbH, Luksemburgi filiaali maksejõuetuse või kohustuste täitmata jätmise korral tuleks depoopanga fondi nimel hoitavaid väärtusvahendeid kaitsta, kuid fond võib saada kahju seoses sularaha ja teatud muude varadega, mis ei ole kaitstud. Fondi sularahahoiused, mis on hoiustatud teistes krediidiasutustes, võivad põhjustada investoritele rahalist kahju, kui sellised hoiused ei ole kaetud ühegi olemasoleva hoiuste tagamise skeemiga. Fondi investeerimine ei ole kaetud ühegi investori hüvitise ega garantiiskeemiga.

Millised on kulud?

Isik, kes teile seda toodet nõustab või müüb, võib teilt nõuda muid kulusid. Kui jah, annab see isik teile teavet nende kulude ja selle kohta, kuidas need teie investeeringut mõjutavad.

Kulud aja jooksul

Tabellites on näidatud summad, mis võetakse teie investeeringust erinevat tüüpi kulude katteks. Need summad sõltuvad sellest, kui palju investeerite, kui kaua toodet käes hoiate ja kui hästi toode toimib. Siin näidatud summad on illustreerivad, mis põhinevad näidisinvesteeringusummal ja erinevatel võimalikel investeerimisperioodidel. Oleme eeldanud: Esimesel aastal saate tagasi investeeritud summa (0% aastatootlust). Teiste hoidmisperioodide puhul eeldasime, et toode toimib nii, nagu on näidatud mõõdukas stsenaariumis. Investeeritud on 10 000 eurot.

	Kui lahkute 1 aasta pärast	Kui lahkute 5 aasta pärast
Kogukulud	39 EUR	199 EUR
Iga-aastane kulumõju (*)	0,4 %	0,4% igal aastal

*See illustreerib, kuidas kulud vähendavad teie tulu igal aastal hoidmisperioodi jooksul. Näiteks näitab see, et kui lahkute soovitud hoidmisperioodil, on teie keskmine tootlus aastas 1,3% enne kulusid ja 0,9% pärast kulusid.

Võime jagada osa kuludest teile toodet müüva isikuga, et katta nende poolt teile pakutavad teenused. Nad teavitavad teid sellest summa.

Kulude koosseis

Ühekordsed kulud sisenemisel või väljumisel		Kui lahkute 1 aasta pärast
Sisenemiskulud	Me ei võta osavõtutasu.	0 EUR
Väljumise kulud	Me ei võta väljumistasu.	0 EUR
Jooksvad kulud võetakse igal aastal		
Haldustasud ja muud haldus- või tegevuskulud	0,33% teie investeeringu väärtusest aastas. See on hinnang, mis põhineb 31.12.2023 lõppeva eelarveaasta tegelikel kuludel.	33 eurot
Tehingukulud	0,06% teie investeeringu väärtusest aastas. See on hinnang kulude kohta, mis tekivad, kui ostame ja müüme toote aluseks olevaid investeeringuid. Tegelik summa sõltub sellest, kui palju me ostame ja müüme.	6 EUR
Juhuslikud kulud võetakse konkreetsetel tingimustel		
Esinemistasud	Esinemistasu me ei võta.	0 EUR

Järelturu investoritelt (need, kes ostavad või müüvad aktsiaid börsil) võivad nende börsimaakler nõuda teatud tasusid. Neid tasusid, kui neid on, saab selliselt börsimaaklerilt saada. Otse fondiga tegelevad volitatud osalejad maksavad oma märkimiste ja tagasivõtmistega seotud tehingukulud.

Kui fond annab tulu teenimiseks väärtpabereid laenata, eraldatakse fondile lõpuks 82% sellega seotud tulust, väärtpaberite laenuagendile, kes on Deutsche Banki üksus, eraldatakse 9% ja ülejäänud 9% eraldatakse DWS-i üksusele, mis jälgib selliseid tegevusi, nagu on sätestatud müügiprospetsis ja tema enda ülesannete koordineerimisel ja/või lisades. Kuna väärtpaberite laenuutulu jagamine ei suurenda fondi tegevuskulusid, on see fondi koosseisust välja jäetud. kulud.

Kui kaua ma peaksin seda hoidma ja kas ma saan raha varakult välja võtta?

Soovitav hoidmisaeg: 5 aastat. Tootel ei ole minimaalset säilitusaega.

Sellel tootel ei ole nõutavat minimaalset säilitusaega. Soovitav hoidmisperiood on valitud tänu investeerimisstrateegiale ja seetõttu, et see on mõeldud keskmise tähtajaga investeerimishorisonidile. Eeldatavasti on selle aja jooksul võimalik saavutada fondi investeerimiseesmärk. Võite taotleda aktsiate tagasivõtmist üldiselt igal hindamispäeval. Ettevõtte ei võta selliste tehingute eest tasu ega trahve.

Aktsiate ennetähtaegsel lunastamisel riskitootlusprofiil ei muutu.

Kuidas ma saan kaevata?

Kaebused selle isiku käitumise kohta, kes teid toote osas nõustas või teile selle müüs, tuleb esitada otse sellele isikule. Pretensioonid toote või selle toote tootja käitumise kohta tuleb saata järgmisele aadressile:

Postiaadress: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxembourg; E-post: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Seejärel käsitleme teie taotlust ja anname teile võimalikult kiiresti tagasisidet. Meie kaebuste käsitlemise protseduuri kokkuvõtte on veebis tasuta saadaval aadressil www.etf.dws.com.

Muu asjakohane teave

Teie jurisdiktsioonis fondi suhtes kohaldatavad maksustamisrežiimid võivad mõjutada teie isiklikku maksuolukorda. Võimalikud investorid peaksid sellistest maksustamiskordadest end teavitama ja vajaduse korral nõu andma. Teave fondivalitseja kehtiva tasustamispoliitika kohta, sealhulgas töötasude ja hüvitiste arvutamise kirjeldus, on avaldatud Internetis aadressil <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Teave saadetakse teile nõudmisel paberikandjal tasuta.

Teave selle fondi tootluse kohta viimase 10 kalendriaasta jooksul on saadaval aadressil <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> ja teave varasemate tootlusstsenaariumide kohta on saadaval aadressil <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0648/93IE3/LU0648.0>.

Fond ei ole mingil viisil seotud Londoni Stock Exchange Group plc-ga ega selle grupi ettevõtetega (koos "LSE Group") ega sponsoreeri, toeta, müü ega reklaami. LSE Grupp ei võta ühegi isiku ees mingit vastutust, mis tuleneb fondi või alusandmete kasutamisest.

Έγγραφο βασικών πληροφοριών**Σκοπός**

Αυτό το έγγραφο σας παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με αυτό το επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό μάρκετινγκ.

Οι πληροφορίες απαιτούνται από τη νομοθεσία για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα πιθανά κέρδη και ζημιές αυτού του προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

**Προϊόν**

X trackers FT SE Developed Europe Real Estate UCIT S ET F

Κατηγορία μεριδίων: 1C, ISIN: LU0489337690, Γερμανικός Κωδικός Ασφαλείας: DBX 0F1, Νόμισμα: EUR

Ένα υποκεφάλαιο της X trackers. Το αμοιβαίο κεφάλαιο είναι ΟΣΕΚΑ (Όργανισμοί Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες) με έδρα το Λουξεμβούργο. Η εταιρεία διαχείρισης είναι η DWS Investment SA (ο κατασκευαστής), μέλος του Ομίλου DWS. Ανατρέξτε στη διεύθυνση www.etf.dws.com ή καλέστε στο +352 42101 - 860 για περισσότερες πληροφορίες. Η Αρμόδια Αρχή Commission de Surveillance du Secteur Financier είναι υπεύθυνη για την επίβλεψη των X trackers σε σχέση με αυτό το Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών. Αυτό το PRIIP είναι εγκεκριμένο στο Λουξεμβούργο. Η εταιρεία διαχείρισης DWS Investment SA είναι εξουσιοδοτημένη στο Λουξεμβούργο και ελέγχεται από την Επιτροπή Εποπτείας του Χρηματοοικονομικού Τμήματος. Αυτές οι βασικές πληροφορίες είναι ακριβείς στις 09.09.2024.

Τι είναι αυτό το προϊόν;**Τύπος**

Το προϊόν είναι υποκεφάλαιο ΟΣΕΚΑ - Μέρος 1 μιας SICAV σύμφωνα με τη νομοθεσία του Λουξεμβούργου. Το αμοιβαίο κεφάλαιο είναι ΟΣΕΚΑ ET F.

Ορος

Αυτό το προϊόν είναι ένα αμοιβαίο κεφάλαιο ανοιχτού τύπου χωρίς προκαθορισμένη διάρκεια. Μπορείτε να ζητήσετε την εξαγορά των μετοχών γενικά σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Η εταιρεία δύναται, ωστόσο, να αναστείλει την εξαγορά εάν κριθούν έκτακτες περιστάσεις που το καθιστούν απαραίτητο, λαμβάνοντας υπόψη τα συμφέροντα των επενδυτών. Επιπλέον, η εταιρεία μπορεί να περιορίσει την εξαγορά. Το προϊόν μπορεί να εξαρτηθεί υφιστάμενα σε ορισμένες περιπτώσεις όπως ορίζεται στο ενημερωτικό δελτίο πωλήσεων. Η κατηγορία μεριδίων 1C του X trackers FT SE Developed Europe Real Estate UCIT S ET F κυκλοφόρησε το 2010.

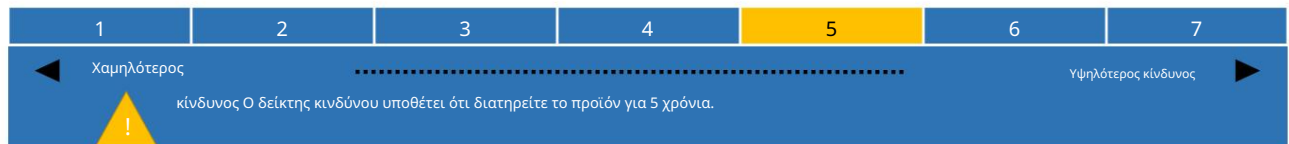
Στόχοι

Η διαχείριση του ταμείου γίνεται παθητικά. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ: Ο στόχος είναι η επένδυσή σας να αντικατοπτρίζει την απόδοση του δείκτη (δείκτης) FT SE EPRA/NAREIT DEV ELOPED EUROPE Net T OT AL RET URN, ο οποίος έχει σχεδιαστεί για να αντικατοπτρίζει την απόδοση των μετοχών ορισμένων εταιρειών ακινήτων (συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητα) που είναι εισηγμένες σε ευρωπαϊκές αναπτυγμένες χώρες. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΙΚΤΗ: Η στάθμιση μιας εταιρείας στον δείκτη εξαρτάται από το μέγεθός της, με βάση τη συνδυασμένη αξία των μετοχών μιας εταιρείας σε σύγκριση με άλλες εταιρείες. ΕΠΑΝΙΣΟΡΟΠΟΙΗΣΗ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΕΙΚΤΗ: Ο δείκτης υπολογίζεται σε βάση συνολικής καθαρής απόδοσης που σημαίνει ότι όλα τα μερίσματα και οι διανομές επανεπενδύονται στον δείκτη μετά από φόρους. Η σύνθεση του δείκτη αναθεωρείται τουλάχιστον ανά τρίμηνο.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ: Για την επίτευξη του στόχου, το αμοιβαίο κεφάλαιο θα προσπαθήσει να αναπαράγει τον δείκτη, πριν από τις αμοιβές και τα έξοδα, αγοράζοντας το σύνολο ή έναν σημαντικό αριθμό τίτλων του δείκτη. Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί να χρησιμοποιεί τεχνικές και μέσα για τη διαχείριση του κινδύνου, τη μείωση του κόστους και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων. Αυτές οι τεχνικές και τα μέσα μπορεί να περιλαμβάνουν τη χρήση χρηματοοικονομικών συμβολαίων (παράγωγα). Το αμοιβαίο κεφάλαιο μπορεί επίσης να προβεί σε εξασφαλισμένο δανεισμό των επενδύσεων του σε ορισμένα επιλέξιμα τρίτα μέρη για τη δημιουργία πρόσθετου εισοδήματος για την αντιστάθμιση του κόστους του αμοιβαίου κεφαλαίου. ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ορισμένες πληροφορίες (συμπεριλαμβανομένων των πιο πρόσφατων τιμών μετοχών του αμοιβαίου κεφαλαίου, ενδεικτικές καθαρές αξίες ενεργητικού, πλήρης γνωστοποίηση σχετικά με τη σύνθεση του χαρτοφυλακίου του αμοιβαίου κεφαλαίου και πληροφορίες για τα συστατικά στοιχεία του δείκτη) είναι διαθέσιμες στον τοπικό ιστότοπο της DWS ή στη διεύθυνση www.Xtrackers.com. Κόστος συναλλαγών και φόροι, απροσδόκητα κόστη κεφαλαίων και συνθήκες της αγοράς, όπως θέματα αστάθειας ή ρευστότητας, μπορεί να επηρεάσουν την ικανότητα του αμοιβαίου κεφαλαίου να παρακολουθεί τον δείκτη. Το αναμενόμενο επίπεδο σφάλματος παρακολούθησης σε κανονικές συνθήκες αγοράς είναι 1 τοις εκατό. Η απόδοση του προϊόντος αντικατοπτρίζεται από την ημερήσια υπολογισμένη καθαρή αξία ενεργητικού ανά μονάδα και το ποσό διανομής, εάν ισχύει. Το νόμισμα του ταμείου είναι EUR. Οι αποδόσεις και τα κέρδη δεν διανέμονται αλλά επανεπενδύονται στο ταμείο. Αυτό το αμοιβαίο κεφάλαιο είναι ένα υποκεφάλαιο της X trackers για το οποίο το ενημερωτικό δελτίο πωλήσεων και οι περιοδικές εκθέσεις συντάσσονται στο σύνολό τους. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις κάθε επιμέρους αμοιβαίου κεφαλαίου διαχωρίζονται βάσει νόμου. Ως αποτέλεσμα, τα περιουσιακά στοιχεία ενός επιμέρους αμοιβαίου κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα σε περίπτωση αξιώσεων έναντι ή αφερεγγυότητας άλλου. Περισσότερες κατηγορίες μεριδίων ενδέχεται να είναι διαθέσιμες για αυτό το αμοιβαίο κεφάλαιο - ανατρέξτε στη σχετική ενότητα του ενημερωτικού δελτίου πωλήσεων για περισσότερες λεπτομέρειες. Δεν επιτρέπεται να ανταλλάξετε τις μετοχές σας σε αυτό το αμοιβαίο κεφάλαιο με άλλα κεφάλαια της X trackers. Θεματοφυλάκας είναι η State Street Bank International GmbH, Υποκατάστημα Λουξεμβούργου. Περισσότερες λεπτομερείς πληροφορίες για αυτό το αμοιβαίο κεφάλαιο, όπως το ενημερωτικό δελτίο πωλήσεων, καθώς και η τελευταία ετήσια και εξαμηνιαία έκθεση, μπορείτε να λάβετε δωρεάν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση www.etf.dws.com. Αυτά τα έγγραφα είναι διαθέσιμα στα αγγλικά ή γερμανικά. Τα έγγραφα καθώς και άλλες πληροφορίες (συμπεριλαμβανομένων των πιο πρόσφατων τιμών μετοχών) διατίθενται δωρεάν.

Προβλεπόμενος μικροεπενδυτής

Το αμοιβαίο κεφάλαιο έχει σχεδιαστεί για: (i) πελάτες λιανικής με (ii) βασικές γνώσεις και εμπειρία και (iii) είναι έτοιμοι να αποδεχθούν το επίπεδο κινδύνου που αναφέρεται παρακάτω (συμπεριλαμβανομένων των ζημιών μέχρι το συνολικό επενδυμένο ποσό). Ένας τυπικός επενδυτής θα έχει (iv) έναν μεσοπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα (πέντε χρόνια). Το αμοιβαίο κεφάλαιο είναι κατάλληλο για (v) γενική συσσώρευση κεφαλαίου (ανάπτυξη).

Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι θα μπορούσα να πάρω σε αντάλλαγμα;**Δείκτης κινδύνου**

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι το προϊόν να χάσει χρήματα λόγω κινήσεων στις αγορές ή επειδή δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε. Έχουμε ταξινομήσει αυτό το προϊόν ως 5 στα 7, που είναι κατηγορία μεσαίου-υψηλού κινδύνου. Αυτό αξιολογεί τις πιθανές απώλειες από μελλοντικές επιδόσεις σε μεσαίο-υψηλό επίπεδο και οι κακές συνθήκες της αγοράς πιθανότατα θα επηρεάσουν την ικανότητα πληρωμής σας.

Τα ακόλουθα ισχύουν εάν εγγραφείτε για ή διακανονίζετε μετοχές σε διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα του αμοιβαίου κεφαλαίου ή της κατηγορίας μεριδίων: Έχετε υπόψη σας τον συναλλαγματικό κίνδυνο. Θα λάβετε πληρωμές σε διαφορετικό νόμισμα, επομένως η τελική απόδοση που θα λάβετε εξαρτάται από τη συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος δεν λαμβάνεται υπόψη στον δείκτη που φαίνεται παραπάνω.

Οι ακόλουθοι κίνδυνοι θα μπορούσαν να είναι ιδιαίτερα σημαντικοί για το αμοιβαίο κεφάλαιο: Κίνδυνος παραγώγων, Κίνδυνος σύγκρουσης συμφερόντων, κίνδυνος μετοχών, κίνδυνος εξαιρετικών περιστάσεων, κίνδυνος δείκτη βάσει κανόνων, κίνδυνος ακινήτων. Μια πιο λεπτομερής περιγραφή των κινδύνων και άλλες γενικές πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ενότητα κινδύνου του ενημερωτικού δελτίου πωλήσεων. Μπορεί να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας. Ο κίνδυνος σας περιορίζεται στο ποσό που επενδύσατε. Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει καμία προστασία από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς, ώστε να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας.

Σενάρια απόδοσης

Το τι θα λάβετε από αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα δυσμενή, μέτρια και ευνοϊκά σενάρια που εμφανίζονται είναι απεικονίσεις που χρησιμοποιούν τη χειρότερη, μέση και καλύτερη απόδοση του προϊόντος τα τελευταία 10 χρόνια. Οι αγορές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον.

Προτεινόμενη περίοδος διατήρησης: Παράδειγμα επένδυσης:	5 χρόνια 10.000 ευρώ		
	Εάν βγείτε μετά από 1 χρόνο	Εάν βγείτε μετά από 5 χρόνια	
Σενάρια			
Ελάχιστο	Δεν υπάρχει ελάχιστη εγγυημένη επιστροφή. Μπορεί να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας.		
Στρες	Τι μπορείτε να πάρετε πίσω μετά από έξοδα Μέση απόδοση κάθε χρόνο	1.170 ευρώ -88,3 %	980 ευρώ -37,1 %
Δυσμενής	Τι μπορείτε να πάρετε πίσω μετά από έξοδα Μέση απόδοση κάθε χρόνο	6.310 ευρώ -36,9 %	7.030 ευρώ -6,8 %
Μέτριος	Τι μπορείτε να πάρετε πίσω μετά από έξοδα Μέση απόδοση κάθε χρόνο	10.210 EUR 2,1 %	10.470 ευρώ 0,9 %
Ευνοϊκός	Τι μπορείτε να πάρετε πίσω μετά από έξοδα Μέση απόδοση κάθε χρόνο	13.470 EUR 34,7 %	14.860 EUR 8,2 %

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλα τα κόστη του ίδιου του προϊόντος, αλλά ενδέχεται να μην περιλαμβάνουν όλα τα έξοδα που πληρώνετε στον σύμβουλο ή τον διανομέα σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη την προσωπική σας φορολογική κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το ποσό που θα πάρετε πίσω. Το σενάριο άγχους δείχνει τι μπορείτε να πάρετε πίσω σε ακραίες συνθήκες της αγοράς. Για την περίοδο διακράτησης 1 έτους ισχύουν τα ακόλουθα: Αυτός ο τύπος σεναρίου (Ευνοϊκό, Μέτριο, Μη ευνοϊκό) προέκυψε για μια επένδυση μεταξύ (Ευνοϊκή: 30.10.2020-29.10.2021, Μέτρια: 30.04.2018-30.04.2018-30.04. 31.12.2021-30.12.2022). Για τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης ισχύουν τα εξής: Αυτός ο τύπος σεναρίου (Ευνοϊκό, Μέτριο, Μη ευνοϊκό) προέκυψε για μια επένδυση μεταξύ (Ευνοϊκή: 31.12.2014-31.12.2019, Μέτρια: 30.11.2015-30.11.2020 31.08.2021-30.06.2024).

Τι συμβαίνει εάν η DWB Investment SA δεν είναι σε θέση να πληρώσει;

Τα περιουσιακά στοιχεία του αμοιβαίου κεφαλαίου διατηρούνται χωριστά από αυτά της εταιρείας διαχείρισης, DWB Investment SA. Μια αφεργυότητα ή αθέτηση υποχρεώσεων της εταιρείας διαχείρισης δεν θα πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα το αμοιβαίο κεφάλαιο να υποστεί οποιαδήποτε οικονομική ζημία σε σχέση με τα περιουσιακά του στοιχεία. Σε περίπτωση αφεργυότητας ή αθέτησης υποχρεώσεων του θεματοφύλακα State Bank International GmbH, οι τίτλοι του Υποκαταστήματος Λουξεμβούργου που κατέχει ο θεματοφύλακας για λογαριασμό του αμοιβαίου κεφαλαίου θα πρέπει να προστατεύονται, αλλά το αμοιβαίο κεφάλαιο ενδέχεται να υποστεί ζημιά σε σχέση με μετρητά και ορισμένα άλλα περιουσιακά στοιχεία που δεν προστατεύονται. Οι καταθέσεις μετρητών του κεφαλαίου που κατατίθενται σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα ενδέχεται να προκαλέσουν οικονομική ζημία στους επενδυτές εάν αυτές οι καταθέσεις δεν καλύπτονται από κανένα υφιστάμενο σύστημα εγγύησης καταθέσεων. Η επένδυση στο αμοιβαίο κεφάλαιο δεν καλύπτεται από κανένα σύστημα αποζημίωσης επενδυτών ή εγγυήσεων.

Ποιο είναι το κόστος;

Το άτομο που σας συμβουλεύει ή σας πουλά αυτό το προϊόν ενδέχεται να σας χρεώσει άλλα έξοδα. Εάν ναι, αυτό το άτομο θα σας παράσχει πληροφορίες σχετικά με αυτά τα κόστη και πώς επηρεάζουν την επένδυσή σας.

Κόστος με την πάροδο του χρόνου

Οι πίνακες δείχνουν τα ποσά που λαμβάνονται από την επένδυσή σας για την κάλυψη διαφορετικών τύπων κόστους. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το πόσα επενδύετε, πόσο καιρό κρατάτε το προϊόν και πόσο καλά κάνει το προϊόν. Τα ποσά που εμφανίζονται εδώ είναι απεικονίσεις που βασίζονται σε ένα παράδειγμα ποσού επένδυσης και σε διαφορετικές πιθανές επενδυτικές περιόδους. Υποθέσαμε: Τον πρώτο χρόνο θα λάβατε πίσω το ποσό που επενδύσατε (0 % ετήσια απόδοση). Για τις άλλες περιόδους διατήρησης έχουμε υποθέσει ότι το προϊόν αποδίδει όπως φαίνεται στο μέτριο σενάριο. Επενδύονται 10.000 ευρώ.

	Εάν βγείτε μετά από 1 χρόνο	Εάν βγείτε μετά από 5 χρόνια
Συνολικό κόστος	39 ευρώ	199 ευρώ
Ετήσιος αντίκτυπος στο κόστος (*)	0,4 %	0,4% κάθε χρόνο

*Αυτό δείχνει πώς το κόστος μειώνει την απόδοσή σας κάθε χρόνο κατά την περίοδο διακράτησης. Για παράδειγμα, δείχνει ότι εάν βγείτε στη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης, η μέση απόδοση ανά έτος προβλέπεται να είναι 1,3% πριν από το κόστος και 0,9% μετά το κόστος.

Ενδέχεται να μοιραστούν μέρος του κόστους με το άτομο που σας πουλά το προϊόν για να καλύψουμε τις υπηρεσίες που σας παρέχει. Θα σας ενημερώσουμε για το ποσό.

Σύνθεση κόστους

Εφάπαξ κόστος κατά την είσοδο ή την έξοδο		Εάν βγείτε μετά από 1 χρόνο
Κόστος εισόδου	Δεν χρεώνουμε τέλη εισόδου.	0 EUR
Κόστος εξόδου	Δεν χρεώνουμε τέλος εξόδου.	0 EUR
Τρέχουσες δαπάνες που λαμβάνονται κάθε χρόνο		
Αμοιβές διαχείρισης και άλλα διοικητικά ή λειτουργικά έξοδα	0,33 % της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Αυτή είναι μια εκτίμηση που βασίζεται στο πραγματικό κόστος για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2023.	33 ευρώ
Κόστος συναλλαγής	0,06 % της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Αυτή είναι μια εκτίμηση του κόστους που προκύπτει όταν αγοράζουμε και πουλάμε τις υποκείμενες επενδύσεις για το προϊόν. Το πραγματικό ποσό θα ποικίλλει ανάλογα με το πόσο αγοράζουμε και πουλάμε.	6 ευρώ
Συμπτωματικά έξοδα που λαμβάνονται υπό συγκεκριμένες συνθήκες		
Αμοιβές επιδόσεων	Δεν χρεώνουμε αμοιβή απόδοσης.	0 EUR

Οι επενδυτές δευτερογενούς αγοράς (όσοι αγοράζουν ή πωλούν μετοχές σε χρηματιστήριο) ενδέχεται να χρεωθούν ορισμένες προμήθειες από τον χρηματιστή τους. Αυτές οι χρεώσεις, εάν υπάρχουν, μπορούν να ληφθούν από έναν τέτοιο χρηματιστή. Οι εξουσιοδοτημένοι συμμετέχοντες που συναλλάσσονται απευθείας με το αμοιβαίο κεφάλαιο θα πληρώσουν το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται με τις συνδρομές και τις εξαγορές τους.

Στο βαθμό που το αμοιβαίο κεφάλαιο αναλαμβάνει δανεισμό τίτλων για τη δημιουργία εσόδων, το αμοιβαίο κεφάλαιο θα κατανέμεται τελικά το 82% των σχετικών εσόδων, ο αντιπρόσωπος δανεισμού τίτλων, που θα είναι οντότητα της Deutsche Bank, θα κατανέμεται το 9% και το υπόλοιπο 9% θα διατίθεται στην οντότητα DWS που παρακολουθεί τέτοιες δραστηριότητες καθήκοντα. Καθώς η κατανομή εσόδων από δανεισμό τίτλων δεν αυξάνει το κόστος λειτουργίας του αμοιβαίου κεφαλαίου, αυτό έχει αποκλειστεί από τη σύνθεση του

Διασυνδεδεμένο έγγραφο

Πόσο καιρό πρέπει να το κρατήσω και μπορώ να βγάλω χρήματα νωρίτερα;

Προτεινόμενη περίοδος διατήρησης: 5 έτη. Το προϊόν δεν έχει ελάχιστη περίοδο διατήρησης.

Αυτό το προϊόν δεν έχει απαιτούμενη ελάχιστη περίοδο διατήρησης. Η προτεινόμενη περίοδος διακράτησης έχει επιλεγεί λόγω της επενδυτικής της στρατηγικής και επειδή έχει σχεδιαστεί για μεσοπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα. Αναμένεται ότι θα είναι δυνατή η επίτευξη του επενδυτικού στόχου του αμοιβαίου κεφαλαίου εντός αυτού του χρονικού πλαισίου. Μπορείτε να ζητήσετε την εξαγορά των μετοχών γενικά σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Δεν θα χρεωθούν τέλη ή πρόστιμα από την εταιρεία για οποιαδήποτε τέτοια συναλλαγή.

Δεν υπάρχει καμία αλλαγή στο προφίλ απόδοσης κινδύνου όταν εξαργυρώσετε νωρίς τις μετοχές σας.

Πώς μπορώ να παραπονεθώ;

Τα παράπονα σχετικά με τη συμπεριφορά του ατόμου που σας συμβούλεψε για το προϊόν ή σας το πούλησε, θα πρέπει να απευθύνονται απευθείας σε αυτό το άτομο. Τα παράπονα σχετικά με το προϊόν ή τη συμπεριφορά του κατασκευαστή αυτού του προϊόντος θα πρέπει να απευθύνονται στην ακόλουθη διεύθυνση:

Ταχυδρομική Διεύθυνση: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxembourg; Email: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Στη συνέχεια, θα χειριστούμε το αίτημά σας και θα σας παράσχουμε σχόλια το συντομότερο δυνατό. Διαθέτουμε μια σύνοψη της διαδικασίας διεκπεραίωσης παραπόνων μας δωρεάν στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.etf.dws.com.

Άλλες σχετικές πληροφορίες

Τα φορολογικά καθεστώτα που ισχύουν για το ταμείο στη δικαιοδοσία σας ενδέχεται να επηρεάσουν την προσωπική σας φορολογική κατάσταση. Οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει να ενημερώνονται και, όπου χρειάζεται, να λαμβάνουν συμβουλές σχετικά με τέτοια φορολογικά καθεστώτα. Πληροφορίες σχετικά με την τρέχουσα πολιτική αποδοχών της εταιρείας διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένης περιγραφής του τρόπου υπολογισμού των αποδοχών και των παροχών δημοσιεύονται στο Διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Οι πληροφορίες θα σας αποσταλούν σε έντυπη μορφή δωρεάν κατόπιν αιτήματος.

Πληροφορίες σχετικά με την απόδοση αυτού του αμοιβαίου κεφαλαίου τα τελευταία 10 ημερολογιακά έτη διατίθενται από τη διεύθυνση <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> και πληροφορίες σχετικά με προηγούμενα σενάρια απόδοσης είναι διαθέσιμες από τη διεύθυνση <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance>.

Το αμοιβαίο κεφάλαιο δεν συνδέεται με κανέναν τρόπο ούτε χρηματοδοτείται, εγκρίνεται, πωλείται ή προωθείται από το London Stock Exchange Group plc και τις επιχειρήσεις του ομίλου του (συλλογικά, ο "Όμιλος LSE"). Ο Όμιλος LSE δεν αποδέχεται καμία απολύτως ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου που προκύπτει από τη χρήση του κεφαλαίου ή των υποκείμενων δεδομένων.

Kulcsinformációs dokumentum

Cél

Ez a dokumentum kulcsfontosságú információkat tartalmaz erről a befektetési termékről. Ez nem marketing anyag.

Az információk megadását a törvény írja elő, hogy segítsenek Önnek megérteni a termék természetét, kockázatait, költségeit, lehetséges nyereségeit és veszteségeit, és segítsenek összehasonlítani más termékekkel.



Termék

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Részvényosztály: 1C, ISIN: LU0489337690, Német biztonsági kód: DBX0F1, Pénznem: EUR

az Xtrackers részalapja. Az alap egy luxemburgi székhelyű UCITS (átruházható értékpapírokba való kollektív befektetési vállalkozások). Az alapkezelő társaság a DWS Investment SA (gyártó), a DWS Group tagja. További információért látogasson el a www.etf.dws.com webhelyre, vagy hívja a +352 42101-860 telefonszámot. Az illetékes hatóság Commission de Surveillance du Secteur Financier felelős az Xtrackers felügyeletéért ezzel a kulcsfontosságú információs dokumentummal kapcsolatban. Ez a PRIIP Luxemburgban engedélyezett. A DWS Investment SA alapkezelő társaság Luxemburgban engedélyezett, és a Commission de Surveillance du Secteur Financier szabályozza. Ezek a kulcsfontosságú információk 2024.09.09-én pontosak.

Mi ez a termék?

Írja be

A termék egy SICAV UCITS – Part 1 részalapja a luxemburgi jog szerint. Az alap egy UCITS ETF.

Term

Ez a termék egy nyílt végű alap, előre meghatározott lejárat nélkül. A részvények visszaváltását általában minden értékelési napon kérheti. A társaság azonban felfüggesztheti a visszaváltást, ha rendkívüli körülmények ezt szükségessé teszik, figyelembe véve a befektetők érdekeit. Továbbá a társaság korlátozhatja a visszaváltást. A termék az értékesítési tájékoztatóban meghatározott bizonyos körülmények között idő előtt is beváltható. Az Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C részvényosztálya 2010-ben indult.

Célok

Az alapot passzívan kezelik. BEFEKTETÉSI CÉL: A cél az, hogy befektetése tükrözze az FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN index (index) teljesítményét, amely az európai fejlett országokban jegyzett egyes ingatlan-társaságok (ideértve az ingatlanbefektetési alapokat is) részvényeinek teljesítményét hivatott tükrözni. AZ INDEX LEÍRÁSA: Egy vállalat súlyozása az indexen a méretétől függ, a vállalat részvényeinek más társaságokhoz viszonyított átlagára alapján. INDEX EGYENSÚLYOZÁSA, SZÁMÍTÁSA ÉS ADMINISZTRÁCIÓ: Az index számítása nettó teljes hozam alapján történik, ami azt jelenti, hogy az összes osztalékot és kifizetést adózás után újra befektetik az indexbe. Az index összetételét legalább negyedévente felülvizsgálják.

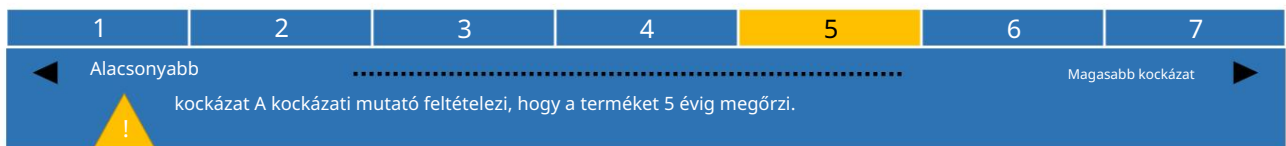
BEFEKTETÉSI POLITIKA: A cél elérése érdekében az alap megkísérli az index megismétlését díjak és kiadások előtt az indexben szereplő összes vagy jelentős számú értékpapír megvásárlásával. Az alap technikákat és eszközöket alkalmazhat a kockázatkezelés, a költségek csökkentése és az eredmények javítása érdekében. Ezek a technikák és eszközök magukban foglalhatják a pénzügyi szerződések (derivatívák) használatát. Az alap bizonyos jogosult harmadik felek részére fedezett kölcsönadást is nyújthat befektetéseihez, hogy az alap költségeinek ellensúlyozására további bevételt szerezzen. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK: Bizonyos információk (beleértve az alap legfrissebb részvényárfolyamait, az indikatív nettó eszközértékeket, az alap portfóliójának összetételére vonatkozó teljes körű tájékoztatást és az index összetevőire vonatkozó információkat) elérhetők a helyi DWS webhelyen vagy a www.Xtrackers.com oldalon. A tranzakciós költségek és adók, a váratlan alapköltségek és a piaci körülmények, például a volatilitás vagy a likviditási problémák befolyásolhatják az alap azon képességét, hogy nyomon tudja követni az indexet. A követési hiba várható szintje normál piaci körülmények között 1 százalék. A termék megtérülését a napi számított befektetési jegyre jutó nettó eszközérték és adott esetben a forgalmazási összeg tükrözi. Az alap pénzneme EUR. A hozamokat és nyereségeket nem osztják fel, hanem újra befektetik az alapba. Ez az alap az Xtrackers egy részalapja, amelyre vonatkozóan az értékesítési tájékoztatót és az időszakos jelentéseket összességében készítik el. Az egyes részalapok eszközeit és kötelezettségeit a törvény elkülöníti. Ennek eredményeként az egyik részalap eszközei nem állnak rendelkezésre egy másik részalap követelése vagy fizetési képtelensége esetén. További befektetési jegy-osztályok is elérhetők ennél az alapnál – további részletekért tekintse meg az értékesítési tájékoztató megfelelő részét. Ön nem cserélheti ki ebben az alapban részesedéseit az Xtrackers más alapjaira. A letétkezelő a State Street Bank International GmbH luxemburgi fiókja. Az alapról szóló részletesebb információk, mint például az értékesítési tájékoztató, valamint a legfrissebb éves és féléves jelentés, ingyenesen beszerezhetők a www.etf.dws.com oldalon. Ezek a dokumentumok angol vagy német nyelven érhetők el. A dokumentumok és egyéb információk (beleértve a legfrissebb részvényárakat is) ingyenesen hozzáférhetők.

Lakossági befektetőnek szánt

Az alap célja: (i) lakossági ügyfelek (ii) alapvető ismeretekkel és tapasztalattal, és (iii) készek az alább jelzett kockázati szint elfogadására (beleértve a veszteségeket a befektetés teljes összegéig). Egy tipikus befektető (iv) középtávú befektetési horizonttal (öt év) rendelkezik. Az alap alkalmas (v) általános tőkefelhalmozásra (növekedés).

Milyen kockázatokkal jár, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Az összefoglaló kockázati mutató egy útmutató a termék kockázati szintjéhez más termékekhez képest. Megmutatja, mennyire valószínű, hogy a termék pénzt veszít a piaci mozgások miatt, vagy azért, mert nem tudunk fizetni Önnek. Ezt a terméket a 7-ből 5-re osztályoztuk, ami közepesen magas kockázati osztályba tartozik. Ez a jövőbeni teljesítményből származó potenciális veszteségeket közepesen-magas szinten értékeli, és a rossz piaci feltételek valószínűleg hatással lesznek a fizetési képességre.

A következők érvényesek, ha az alaptól vagy a befektetési jegy-osztály devizanemétől eltérő devizanemben jegyzi vagy rendezi a részvényeket: Legyen tudatában az árfolyamkockázatnak. A kifizetéseket más pénznemben kapja meg, így a végső hozam a két pénznem közötti árfolyamtól függ. Ezt a kockázatot a fent bemutatott mutató nem veszi figyelembe.

A következő kockázatok lehetnek különösen fontosak az alap számára: Származékos kockázat, Összeférhetetlenségi kockázat, Részvénykockázat, Rendkívüli körülmények kockázata, Szabályon alapuló indexkockázat, Ingatlanok kockázata. A kockázatok részletesebb leírása és egyéb általános információk az értékesítési tájékoztató kockázati rovata(i)ban található. Elveszítheti befektetésének egy részét vagy egészét. Az Ön kockázata a befektetett összegre korlátozódik. Ez a termék nem tartalmaz védelmet a jövőbeni piaci teljesítmény ellen, így elveszítheti befektetésének egy részét vagy egészét.

Teljesítményforgatókönyvek

Az, hogy mit kap ebből a termékből, a jövőbeni piaci teljesítménytől függ. A piaci fejlemények a jövőben bizonytalanok, és nem lehet pontosan megjósolni. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek illusztrációk, amelyek a termék legrosszabb, átlagos és legjobb teljesítményét használják az elmúlt 10 évben. A piacok a jövőben nagyon eltérően fejlődhetnek.

Ajánlott tartási idő: Példa befektetésre:	5 év 10.000 EUR		
	Ha 1 év után kilép	Ha 5 év után kilép	
Forgatókönyvek			
Minimális	Nincs minimális garantált megtérülés. Elveszítheti befektetésének egy részét vagy egészét.		
Feszültség	Amit a költségek után visszakaphat Átlagos hozam évente	1170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Kedvezőtlen	Amit a költségek után visszakaphat Átlagos hozam évente	6 310 EUR -36,9 %	7 030 EUR -6,8 %
Mérsékelt	Amit a költségek után visszakaphat Átlagos hozam évente	10 210 EUR 2,1 %	10 470 EUR 0,9 %
Kedvező	Amit a költségek után visszakaphat Átlagos hozam évente	13 470 EUR 34,7 %	14 860 EUR 8,2 %

A feltüntetett adatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák mindazokat a költségeket, amelyeket Ön tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adózási helyzetét, ami szintén befolyásolhatja a visszakapott összeget. A stresszforatókönyv megmutatja, mit kaphat vissza szélsőséges piaci körülmények között. Az 1 éves tartási időszakokra a következők érvényesek: Ez a forgatókönyvtípus (kedvező, mérsékelt, kedvezőtlen) közötti befektetésnél fordult elő (kedvező: 2020.10.30-2021.10.29, közepes: 2018.04.30-2019.04.30, nem kedvező: 2021.12.31-2022.12.30). Az ajánlott tartási időszakokra az alábbiak érvényesek: Ez a forgatókönyvtípus (kedvező, mérsékelt, kedvezőtlen) közötti befektetésnél fordult elő (kedvező: 2014.12.31-2019.12.31, közepes: 2015.11.30-2020.11.30, kedvezőtlen: 2021.08.31-2024.06.30).

Mi történik, ha a DWS Investment SA nem tud fizetni?

Az alap vagyonát az alapkezelő társaság, a DWS Investment SA eszközeitől elkülönítve tartják. Az alapkezelő társaság fizetési képtelensége vagy nemteljesítése nem vezethet ahhoz, hogy az alapot az eszközeihez képest pénzügyi veszteség érje. A letétkezelő State Street Bank International GmbH luxemburgi fióktelepének fizetési képtelensége vagy nemteljesítése esetén a letétkezelő által az alap nevében tartott értékpapírokat védeni kell, de az alapot készpénzzel és bizonyos egyéb, nem védett eszközökkel kapcsolatban veszteség érheti. Az alap más hitelintézeteknél elhelyezett készpénzbetétei pénzügyi veszteséget okozhatnak a befektetőknek, ha az ilyen betétekre semmilyen meglévő betétbiztosítási rendszer nem vonatkozik. Az alapba történő befektetésre nem vonatkozik semmilyen befektetői kártalanítás vagy garanciarendszer.

Milyen költségekkel jár?

Az a személy, aki tanácsot ad Önnek a termékkel kapcsolatban, vagy eladja Önnek ezt a terméket, egyéb költségeket is felszámíthat. Ha igen, ez a személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy ezek hogyan befolyásolják a befektetést.

Költségek idővel

A táblázatok azt mutatják, hogy milyen összegeket von le a befektetéséből a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek attól függenek, hogy mennyit fektet be, mennyi ideig tartja kézben a terméket, és milyen jól működik a termék. Az itt látható összegek illusztrációk, amelyek egy példa befektetési összegben és különböző lehetséges befektetési időszakokon alapulnak. Feltételeztük: Az első évben visszakapja a befektetett összeget (0 % éves hozam). A többi tartási időszakra azt feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyv szerint teljesít. 10.000 eurót fektetnek be.

	Ha 1 év után kilép	Ha 5 év után kilép
Összes költség	39 EUR	199 EUR
Éves költséghatás (*)	0,4 %	0,4% évente

*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek hogyan csökkentik a megtérülést minden évben a tartási időszak alatt. Például azt mutatja, hogy ha kilép az ajánlott tartási időszakban, az átlagos éves hozam a költségek előtt 1,3%, a költségek után pedig 0,9% lesz.

A költségek egy részét megoszthatjuk azzal a személlyel, aki a terméket értékesíti Önnek, hogy fedezze az általa nyújtott szolgáltatásokat. Tájékoztatják Önt az összeg.

A költségek összetétele

Egyszeri költségek be- és kilépéskor		Ha 1 év után kilép
Belépési költségek	Nevezési díjat nem számítunk fel.	0 EUR
Kilépési költségek	Kilépési díjat nem számítunk fel.	0 EUR
Folyamatos költségek minden évben		
Kezelési díjak és egyéb adminisztrációs vagy működési költségek	befektetése értékének 0,33%-a évente. Ez a becslés a 2023.12.31-én végződő pénzügyi év tényleges költségein alapul.	33 EUR
Tranzakciós költségek	évi befektetése értékének 0,06 %-a. Ez a termékhez kapcsolódó befektetések vásárlásakor és eladásakor felmerülő költségek becslése. A tényleges összeg attól függően változik, hogy mennyit veszünk és adunk el.	6 EUR
Különleges feltételek mellett vállalt járulékos költségek		
Teljesítménydíjak	Fellépési díjat nem számítunk fel.	0 EUR

A másodlagos piaci befektetők (akik tőzsdén vásárolnak vagy adnak el részvényeket) bizonyos díjakat számíthatnak fel a tőzsdeügynököktől. Ezeket a díjakat, ha vannak, az ilyen tőzsdei brókertől lehet beszerezni. Az alappal közvetlenül foglalkozó felhatalmazott résztvevők fizetik a jegyzéseikhez és visszaváltásaikhoz kapcsolódó tranzakciós költségeket.

Amennyiben az alap bevétel szerzés céljából értékpapír-kölcsönzést vállal, végső soron az alap a kapcsolódó bevétel 82%-át, az értékpapír-kölcsönző ügynököt, amely a Deutsche Bank entitása lesz, 9%-ot, a fennmaradó 9%-ot pedig az ilyen tevékenységeket felügyelő DWS entitás kapja, az értékesítési tájékoztatóban és az értékesítési tájékoztatóban és/vagy saját feladatairól szóló mellékletben meghatározottak szerint. Mivel az értékpapír-kölcsönzésből származó bevétel megosztása nem növeli az alap működési költségeit, ez kimaradt az alap összetételéből.

költségeket.

Meddig kell tartani, és kivehetem-e korán a pénzt?

Ajánlott tartási idő: 5 év. A terméknek nincs minimális megőrzési ideje.

Ennek a terméknek nincs kötelező minimális tárolási ideje. Az ajánlott tartási időszakot a befektetési stratégiája miatt választották meg, és mert középtávú befektetési horizontra tervezték. Az alap befektetési célja várhatóan ezen időkereten belül elérhető lesz. A részvények visszaváltását általában minden értékelési napon kérheti. A társaság semmilyen díjat vagy büntetést nem számít fel az ilyen tranzakciókért.

A befektetési kockázati hozamprofil nem változik, ha idő előtt visszaváltja részvényeit.

Hogyan panaszkozhatok?

Annak a személynek a magatartásával kapcsolatos panaszait, aki tanácsot adott a termékkel kapcsolatban vagy eladta Önnek, közvetlenül az adott személyhez kell címezni. A termékkel vagy a termék gyártójának magatartásával kapcsolatos panaszokat a következő címre kell küldeni:

Postacím: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxembourg; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Ezt követően kezeljük kérését, és a lehető leghamarabb visszajelzést küldünk Önnek. Panaszkezelési eljárásunk összefoglalója ingyenesen elérhető online a www.etf.dws.com oldalon.

Egyéb lényeges információk

Az Ön joghatóságában az alapra vonatkozó adózási szabályok hatással lehetnek az Ön személyes adóügyi helyzetére. A leendő befektetőknek tájékozódniuk kell az ilyen adózási rendszerekről, és adott esetben tanácsot kell kérniük azokkal kapcsolatban. Az alapkezelő társaság aktuális javadalmazási politikájával kapcsolatos információk, beleértve a díjazás és a juttatások kiszámításának leírását, az interneten található: <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Az információkat kérésre díjmentesen papír formában is megküldjük Önnek.

Ennek az alapnak az elmúlt 10 naptári év során elért teljesítményére vonatkozó információk a <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> oldalon, a korábbi teljesítményforgatókönyvekről pedig a <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0648093IE3/LU0698>.

Az alap semmilyen módon nem áll kapcsolatban a London Stock Exchange Group plc-vel és a csoport vállalkozásaival (együttesen: "LSE Group"), nem támogatja, nem támogatja, nem értékesíti vagy reklámozza. Az LSE Csoport semmilyen felelősséget nem vállal senkivel szemben az alap vagy a mögöttes adatok felhasználásából eredően.

Documento informativo chiave**Scopo**

Questo documento fornisce informazioni chiave su questo prodotto di investimento. Non è materiale di marketing.

Le informazioni sono richieste dalla legge per aiutarvi a comprendere la natura, i rischi, i costi, i potenziali guadagni e perdite di questo prodotto e per aiutarvi a confrontarlo con altri prodotti.

**Prodotto****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**

Classe di azioni: 1C, ISIN: LU0489337690, Codice di sicurezza tedesco: DBX0F1, Valuta: EUR

un comparto di Xtrackers. Il fondo è un OICVM (Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari) con sede in Lussemburgo. La società di gestione è **DWS Investment SA (l'ideatore), membro del Gruppo DWS**. Per ulteriori informazioni, consultare il sito www.etf.dws.com o chiamare il numero +352 42101 - 860. L'autorità competente, la Commission de Surveillance du Secteur Financier, è responsabile della supervisione di Xtrackers in relazione al presente Documento Informativo Chiave (KIP). Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo. La società di gestione DWS Investment SA è autorizzata in Lussemburgo ed è regolamentata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier. Le presenti informazioni chiave sono aggiornate al 09.09.2024.

Che prodotto è questo?**Tipo**

Il prodotto è un comparto UCITS - Parte 1 di una SICAV di diritto lussemburghese. Il fondo è un ETF UCITS.

Termine

Questo prodotto è un fondo aperto senza scadenza predefinita. È possibile richiedere il rimborso delle azioni generalmente a ogni data di valutazione. La società può, tuttavia, sospendere il rimborso qualora circostanze straordinarie lo rendano necessario, tenendo conto degli interessi degli investitori. Inoltre, la società può limitare il rimborso. Il prodotto può essere rimborsato anticipatamente in determinate circostanze, come indicato nel prospetto informativo. La classe di azioni 1C di Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF è stata lanciata nel 2010.

Obiettivi

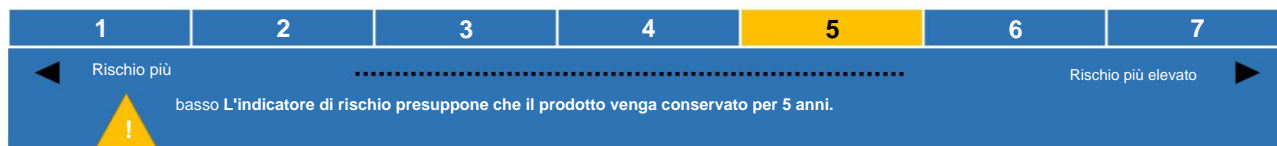
Il fondo è gestito passivamente. **OBIETTIVO DI INVESTIMENTO:** L'obiettivo del vostro investimento è quello di riflettere la performance dell'indice FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (indice), concepito per riflettere la performance delle azioni di alcune società immobiliari (inclusi i fondi di investimento immobiliare) quotate nei paesi sviluppati europei. **DESCRIZIONE DELL'INDICE:** La ponderazione di una società nell'indice dipende dalla sua dimensione, basata sul valore combinato delle azioni di una società rispetto ad altre società. **RIBILANCIAMENTO, CALCOLO E AMMINISTRAZIONE DELL'INDICE:** L'indice è calcolato su una base di rendimento netto totale, il che significa che tutti i dividendi e le distribuzioni vengono reinvestiti nell'indice al netto delle imposte. La composizione dell'indice viene rivista almeno trimestralmente.

POLITICA DI INVESTIMENTO: Per raggiungere l'obiettivo, il fondo cercherà di replicare l'indice, al lordo di commissioni e spese, acquistando tutti o un numero sostanziale di titoli nell'indice. Il fondo può utilizzare tecniche e strumenti per gestire il rischio, ridurre i costi e migliorare i risultati. Tali tecniche e strumenti possono includere l'uso di contratti finanziari (derivati). Il fondo può anche effettuare prestiti garantiti dei propri investimenti a determinate terze parti idonee per generare reddito aggiuntivo a compensazione dei costi del fondo.

ULTERIORI INFORMAZIONI: Alcune informazioni (tra cui gli ultimi prezzi delle azioni del fondo, i valori patrimoniali netti indicativi, l'informativa completa sulla composizione del portafoglio del fondo e le informazioni sui componenti dell'indice) sono disponibili sul sito web DWS locale o su www.Xtrackers.com. Costi di transazione e imposte, costi imprevisti del fondo e condizioni di mercato come volatilità o problemi di liquidità possono influire sulla capacità del fondo di replicare l'indice. Il livello previsto di tracking error in normali condizioni di mercato è dell'1%. Il rendimento del prodotto è riflesso dal valore patrimoniale netto per quota calcolato quotidianamente e dall'importo della distribuzione, se applicabile. La valuta del fondo è l'EUR. Rendimenti e utili non vengono distribuiti, ma reinvestiti nel fondo. Questo fondo è un comparto di Xtrackers, per il quale il prospetto informativo e le relazioni periodiche sono redatti nel loro complesso. Le attività e le passività di ciascun comparto sono separate per legge. Di conseguenza, le attività di un comparto non sono disponibili in caso di crediti o insolvenza di un altro comparto. Per questo fondo potrebbero essere disponibili altre classi di azioni; per ulteriori dettagli, si prega di fare riferimento alla relativa sezione del prospetto informativo. Non è consentito scambiare le azioni di questo fondo con altri fondi di Xtrackers. Il depositario è State Street Bank International GmbH, filiale di Lussemburgo. Informazioni più dettagliate su questo fondo, come il prospetto informativo e l'ultima relazione annuale e semestrale, sono disponibili gratuitamente online all'indirizzo www.etf.dws.com. Questi documenti sono disponibili in inglese o tedesco. I documenti, così come altre informazioni (inclusi gli ultimi prezzi delle azioni), sono disponibili gratuitamente.

Investitore al dettaglio previsto

Il fondo è concepito per: (i) clienti al dettaglio con (ii) conoscenze ed esperienza di base e (iii) disposti ad accettare il livello di rischio indicato di seguito (incluse perdite fino all'importo totale investito). Un investitore tipo avrà (iv) un orizzonte temporale di investimento a medio termine (cinque anni). Il fondo è adatto per (v) un'accumulazione generale di capitale (crescita).

Quali sono i rischi e cosa potrei ottenere in cambio?**Indicatore di rischio**

L'indicatore di rischio sintetico è un'indicazione del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra la probabilità che il prodotto subisca perdite a causa di movimenti dei mercati o perché non siamo in grado di rimborsarvi i vostri pagamenti. Abbiamo classificato questo prodotto con un livello di rischio 5 su 7, che corrisponde a una classe di rischio medio-alta. Questo classifica le potenziali perdite derivanti da performance future a un livello medio-alto, e le cattive condizioni di mercato probabilmente influiranno sulla capacità di rimborsarvi i vostri pagamenti.

Quanto segue si applica se si sottoscrivono o si regolano azioni in una valuta diversa da quella del fondo o della classe di azioni: prestare attenzione al rischio di cambio. Riceverete i pagamenti in una valuta diversa, quindi il rendimento finale dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.

I seguenti rischi potrebbero essere di particolare rilevanza per il fondo: rischio legato ai derivati, rischio di conflitto di interessi, rischio azionario, rischio di circostanze eccezionali, rischio legato agli indici basati su regole, rischio immobiliare. Una descrizione più dettagliata dei rischi e altre informazioni generali sono disponibili nelle sezioni relative ai rischi del prospetto informativo. Potreste perdere parte o la totalità del vostro investimento. Il rischio è limitato all'importo investito. Questo prodotto non include alcuna protezione dalle performance future del mercato, pertanto potreste perdere parte o la totalità del vostro investimento.

Scenari di prestazione

Ciò che otterrete da questo prodotto dipende dall'andamento futuro del mercato. Gli sviluppi futuri del mercato sono incerti e non possono essere previsti con precisione. Gli scenari sfavorevoli, moderati e favorevoli mostrati sono illustrazioni che utilizzano la performance peggiore, media e migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. I mercati potrebbero svilupparsi in modo molto diverso in futuro.

Periodo di conservazione consigliato: Esempio di investimento:		5 anni 10.000 euro	
		Se esci dopo 1 anno	Se esci dopo 5 anni
Scenari			
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potresti perdere parte o tutto il tuo investimento.		
Stress	Cosa potresti ottenere indietro dopo i costi Rendimento medio annuo	1.170 euro -88,3%	980 euro -37,1%
Sfavorevole	Cosa potresti ottenere indietro dopo i costi Rendimento medio annuo	6.310 euro -36,9%	7.030 euro -6,8%
Moderare	Cosa potresti ottenere indietro dopo i costi Rendimento medio annuo	10.210 euro 2,1%	10.470 EUR 0,9%
Favorevole	Cosa potresti ottenere indietro dopo i costi Rendimento medio annuo	13.470 EUR 34,7%	14.860 euro 8,2%

Le cifre indicate includono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi che paghi al tuo consulente o distributore. Le cifre non tengono conto della tua situazione fiscale personale, che potrebbe anch'essa influire sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress mostra l'importo del rimborso che potresti ottenere in circostanze di mercato estreme. Per il periodo di detenzione di 1 anno si applica quanto segue: Questo tipo di scenario (Favorevole, Moderato, Sfavorevole) si è verificato per un investimento tra (Favorevole: 30.10.2020-29.10.2021, Moderato: 30.04.2018-30.04.2019, Sfavorevole: 31.12.2021-30.12.2022). Per il periodo di detenzione consigliato si applica quanto segue: Questo tipo di scenario (Favorevole, Moderato, Sfavorevole) si è verificato per un investimento tra (Favorevole: 31.12.2014-31.12.2019, Moderato: 30.11.2015-30.11.2020, Sfavorevole: 31.08.2021-30.06.2024).

Cosa succede se DWS Investment SA non è in grado di pagare?

Il patrimonio del fondo è gestito separatamente da quello della società di gestione, DWS Investment SA. L'insolvenza o l'inadempienza della società di gestione non dovrebbe comportare alcuna perdita finanziaria per il fondo in relazione al proprio patrimonio. In caso di insolvenza o inadempienza della banca depositaria State Street Bank International GmbH, filiale di Lussemburgo, i titoli detenuti dalla banca depositaria per conto del fondo dovrebbero essere protetti, ma il fondo potrebbe subire perdite relative alla liquidità e ad altre attività non protette. I depositi in contanti del fondo presso altri istituti di credito possono causare perdite finanziarie agli investitori qualora non siano coperti da alcun sistema di garanzia dei depositi esistente. L'investimento nel fondo non è coperto da alcun sistema di indennizzo o garanzia per gli investitori.

Quali sono i costi?

La persona che ti fornisce consulenza o ti vende questo prodotto potrebbe addebitarti altri costi. In tal caso, ti fornirà informazioni su questi costi e su come incidono sul tuo investimento.

Costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dal tuo investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono da quanto investi, da quanto a lungo detieni il prodotto e dal suo rendimento. Gli importi mostrati qui sono illustrazioni basate su un importo di investimento di esempio e su diversi possibili periodi di investimento. Abbiamo ipotizzato che: nel primo anno recupererai l'importo investito (0% di rendimento annuo). Per gli altri periodi di detenzione abbiamo ipotizzato che il prodotto abbia un rendimento come quello mostrato nello scenario moderato. Vengono investiti 10.000 EUR.

	Se esci dopo 1 anno	Se esci dopo 5 anni
Costi totali	39 euro	199 euro
Impatto sui costi annuali (*)	0,4%	0,4% ogni anno

*Questo dimostra come i costi riducano il rendimento ogni anno durante il periodo di detenzione. Ad esempio, se si esce dal mercato entro il periodo di detenzione consigliato, il rendimento medio annuo previsto sarà dell'1,3% prima dei costi e dello 0,9% dopo i costi.

Potremmo condividere parte dei costi con la persona che ti vende il prodotto per coprire i servizi che ti fornisce. Ti informeranno dell' quantità.

Composizione dei costi

Costi una tantum all'ingresso o all'uscita		Se esci dopo 1 anno
Costi di ingresso	Non facciamo pagare alcun biglietto d'ingresso.	0 euro
Costi di uscita	Non addebitiamo alcuna commissione di uscita.	0 euro
Costi correnti sostenuti ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o operativi	Lo 0,33% del valore del tuo investimento all'anno. Questa è una stima basata sui costi effettivi per l'anno fiscale conclusosi il 31.12.2023.	33 euro
Costi di transazione	Lo 0,06% del valore del tuo investimento all'anno. Questa è una stima dei costi sostenuti quando acquistiamo e vendiamo gli investimenti sottostanti il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto acquistiamo e vendiamo.	6 euro
Costi accessori sostenuti in condizioni specifiche		
Commissioni di performance	Non addebitiamo alcuna commissione di performance.	0 euro

Agli investitori del mercato secondario (coloro che acquistano o vendono azioni in borsa) potrebbero essere addebitate determinate commissioni dal proprio agente di cambio. Tali commissioni, se presenti, possono essere richieste al proprio agente di cambio. I partecipanti autorizzati che operano direttamente con il fondo pagheranno i costi di transazione relativi alle loro sottoscrizioni e ai loro rimborsi.

Nella misura in cui il fondo intraprende attività di prestito titoli per generare ricavi, al fondo verrà infine assegnato l'82% dei ricavi associati, all'agente per il prestito titoli, che sarà un'entità di Deutsche Bank, verrà assegnato il 9% e il restante 9% sarà assegnato all'entità DWS che monitora tali attività, come stabilito nel prospetto informativo e/o nel supplemento, per i propri compiti di coordinamento e supervisione. Poiché la condivisione dei ricavi derivanti dal prestito titoli non aumenta i costi di gestione del fondo, questa è stata esclusa dalla composizione di costi.

Per quanto tempo dovrei tenerlo e posso prelevare denaro in anticipo?

Periodo di conservazione consigliato: 5 anni. Il prodotto non ha un periodo minimo di conservazione.

Questo prodotto non prevede un periodo minimo di detenzione. Il periodo di detenzione raccomandato è stato selezionato in base alla sua strategia di investimento e perché è concepito per un orizzonte temporale di medio termine. Si prevede che sarà possibile raggiungere l'obiettivo di investimento del fondo entro tale periodo. È possibile richiedere il rimborso delle azioni generalmente a ogni data di valutazione. La società non addebiterà commissioni o penali per tali operazioni.

Non vi è alcuna modifica al profilo rischio-rendimento quando si riscattano anticipatamente le azioni.

Come posso presentare un reclamo?

Eventuali reclami riguardanti il comportamento della persona che ti ha consigliato il prodotto o te lo ha venduto devono essere indirizzati direttamente a quella persona. Eventuali reclami riguardanti il prodotto o il comportamento del produttore di questo prodotto dovranno essere indirizzati al seguente indirizzo:

Indirizzo postale: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Lussemburgo; e-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Ci occuperemo della tua richiesta e ti forniremo un feedback il prima possibile. Un riepilogo della nostra procedura di gestione dei reclami è disponibile gratuitamente online all'indirizzo www.etf.dws.com.

Altre informazioni rilevanti

I regimi fiscali applicabili al fondo nella vostra giurisdizione potrebbero influire sulla vostra situazione fiscale personale. Si consiglia ai potenziali investitori di informarsi e, ove opportuno, di richiedere consulenza in merito a tali regimi fiscali. Le informazioni sull'attuale politica retributiva della società di gestione, inclusa una descrizione delle modalità di calcolo della remunerazione e dei benefit, sono pubblicate su Internet all'indirizzo <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Le informazioni vi saranno inviate gratuitamente in formato cartaceo su richiesta.

Le informazioni sulla performance di questo fondo negli ultimi 10 anni solari sono disponibili su <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN>, mentre le informazioni sugli scenari di performance precedenti sono disponibili su <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

Il fondo non è in alcun modo collegato, sponsorizzato, approvato, venduto o promosso dal London Stock Exchange Group plc e dalle sue società del gruppo (collettivamente, il "Gruppo LSE"). Il Gruppo LSE non si assume alcuna responsabilità nei confronti di alcun soggetto derivante dall'utilizzo del fondo o dei dati sottostanti.

Galvenās informācijas dokuments

Mērķis

Šajā dokumentā ir sniegta galvenā informācija par šo ieguldījumu produktu. Tas nav mārketinga materiāls.

Informācija ir nepieciešama saskaņā ar likumu, lai palīdzētu jums izprast šī produkta būtību, riskus, izmaksas, iespējamus ieguvumus un zaudējumus un palīdzētu jums to salīdzināt ar citiem produktiem.



Produkts

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Akciju klase: 1C, ISIN: LU0489337690, Vācijas drošības kods: DBX0F1, Valūta: EUR

Xtrackers apakšfonds. Fonds ir Luksemburgā reģistrēts PVKIU (pārvedamu vērtspapīru kolektīvo ieguldījumu uzņēmumi). Pārvaldības sabiedrība ir DWS Investment SA (ražotājs), kas ir DWS grupas dalībnieks. Lai iegūtu plašāku informāciju, lūdz, skatiet vietni www.etf.dws.com vai zvaniet pa tālruni +352 42101 - 860. Kompetentā iestāde Commission de Surveillance du Secteur Financier ir atbildīga par Xtrackers uzraudzību saistībā ar šo pamatinformācijas dokumentu. Šis PRIIP ir atļauts Luksemburgā. Pārvaldības sabiedrība DWS Investment SA ir pilnvarota Luksemburgā, un to regulē Commission de Surveillance du Secteur Financier. Šī galvenā informācija ir precīza uz 09.09.2024.

Kas ir šis produkts?

Tīps

Produkts ir PVKIU — SICAV 1. daļas apakšfonds saskaņā ar Luksemburgas tiesību aktiem. Fonds ir UCITS ETF.

Terminš

Šis produkts ir atvērtais fonds bez iepriekš noteikta termiņa. Jūs varat pieprasīt akciju izpirkšanu parasti katrā vērtēšanas datumā. Tomēr uzņēmums var apturēt dzēšanu, ja šķiet, ka tas ir nepieciešams ārkārtas apstākļu dēļ, ņemot vērā ieguldītāju intereses. Turklāt uzņēmums var ierobežot izpirkšanu. Noteiktos apstākļos, kā norādīts pārdošanas prospektā, produktu var izpirkt pirms termiņa. Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C akciju klase tika uzsākta 2010. gadā.

Mērķi

Fonds tiek pasīvi pārvaldīts. IEGULDĪJUMU MĒRĶIS: Mērķis ir, lai jūsu ieguldījums atspoguļotu FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN indeksa (indeksa), kas ir izveidots, lai atspoguļotu noteiktu Eiropas attīstītajās valstīs kotētu nekustamā īpašuma uzņēmumu (tostarp nekustamā īpašuma ieguldījumu fondu) akciju darbību. INDEKSA APRAKSTS: Uzņēmuma svērums indeksā ir atkarīgs no tā lieluma, pamatojoties uz uzņēmuma akciju kopējo vērtību salīdzinājumā ar citiem uzņēmumiem. INDEKSA LĪDZVAROŠANA, APRĒĶINĀŠANA UN ADMINISTRĒŠANA: Indekss tiek aprēķināts, pamatojoties uz kopējo neto peļņu, kas nozīmē, ka visas dividendes un dividendes tiek atkārtoti ieguldītas indeksā pēc nodokļu nomaksas. Indeksa sastāvs tiek pārskatīts vismaz reizi ceturksnī.

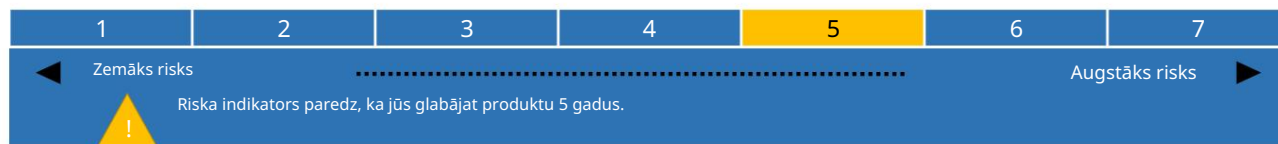
IEGULDĪJUMU POLITIKA: Lai sasniegtu mērķi, fonds mēģinās replicēt indeksu pirms maksām un izdevumiem, pērkot visus vai ievērojamu skaitu indeksā iekļauto vērtspapīru. Fonds var izmantot metodes un instrumentus, lai pārvaldītu risku, samazinātu izmaksas un uzlabotu rezultātus. Šīs metodes un instrumenti var ietvert finanšu līgumu (atvasināto instrumentu) izmantošanu. Fonds var arī iesaistīties savu ieguldījumu nodrošinātā aizdevumā noteiktām tiesīgām trešajām personām, lai gūtu papildu ienākumus fonda izmaksu kompensēšanai. SĪKĀKA INFORMĀCIJA: noteikta informācija (tostarp jaunākās fonda akciju cenas, indikatīvās neto aktīvu vērtības, pilnīga informācija par fonda portfeļa sastāvu un informācija par indeksa sastāvdaļām) ir pieejama jūsu vietējā DWS tīmekļa vietnē vai www.Xtrackers.com. Darījumu izmaksas un nodokļi, negaidītas fonda izmaksas un tirgus apstākļi, piemēram, nestabilitāte vai likviditātes problēmas, var ietekmēt fonda spēju izsekot indeksam. Paredzamais izsekošanas kļūdu līmenis normālos tirgus apstākļos ir 1 procents. Produkta atdevi atspoguļo ikdienas aprēķinātā neto aktīvu vērtība uz vienu daļu un sadales summa, ja tāda ir. Fonda valūta ir EUR. Ienākumi un peļņa netiek sadalīti, bet tiek atkārtoti ieguldīti fondā. Šis fonds ir Xtrackers apakšfonds, kuram kopumā tiek sagatavots pārdošanas prospekts un periodiskie pārskati. Katra apakšfonda aktīvi un saistības ir nošķirti ar likumu. Tā rezultātā viena apakšfonda aktīvi nav pieejami prasījumu pret citu apakšfondu vai maksātnespējas gadījumā. Šim fondam var būt pieejamas vairāk akciju šķirņu — sīkāku informāciju skatiet attiecīgajā pārdošanas prospekta sadaļā. Jums nav atļauts apmainīt savas šī fonda daļas pret citiem Xtrackers līdzekļiem. Depozitārijs ir State Street Bank International GmbH, Luksemburgas filiāle. Sīkāku informāciju par šo fondu, piemēram, pārdošanas prospektu, kā arī jaunāko gada un pusgada pārskatu var iegūt bez maksas tiešsaistē www.etf.dws.com. Šie dokumenti ir pieejami angļu vai vācu valodā. Dokumenti, kā arī cita informācija (tostarp jaunākās akciju cenas) ir pieejama bez maksas.

Paredzētais privātais investors

Fonds ir paredzēts: (i) privātajiem klientiem ar (ii) pamatzināšanām un pieredzi un (iii) ir gatavi pieņemt zemāk norādīto riska līmeni (ieskaitot zaudējumus līdz kopējai ieguldītajai summai). Tipiskam investoram būs (iv) vidēja termiņa ieguldījumu periods (pieci gadi). Fonds ir piemērots (v) vispārējai kapitāla uzkrāšanai (izaugsmei).

Kādi ir riski un ko es varētu saņemt pretī?

Riska indikators



Kopsavilkuma riska indikators ir ceļvedis šī produkta riska līmenim salīdzinājumā ar citiem produktiem. Tas parāda, cik liela ir iespējamība, ka produkts zaudēs naudu tirgos notiekošo kustību dēļ vai tāpēc, ka mēs nevaram jums samaksāt. Mēs esam klasificējuši šo produktu kā 5 no 7, kas ir vidēji augsta riska klase. Tas novērtē potenciālos zaudējumus no turpmākās darbības vidēji augstā līmenī, un slikti tirgus apstākļi, iespējams, ietekmēs spēju jums samaksāt.

Tālāk norādītais ir piemērojams, ja parakstāties uz akcijām vai norēķināties par akcijām citā valūtā, nevis fonda vai akciju šķiras valūtā: Esiet informēts par valūtas risku. Jūs saņemsiet maksājumus citā valūtā, tāpēc galīgā atdevē ir atkarīga no valūtas maiņas kursa starp abām valūtām. Šis risks nav ņemts vērā iepriekš parādītajā rādītājā.

Fondam īpaši nozīmīgi varētu būt šādi riski: Atvasināto instrumentu risks, Interesu konflikta risks, Akciju risks, Ārkārtas apstākļu risks, Noteikumos balstīts indeksa risks, Nekustamā īpašuma risks. Detalizētāks risku apraksts un cita vispārīga informācija atrodama pārdošanas prospekta riska sadaļā(-ās). Jūs varat zaudēt daļu vai visus savus ieguldījumus. Jūsu risks ir ierobežots līdz ieguldītajai summai. Šis produkts neietver nekādu aizsardzību pret turpmāko tirgus darbību, tāpēc jūs varat zaudēt daļu vai visus savus ieguldījumus.

Izpildes scenāriji

Tas, ko jūs iegūsit no šī produkta, ir atkarīgs no turpmākās tirgus darbības. Tirgus attīstība nākotnē ir neskaidra, un to nevar precīzi paredzēt. Parādītie nelabvēlīgie, mērenie un labvēlīgie scenāriji ir ilustrācijas, kurās izmantota produkta sliktākā, vidējā un labākā veikspēja pēdējo 10 gadu laikā. Nākotnē tirgi varētu attīstīties ļoti atšķirīgi.

Ieteicamais glabāšanas laiks: Ieguldījuma piemērs:	5 gadi 10 000 EUR		
	Ja iziesiet pēc 1 gada	Ja jūs aizietu pēc 5 gadiem	
Scenāriji			
Minimums	Minimālās garantētās atdeves nav. Jūs varat zaudēt daļu vai visus savus ieguldījumus.		
Stress	Ko jūs varētu atgūt pēc izmaksām Vidējā atdeve katru gadu	1 170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Nelabvēlīgi	Ko jūs varētu atgūt pēc izmaksām Vidējā atdeve katru gadu	6 310 EUR -36,9 %	7 030 EUR -6,8%
Mērens	Ko jūs varētu atgūt pēc izmaksām Vidējā atdeve katru gadu	10 210 EUR 2,1 %	10 470 EUR 0,9 %
Labvēlīga	Ko jūs varētu atgūt pēc izmaksām Vidējā atdeve katru gadu	13 470 EUR 34,7 %	14 860 EUR 8,2 %

Parādītie skaitļi ietver visas paša produkta izmaksas, taču var neietvert visas izmaksas, ko maksājat savam konsultantam vai izplatītājam. Skaitļos nav ņemta vērā jūsu personīgā nodokļu situācija, kas var ietekmēt arī to, cik daudz jūs saņemat atpakaļ. Stresa scenārijs parāda, ko jūs varētu atgūt ekstremālos tirgus apstākļos. Uz 1 gada turēšanas periodu attiecas: Šis scenārija veids (Labvēlīgs, Mērens, Nelabvēlīgs) ir noticis ieguldījumam laikā (Labvēlīgs: 30.10.2020-29.10.2021, Mērens: 30.04.2018-30.04.2019, Nelabvēlīgs: 31.12.2021.-30.12.2022.). Uz ieteicamo turēšanas periodu attiecas: Šis scenārija veids (Labvēlīgs, Mērens, Nelabvēlīgs) ir noticis ieguldījumam laikā (Labvēlīgs: 31.12.2014-31.12.2019, Mērens: 30.11.2015-30.11.2020, Nelabvēlīgs: 31.08.2021-30.06.2024).

Kas notiek, ja DWS Investment SA nevar izmaksāt?

Fonda aktīvi tiek glabāti atsevišķi no pārvaldības sabiedrības DWS Investment SA aktīviem. Pārvaldības sabiedrības maksātspējas vai saistību nepildīšanas rezultātā fondam nevajadzētu ciest nekādus finansiālus zaudējumus saistībā ar tā aktīviem. Depozitārja State Street Bank International GmbH, Luksemburgas filiāles maksātspējas vai saistību nepildīšanas gadījumā vērtspapīri, ko depozitārijs tur fonda vārdā, ir jāaizsargā, taču fondam var rasties zaudējumi saistībā ar skaidru naudu un noteiktiem citiem aktīviem, kas nav aizsargāti. Fonda skaidras naudas noguldījumi, kas noguldīti citās kredītiestādēs, var radīt ieguldītājiem finansiālus zaudējumus, ja uz šādiem noguldījumiem neattiecas neviena esošā noguldījumu garantiju shēma. Ieguldījumu fondā nesedz neviena ieguldītāju kompensācijas vai garantiju shēma.

Kādas ir izmaksas?

Persona, kas konsultē vai pārdod jums šo produktu, var iekasēt no jums citas izmaksas. Ja tā, šī persona sniegs jums informāciju par šīm izmaksām un to, kā tās ietekmē jūsu ieguldījumu.

Izmaksas laika gaitā

Tabulās ir norādītas summas, kas tiek ņemtas no jūsu ieguldījumiem, lai segtu dažāda veida izmaksas. Šīs summas ir atkarīgas no tā, cik daudz jūs ieguldāt, cik ilgi jūs turat produktu un cik labi produkts darbojas. Šeit norādītās summas ir ilustrācijas, kuru pamatā ir investīciju summas piemērs un dažādi iespējamie ieguldījumu periodi. Mēs esam pieņēmuši: Pirmajā gadā jūs atgūsit ieguldīto summu (0 % gada atdeve). Pārējos turēšanas periodos mēs esam pieņēmuši, ka produkts darbojas, kā parādīts mērenajā scenārijā.

Ieguldīti 10 000 EUR.

	Ja iziesiet pēc 1 gada	Ja jūs aizietu pēc 5 gadiem
Kopējās izmaksas	39 EUR	199 EUR
Ikgadējā izmaksu ietekme (*)	0,4 %	0,4% katru gadu

*Tas parāda, kā izmaksas samazina jūsu atdevi katru gadu turēšanas periodā. Piemēram, tas parāda, ka, ja jūs aizietat ieteicamajā turēšanas periodā, tiek prognozēts, ka vidējā peļņa gadā būs 1,3% pirms izmaksām un 0,9% pēc izmaksām.

Mēs varam dalīt daļu no izmaksām ar personu, kas jums pārdod produktu, lai segtu pakalpojumus, ko tā jums sniedz. Viņi jūs informēs par summa.

Izmaksu sastāvs

Vienreizējās izmaksas iebraucot vai izbraucot		Ja iziesiet pēc 1 gada
Ieejas izmaksas	Mēs neiekasējam dalības maksu.	0 EUR
Izejas izmaksas	Mēs neiekasējam izejas maksu.	0 EUR
Pastāvīgās izmaksas tiek ņemtas katru gadu		
Pārvaldīšanas maksas un citas administratīvās vai darbības izmaksas	0,33 % no jūsu ieguldījuma vērtības gadā. Tas ir aprēķins, kas balstīts uz faktiskajām izmaksām finanšu gadam, kas beidzas 31.12.2023.	33 EUR
Darījumu izmaksas	0,06 % no jūsu ieguldījuma vērtības gadā. Tas ir izmaksu aprēķins, kas rodas, pērkot un pārdodot produkta pamatā esošos ieguldījumus. Faktiskā summa mainīsies atkarībā no tā, cik daudz mēs pērkam un pārdodam.	6 EUR
Nejaušas izmaksas, kas ņemtas īpašos apstākļos		
Maksa par sniegumu	Mēs neiekasējam maksu par sniegumu.	0 EUR

No otrreizējā tirgus investoriem (tiem, kas pērk vai pārdod akcijas biržā) viņu akciju brokeris var iekasēt noteiktu maksu. Šīs maksas, ja tādas ir, var iegūt no šāda biržas brokera. Pilnvarotie dalībnieki, kas nodarbojas tieši ar fondu, sedz darījumu izmaksas, kas saistītas ar viņu parakstīšanu un izpirkšanu.

Ciktāl fonds uzņemas vērtspapīru aizdošanu, lai gūtu ieņēmumus, fondam galu galā tiks piešķirti 82% no saistītajiem ieņēmumiem, vērtspapīru aizdevuma aģentam, kas būs Deutsche Bank vienība, tiks piešķirti 9% un atlikušie 9% tiks piešķirti DWS vienībai, kas uzrauga šādas darbības, kā noteikts pārdošanas prospektā un tā paša uzdevuma koordinēšanas un/vai pielikuma pārraudzībā. Tā kā ieņēmumu sadale par vērtspapīru aizdošanu nepaliekina fonda darbības izmaksas, tas ir izslēgts no fonda sastāva.

izmaksas.

Cik ilgi man tas jātur un vai es varu izņemt naudu pirms termiņa?

Ieteicamais glabāšanas laiks: 5 gadi. Produktam nav noteikts minimālais glabāšanas laiks.

Šim produktam nav noteikts minimālais glabāšanas laiks. Ieteicamais turēšanas periods ir izvēlēts, ņemot vērā tā ieguldījumu stratēģiju un tāpēc, ka tas ir paredzēts vidēja termiņa ieguldījumu horizontam. Paredzams, ka šajā laikā būs iespējams sasniegt fonda ieguldījumu mērķi. Jūs varat pieprasīt akciju izpiršanu parasti katrā vērtēšanas datumā. Uzņēmums par šādiem darījumiem neiekasēs nekādas maksas vai sodus.

Ja akcijas izpērkāt pirms termiņa, riska atdeves profils nemainās.

Kā es varu sūdzēties?

Sūdzības par tās personas uzvedību, kura konsultēja jūs par produktu vai to pārdeva jums, ir jāadresē tieši šai personai.

Sūdzības par precīzi vai šī produkta ražotāja uzvedību jānosūta uz šādu adresi:

Pasta adrese: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luksemburga; E-pasts: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Pēc tam mēs izskatīsim jūsu pieprasījumu un sniegsim jums atsauksmes, cik drīz vien iespējams. Mūsu sūdzību izskatīšanas procedūras kopsavilkums ir pieejams bez maksas tiešsaistē vietnē www.etf.dws.com.

Cita būtiska informācija

Jūsu jurisdikcijā fondam piemērojamie nodokļu režīmi var ietekmēt jūsu personīgo nodokļu situāciju. Potenciālajiem ieguldītājiem būtu jāinformē par šādiem nodokļu režīmiem un, ja nepieciešams, jāsaņem padomi par tiem. Informācija par pārvaldības sabiedrības pašreizējo atalgojuma politiku, tostarp apraksts par to, kā tiek aprēķināta atlīdzība un atlīdzības, ir publicēta internetā <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Pēc pieprasījuma informācija jums tiks nosūtīta papīra formā bez maksas.

Informācija par šī fonda darbības rezultātiem pēdējo 10 kalendāro gadu laikā ir pieejama vietnē <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN>, savukārt informācija par iepriekšējiem darbības scenārijiem ir pieejama vietnē <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0648/93IE3/LU0648>.

Fonds nekādā veidā nav saistīts ar Londonas Stock Exchange Group plc un tās grupas uzņēmumiem (kopā "LSE Group") vai to sponsorē, neapstiprina, nepārdod vai neveicina. LSE Grupa neuzņemas nekādu atbildību pret jebkuru personu, kas izriet no fonda vai pamatā esošo datu izmantošanas.

Pagrindinės informacijos dokumentas

Tikslas

Šiame dokumente pateikiama pagrindinė informacija apie šį investicinį produktą. Tai nėra rinkodaros medžiaga.

Informacija reikalaujama pagal įstatymus, kad padėtų jums suprasti šio gaminio pobūdį, riziką, išlaidas, galimą pelną ir padėtų jums palyginti jį su kitais produktais.



Produktas

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Akcijų klasė: 1C, ISIN: LU0489337690, Vokietijos saugumo kodas: DBX0F1, Valiuta: EUR

Xtrackers subfondas. Fondas yra Liuksemburge įsikūręs KIPVPS (kolektyvinio investavimo į perleidžiamus vertybinius popierius subjektai). Valdymo įmonė yra DWS Investment SA (gamintojas), DWS grupės narė. Norėdami gauti daugiau informacijos, apsilankykite www.etf.dws.com arba skambinkite +352 42101 - 860. Kompetentinga institucija Komisija de Surveillance du Secteur Financier yra atsakinga už Xtrackers priežiūrą, susijusią su šiuo pagrindinės informacijos dokumentu. Šis PRIIP įgaliotas Liuksemburge. Valdymo įmonė DWS Investment SA yra įgaliota Liuksemburge ir yra kontroliuojama Komisijos de Surveillance du Secteur Financier. Ši pagrindinė informacija yra tiksliai 2024-09-09.

Kas tai per produktas?

Tipas

Produktas yra KIPVPS – SICAV 1 dalies subfondas pagal Liuksemburgo teisę. Fondas yra UCITS ETF.

Terminas

Šis produktas yra atvirasis fondas be iš anksto nustatyto termino. Paprastai kiekvieną vertinimo dieną galite prašyti išpirkti akcijas. Tačiau bendrovė, atsižvelgdama į investuotojų interesus, gali sustabdyti išpirkimą, jei paaiškėja, kad tai būtina dėl ypatingų aplinkybių. Be to, bendrovė gali apriboti išpirkimą. Produktas gali būti išpirktas anksčiau tam tikromis aplinkybėmis, nurodytomis pardavimo prospekte. Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C akcijų klasė buvo įkurta 2010 m.

Tikslai

Fondas valdomas pasyviai. INVESTAVIMO TIKSLAS: Siekiama, kad jūsų investicija atspindėtų FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN indekso (indekso), kuris yra skirtas tam tikrų nekilnojamojo turto bendrovių (įskaitant nekilnojamojo turto investicinius fondus), įtrauktų į Europos išsivysčiusias šalis, akcijų rezultatus. INDEKSO APRAŠYMAS: Įmonės svoris indekse priklauso nuo jos dydžio, remiantis bendra įmonės akcijų verte, palyginti su kitomis įmonėmis. INDEKSO PERKEITIMAS, SKAIČIAVIMAS IR ADMINISTRAVIMAS: Indeksas skaičiuojamas grynosios gražos pagrindu, o tai reiškia, kad visi dividendai ir paskirstymai yra reinvestuojami į indeksą atskaičius mokesčius. Indeksas sudėtis peržiūrima bent kartą per ketvirtį.

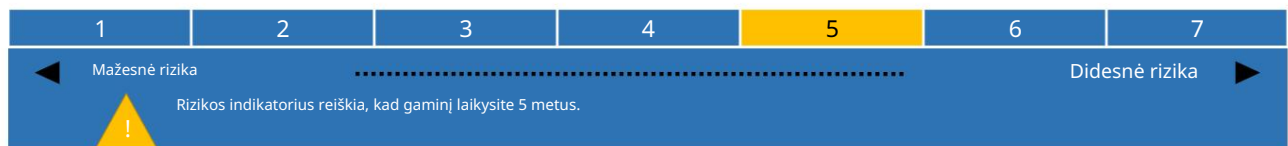
INVESTAVIMO POLITIKA: Siekdamas tikslo, fondas bandys pakartoti indeksą, neatskaičius mokesčių ir išlaidų, pirkdamas visus arba didelį indekse esančių vertybinių popierių skaičių. Fondas gali naudoti metodus ir priemones, skirtas valdyti riziką, sumažinti išlaidas ir pagerinti rezultatus. Šie metodai ir priemonės gali apimti finansinių sutarčių (išvestinių finansinių priemonių) naudojimą. Fondas taip pat gali skolinti savo investicijas tam tikroms reikalavimams atitinkančioms trečiosioms šalims, kad gautų papildomų pajamų fondo sąnaudoms kompensuoti. KITA INFORMACIJA: tam tikrą informaciją (įskaitant naujausias fondo akcijų kainas, orientacines grynyųjų aktyvų vertes, visą informaciją apie fondo portfelio sudėtį ir informaciją apie indekso sudedamąsias dalis) galite rasti vietinėje DWS svetainėje arba www.Xtrackers.com. Sandorių išlaidos ir mokesčiai, netikėto fondų išlaidos ir rinkos sąlygos, pvz., nepastovumas ar likvidumo problemos, gali turėti įtakos fondo gebėjimui sekti indeksą. Numatomas sekimo paklaidos lygis normaliomis rinkos sąlygomis yra 1 proc. Prekės grąžinimą atspindi kasdien skaičiuojama grynoji turto vertė vienam vienetui ir paskirstymo suma, jei taikoma. Fondo valiuta yra EUR. Graža ir prieaugis nėra paskirstomi, o reinvestuojami į fondą. Šis fondas yra Xtrackers subfondas, kurio pardavimo prospektas ir periodinės ataskaitos rengiamos kaip visuma. Kiekvieno subfondo turtas ir įsipareigojimai yra atskirti pagal įstatymus. Dėl to vieno subfondo turtas nėra prieinamas kito subfondo pretenzijų ar nemokumo atveju. Šiam fondui gali būti prieinama daugiau akcijų klasių – daugiau informacijos rasite atitinkamame pardavimo prospekte skyriuje. Jums neleidžiama keisti šio fondo akcijų į kitus Xtrackers fondus. Depozitoriumas yra State Street Bank International GmbH, Liuksemburgo skyrius. Išsamesnę informaciją apie šį fondą, pavyzdžiui, pardavimo prospektą ir naujausią metinę bei pusmetinę ataskaitą, galite nemokamai gauti internete adresu www.etf.dws.com. Šie dokumentai pateikiami anglų arba vokiečių kalbomis. Dokumentus ir kitą informaciją (įskaitant naujausias akcijų kainas) galima gauti nemokamai.

Numatytas mažmeninis investuotojas

Fondas skirtas: (i) mažmeniniams klientams, turintiems (ii) pagrindinių žinių ir patirties ir (iii) pasiruošusiems prisiimti žemiau nurodytą rizikos lygį (įskaitant nuostolius iki visos investuotos sumos). Tipiškas investuotojas turės (iv) vidutinės trukmės investicijų laikotarpį (penkeri metai). Fondas tinkamas (v) bendram kapitalo kaupimui (augimui).

Kokia yra rizika ir ką galėčiau gauti mainais?

Rizikos rodiklis



Suvestinis rizikos rodiklis yra šio produkto rizikos lygio, palyginti su kitais produktais, vadovas. Tai parodo, kokia yra tikimybė, kad produktas praras pinigų dėl judėjimo rinkose arba dėl to, kad mes negalime jums sumokėti. Priskyrėme šį produktą 5 balams iš 7, tai yra vidutinės ir didelės rizikos klasė. Tai įvertina galimus nuostolius dėl būsimos veiklos vidutiniu ir aukštu lygiu, o prastos rinkos sąlygos greičiausiai turės įtakos gebėjimui mokėti jums.

Jei pasirašote akcijas arba atskaitote už jas kita valiuta nei fondo ar akcijų klasės valiuta, taikoma toliau nurodyta valiuta: Atkreipkite dėmesį į valiutos riziką. Mokėjimus gausite kita valiuta, todėl galutinė graža, kurią gausite, priklausys nuo dviejų valiutų kurso. Į šią riziką aukščiau pateiktame rodiklyje neatsižvelgiama.

Šios rizikos gali būti ypač svarbios fondui: išvestinių finansinių priemonių rizika, interesų konflikto rizika, akcijų rizika, išskirtinių aplinkybių rizika, taisyklėmis pagrįsta indekso rizika, nekilnojamojo turto rizika. Išsamesnę rizikos aprašymą ir kitą bendrą informaciją rasite pardavimo prospekte rizikos skyriuje (-iuose). Galite prarasti dalį arba visas savo investicijas. Jūsų rizika apsiriboja investuota suma. Šis produktas neapima jokios apsaugos nuo būsimų rinkos rezultatų, todėl galite prarasti dalį arba visas savo investicijas.

Spektaklio scenarijai

Tai, ką gausite iš šio produkto, priklauso nuo būsimų rinkos rezultatų. Rinkos pokyčiai ateityje yra neišskūsi ir negali būti tiksliai numatyti. Rodomi nepalankūs, vidutinio sunkumo ir palankūs scenarijai yra iliustracijos, kuriose pateikiami prasčiausi, vidutiniai ir geriausi gaminio našumai per pastaruosius 10 metų. Ateityje rinkos gali vystytis labai skirtingai.

Rekomenduojamas laikymo laikotarpis: Investavimo pavyzdys:		5 metai 10 000 EUR	
		Jei išeisite po 1 metų	Jei išeisite po 5 metų
Scenarijai			
Minimalus	Nėra minimalios garantuotos grąžos. Galite prarasti dalį arba visas savo investicijas.		
Stresas	Ką galite atgauti po išlaidų Vidutinė grąža kiekvienais metais	1 170 EUR -88,3 %	980 eurų -37,1 %
Nepalankus	Ką galite atgauti po išlaidų Vidutinė grąža kiekvienais metais	6 310 Eur -36,9 %	7 030 Eur -6,8 %
Vidutinis	Ką galite atgauti po išlaidų Vidutinė grąža kiekvienais metais	10 210 Eur 2,1 %	10 470 Eur 0,9 %
Palankus	Ką galite atgauti po išlaidų Vidutinė grąža kiekvienais metais	13 470 Eur 34,7 %	14 860 Eur 8,2 %

Rodomi skaičiai apima visas paties gaminio išlaidas, bet gali neapimti visų išlaidų, kurias mokate savo patarėjui ar platintojui. Skaičiais neatsižvelgiama į jūsų asmeninę mokesčių situaciją, kuri taip pat gali turėti įtakos jūsų grąžinamajai sumai. Streso scenarijus parodo, ką galite susigrąžinti ekstremaliomis rinkos sąlygomis. 1 metų laikymo laikotarpiui galioja: Šio tipo scenarijus (palankus, vidutinis, nepalankus) įvyko investicijai tarp (palankus: 2020-10-30-2021-10-29, vidutinis: 2018-04-30-2019-04-30, nepalankus: nepalankus). 2021 12 31–2022 12 30). Rekomenduojamam laikymo laikotarpiui galioja: Šio tipo scenarijus (palankus, vidutinis, nepalankus) įvyko investicijai tarp (palankus: 2014-12-31-2019-12-31, vidutinis: 2015-11-30-2020-11-30, nepalankus: 2021 08 31–2024 06 30).

Kas atsitiks, jei DWS Investment SA negalės išmokėti?

Fondo turtas yra laikomas atskirai nuo valdymo įmonės DWS Investment SA turto. Dėl valdymo įmonės nemokumo arba įsipareigojimų nevykdymo fondas neturėtų patirti finansinių nuostolių, susijusių su jo turtu. Depozitoriumo State Street Bank International GmbH, Liuksemburgo filialo vertybiniai popieriai, laikomi fondo vardu, turėtų būti apsaugoti, tačiau fondas gali patirti nuostolių dėl grynųjų pinigų ir tam tikro kito turto, kuris nėra apsaugotas. Dėl fondo grynųjų pinigų indėlių, deponuotų kitose kredito įstaigose, investuotojai gali patirti finansinių nuostolių, jei tokie indėliai nėra apdrausti jokiais esamomis indėlių garantijų sistemomis. Investicijos į fondą nėra apdraustos jokia investuotojų kompensavimo ar garantijų sistema.

Kokios yra išlaidos?

Asmuo, konsultuojantis arba parduodantis jums šį produktą, gali apmokestinti kitas išlaidas. Jei taip, šis asmuo suteiks jums informacijos apie šias išlaidas ir kaip jos paveiks jūsų investicijas.

Išlaidos laikui bėgant

Lentelėse parodytos sumos, paimtos iš jūsų investicijų įvairių rūšių išlaidoms padengti. Šios sumos priklauso nuo to, kiek investuojate, kiek laiko laikote produktą ir kaip gerai jis veikia. Čia pateiktos sumos yra iliustracijos, pagrįstos pavyzdine investicijų suma ir skirtingais galimais investavimo laikotarpiais. Darėme prielaidą: Pirmaisiais metais atgausite investuotą sumą (0 % metinė grąža). Kitais laikymo laikotarpiais padarėme prielaidą, kad produktas veikia taip, kaip parodyta vidutinio sunkumo scenarijuje.

Investuojama 10 000 Eur.

	Jei išeisite po 1 metų	Jei išeisite po 5 metų
Bendros išlaidos	39 EUR	199 eurais
Metinis sąnaudų poveikis (*)	0,4 %	0,4% kiekvienais metais

*Tai parodo, kaip išlaidos sumažina jūsų grąžą kiekvienais metais per laikymo laikotarpį. Pavyzdžiui, tai rodo, kad jei pasitrauksite rekomenduojamam laikymo laikotarpiui, numatoma, kad vidutinė metinė grąža bus 1,3 % prieš išlaidas ir 0,9 % po išlaidų.

Dalį išlaidų galime pasidalyti su produktą parduodančiu asmeniu, kad padengtume jų teikiamas paslaugas. Jie jus informuos apie sumą.

Išlaidų sudėtis

Vienkartinės išlaidos įvažiuojant arba išvažiuojant		Jei išeisite po 1 metų
Įėjimo išlaidos	Įstojimo mokesčio neimame.	0 EUR
Išėjimo išlaidos	Išėjimo mokesčio neimame.	0 EUR
Kasmet imamos nuolatinės išlaidos		
Valdymo mokesčiai ir kitos administracinės ar veiklos išlaidos	0,33 % jūsų investicijos vertės per metus. Tai yra sąmata, pagrįsta faktinėmis išlaidomis 2023 m. gruodžio 31 d.	33 eurais
Sandorio išlaidos	0,06 % jūsų investicijos vertės per metus. Tai yra išlaidų, patiriamų perkant ir parduodant pagrindines investicijas į produktą, įvertinimas. Tikroji suma skirsis priklausomai nuo to, kiek perkame ir parduodame.	6 EUR
Atsitiktinės išlaidos, paimamos konkrečiomis sąlygomis		
Sėkmės mokesčiai	Spektaklio mokesčio neimame.	0 EUR

Iš antrinės rinkos investuotojų (tų, kurie perka ar parduoda akcijas biržoje) biržos makleris gali imti tam tikrus mokesčius. Šiuos mokesčius, jei tokių yra, galima gauti iš tokio akcijų brokerio. Įgalinti dalyviai, tiesiogiai dirbantys su fondu, apmokės sandorio išlaidas, susijusias su jų pasirašymu ir išpirkimu.

Jei fondas skolins vertybinius popierius, kad gautų pajamas, fondui galiausiai bus skirta 82 % susijusių pajamų, vertybinių popierių skolinimo agentui, kuris bus Deutsche Bank subjektas, bus skirta 9 %, o likę 9 % bus skirti DWS subjektui, kuris stebi tokią veiklą, kaip nurodyta pardavimo prospekte ir jo nuosavų užduočių koordinavimo ir (arba) priede. Kadangi vertybinių popierių skolinimo pajamų dalijimas nepadidina fondo valdymo išlaidų, tai neįtraukta į fondo sudėtį.

išlaidas.

Kiek laiko turėčiau jį laikyti ir ar galiu pasiimti pinigus anksčiau?

Rekomenduojamas laikymo laikotarpis: 5 metai. Produktas neturi minimalaus laikymo laikotarpio.

Šiam produktui nereikalaujama minimalaus laikymo laikotarpio. Rekomenduojamas laikymo laikotarpis pasirinktas dėl investavimo strategijos ir dėl to, kad jis skirtas vidutinės trukmės investavimo laikotarpiui. Tikimasi, kad per šį laikotarpį bus galima pasiekti fondo investavimo tikslą. Paprastai kiekvieną vertinimo dieną galite prašyti išpirkti akcijas. Bendrovė netaiko jokių mokesčių ar baudų už tokius sandorius.

Išpirkus akcijas anksčiau laiko, rizikos gražos profilis nesikeičia.

Kaip galiu skųstis?

Skundai dėl asmens, kuris jus konsultavo dėl prekės ar pardavė jums, elgesio turi būti adresuojami tiesiogiai tam asmeniui.

Skundai dėl prekės ar šio gaminio gamintojo elgesio turi būti siunčiami šiuo adresu:

Pašto adresas: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Liuksemburgas; paštas: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Tada mes išnagrinėsime jūsų užklausą ir kuo greičiau pateiksime atsiliepimą. Mūsų skundų nagrinėjimo procedūros santrauka yra prieinama nemokamai internete adresu www.etf.dws.com.

Kita aktuali informacija

Jūsų jurisdikcijoje fondui taikomi mokesčių režimai gali turėti įtakos jūsų asmeninei mokesčių padėčiai. Būsimi investuotojai turėtų žinoti apie tokius apmokestinimo režimus ir, jei reikia, konsultuotis. Informacija apie dabartinę valdymo įmonės atlyginimų politiką, įskaitant aprašą, kaip apskaičiuojamas atlyginimas ir išmokos, skelbiama internete adresu <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Informacija jums paprašius bus išsiųsta popierine forma nemokamai.

Informaciją apie šio fondo rezultatus per pastaruosius 10 kalendorinių metų galima rasti adresu <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN>, o informaciją apie ankstesnius veiklos rezultatų scenarijus rasite adresu <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0648/93IE3/LU0648.0>.

Fondas jokia būdu nėra susijęs su Londono vertybinių popierių biržos grupės plc ir jos grupės įmonėmis (bendrai – LSE grupė) ar jos neremia, neremia, neparduoda ar nereklamuoja. LSE grupė neprisiima jokios atsakomybės jokiam asmeniui dėl fondo ar pagrindinių duomenų naudojimo.

Documento de Informações Chave**Propósito**

Este documento fornece informações importantes sobre este produto de investimento. Não se trata de material de marketing. As informações são exigidas por lei para ajudar você a entender a natureza, os riscos, os custos, os ganhos e as perdas potenciais deste produto e para ajudá-lo a compará-lo com outros produtos.

**Produto****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**

Classe de ação: 1C, ISIN: LU0489337690, Código de segurança alemão: DBX0F1, Moeda: EUR

um subfundo da Xtrackers. O fundo é um UCITS (Organismo de Investimento Coletivo em Valores Mobiliários) sediado em Luxemburgo. **A empresa gestora é a DWS Investment SA (a fabricante), membro do Grupo DWS.** Consulte www.efi.dws.com ou ligue para +352 42101-860 para obter mais informações. A Autoridade Competente, a Comissão de Vigilância do Setor Financeiro, é responsável pela supervisão da Xtrackers em relação a este Documento de Informação Essencial. Este PRIIP está autorizado em Luxemburgo. A empresa gestora DWS Investment SA está autorizada em Luxemburgo e é regulamentada pela Comissão de Vigilância do Setor Financeiro. Estas informações essenciais são precisas em 09/09/2024.

O que é este produto?**Tipo**

O produto é um subfundo UCITS - Parte 1 de uma SICAV sob a legislação luxemburguesa. O fundo é um ETF UCITS.

Prazo

Este produto é um fundo aberto sem vencimento predefinido. Você pode solicitar o resgate de cotas geralmente em cada data de avaliação. A empresa pode, no entanto, suspender o resgate se circunstâncias extraordinárias o tornarem necessário, levando em consideração os interesses dos investidores. Além disso, a empresa pode restringir o resgate. O produto pode ser resgatado antecipadamente em determinadas circunstâncias, conforme estabelecido no prospecto de venda. A classe de ações 1C do Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF foi lançada em 2010.

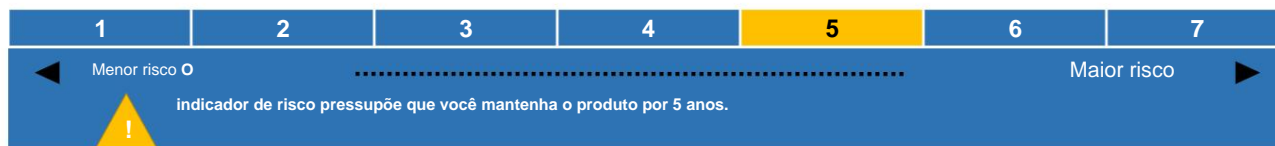
Objetivos

O fundo é gerido passivamente. OBJETIVO DE INVESTIMENTO: O objetivo é que seu investimento reflita o desempenho do índice FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (índice), que foi criado para refletir o desempenho das ações de determinadas empresas imobiliárias (incluindo fundos de investimento imobiliário) listadas em países europeus desenvolvidos. DESCRIÇÃO DO ÍNDICE: A ponderação de uma empresa no índice depende de seu tamanho, com base no valor combinado das ações de uma empresa em comparação com outras empresas. REBALANCEAMENTO, CÁLCULO E ADMINISTRAÇÃO DO ÍNDICE: O índice é calculado com base no retorno total líquido, o que significa que todos os dividendos e distribuições são reinvestidos no índice após impostos. A composição do índice é revisada pelo menos trimestralmente.

POLÍTICA DE INVESTIMENTO: Para atingir o objetivo, o fundo tentará replicar o índice, antes das taxas e despesas, comprando todos ou uma quantidade substancial de títulos do índice. O fundo pode empregar técnicas e instrumentos para gerenciar riscos, reduzir custos e melhorar os resultados. Essas técnicas e instrumentos podem incluir o uso de contratos financeiros (derivativos). O fundo também pode se envolver em empréstimos garantidos de seus investimentos a terceiros qualificados para gerar renda adicional e compensar os custos do fundo. INFORMAÇÕES ADICIONAIS: Certas informações (incluindo os preços mais recentes das ações do fundo, valores patrimoniais líquidos indicativos, divulgação completa sobre a composição da carteira do fundo e informações sobre os componentes do índice) estão disponíveis no site local do DWS ou em www.Xtrackers.com. Custos de transação e impostos, custos inesperados do fundo e condições de mercado, como volatilidade ou problemas de liquidez, podem afetar a capacidade do fundo de rastrear o índice. O nível previsto de erro de rastreamento em condições normais de mercado é de 1%. O retorno do produto é refletido pelo valor patrimonial líquido calculado diariamente por unidade e pelo valor de distribuição, se aplicável. A moeda do fundo é o EUR. Os retornos e ganhos não são distribuídos, mas sim reinvestidos no fundo. Este fundo é um subfundo da Xtrackers para o qual o prospecto de venda e os relatórios periódicos são preparados como um todo. Os ativos e passivos de cada subfundo são segregados por lei. Como resultado, os ativos de um subfundo não estão disponíveis em caso de reclamações ou insolvência de outro. Mais classes de ações podem estar disponíveis para este fundo – consulte a seção relevante do prospecto de venda para obter mais detalhes. Você não está autorizado a trocar suas ações deste fundo por outros fundos da Xtrackers. O depositário é o State Street Bank International GmbH, Sucursal de Luxemburgo. Informações mais detalhadas sobre este fundo, como o prospecto de venda e os relatórios anuais e semestrais mais recentes, podem ser obtidas gratuitamente online em www.efi.dws.com. Esses documentos estão disponíveis em inglês ou alemão. Os documentos, bem como outras informações (incluindo os preços mais recentes das ações), estão disponíveis gratuitamente.

Investidor de varejo pretendido

O fundo destina-se a: (i) clientes de varejo com (ii) conhecimento e experiência básicos e (iii) que estejam preparados para aceitar o nível de risco indicado abaixo (incluindo perdas até o valor total investido). Um investidor típico terá (iv) um horizonte de investimento de médio prazo (cinco anos). O fundo é adequado para (v) acumulação geral de capital (crescimento).

Quais são os riscos e o que posso obter em troca?**Indicador de Risco**

O indicador de risco resumido é um guia para o nível de risco deste produto em comparação com outros produtos. Ele mostra a probabilidade de o produto perder dinheiro devido a oscilações nos mercados ou porque não conseguimos pagar você. Classificamos este produto como 5 de 7, que é uma classe de risco médio-alto. Isso classifica as perdas potenciais de desempenho futuro em um nível médio-alto, e condições de mercado desfavoráveis provavelmente afetarão a capacidade de pagar você.

O seguinte se aplica se você subscrever ou liquidar cotas em uma moeda diferente da moeda do fundo ou da classe de cotas: Esteja ciente do risco cambial. Você receberá pagamentos em uma moeda diferente, portanto, o retorno final que você obterá dependerá da taxa de câmbio entre as duas moedas. Este risco não é considerado no indicador mostrado acima.

Os seguintes riscos podem ser particularmente significativos para o fundo: Risco de derivativos, Risco de conflitos de interesse, Risco de ações, Risco de circunstâncias excepcionais, Risco de índice baseado em regras, Risco imobiliário. Uma descrição mais detalhada dos riscos e outras informações gerais podem ser encontradas na(s) seção(ões) de risco do prospecto de venda. Você pode perder parte ou a totalidade do seu investimento. Seu risco é limitado ao valor investido. Este produto não inclui nenhuma proteção contra o desempenho futuro do mercado, portanto, você pode perder parte ou a totalidade do seu investimento.

Cenários de Desempenho

O que você obterá com este produto depende do desempenho futuro do mercado. Os desenvolvimentos futuros do mercado são incertos e não podem ser previstos com precisão. Os cenários desfavorável, moderado e favorável apresentados são ilustrações que utilizam o pior, o melhor e o melhor desempenho do produto nos últimos 10 anos. Os mercados podem se desenvolver de forma muito diferente no futuro.

Período de retenção recomendado: Exemplo de investimento:		5 anos 10.000 euros	
		Se você sair após 1 ano	Se você sair depois de 5 anos
Cenários			
Mínimo	Não há retorno mínimo garantido. Você pode perder parte ou todo o seu investimento.		
Estresse	O que você pode receber de volta após os custos Retorno médio anual	1.170 euros -88,3%	980 euros -37,1%
Desfavorável	O que você pode receber de volta após os custos Retorno médio anual	6.310 euros -36,9%	7.030 euros -6,8%
Moderado	O que você pode receber de volta após os custos Retorno médio anual	10.210 euros 2,1%	10.470 euros 0,9%
Favorável	O que você pode receber de volta após os custos Retorno médio anual	13.470 euros 34,7%	14.860 euros 8,2%

Os valores apresentados incluem todos os custos do produto em si, mas podem não incluir todos os custos que você paga ao seu consultor ou distribuidor. Os valores não levam em consideração sua situação tributária pessoal, o que também pode afetar o valor que você receberá de volta. O cenário de estresse mostra o que você pode receber de volta em circunstâncias extremas de mercado. Para o período de retenção de 1 ano, aplica-se o seguinte: Este tipo de cenário (Favorável, Moderado, Desfavorável) ocorreu para um investimento entre (Favorável: 30/10/2020-29/10/2021, Moderado: 30/04/2018-30/04/2019, Desfavorável: 31/12/2021-30/12/2022). Para o período de retenção recomendado, aplica-se o seguinte: Este tipo de cenário (Favorável, Moderado, Desfavorável) ocorreu para um investimento entre (Favorável: 31.12.2014-31.12.2019, Moderado: 30.11.2015-30.11.2020, Desfavorável: 31.08.2021-30.06.2024).

O que acontece se a DWS Investment SA não puder pagar?

Os ativos do fundo são mantidos separadamente dos ativos da sociedade gestora, a DWS Investment SA. A insolvência ou incumprimento da sociedade gestora não deverá resultar em perdas financeiras para o fundo relativamente aos seus ativos. Em caso de insolvência ou incumprimento do depositário, os valores mobiliários do State Street Bank International GmbH, Sucursal de Luxemburgo, detidos pelo depositário em nome do fundo deverão ser protegidos, mas o fundo poderá sofrer perdas em relação ao numerário e a determinados outros ativos que não estejam protegidos. Os depósitos em numerário do fundo junto de outras instituições de crédito podem causar perdas financeiras aos investidores se tais depósitos não estiverem cobertos por quaisquer sistemas de garantia de depósitos existentes. O investimento no fundo não está coberto por nenhum sistema de indemnização ou garantia aos investidores.

Quais são os custos?

A pessoa que lhe aconselha ou vende este produto poderá cobrar outros custos. Nesse caso, ela fornecerá informações sobre esses custos e como eles afetam o seu investimento.

Custos ao longo do tempo

As tabelas mostram os valores retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Esses valores dependem de quanto você investe, por quanto tempo mantém o produto e do seu desempenho. Os valores mostrados aqui são ilustrações baseadas em um exemplo de valor de investimento e diferentes períodos de investimento possíveis. Assumimos: no primeiro ano, você receberia de volta o valor investido (retorno anual de 0%). Para os demais períodos de retenção, assumimos que o produto terá o desempenho mostrado no cenário moderado. 10.000 EUR são investidos.

	Se você sair após 1 ano	Se você sair depois de 5 anos
Custos totais	39 euros	199 euros
Impacto anual de custos (*)	0,4%	0,4% ao ano

*Isto ilustra como os custos reduzem seu retorno a cada ano durante o período de retenção. Por exemplo, mostra que, se você sair no período de retenção recomendado, seu retorno médio anual projetado será de 1,3% antes dos custos e 0,9% após os custos.

Podemos dividir parte dos custos com a pessoa que lhe vendeu o produto para cobrir os serviços que ela lhe presta. Ela o informará sobre o quanto.

Composição dos custos

Custos únicos na entrada ou saída		Se você sair após 1 ano
Custos de entrada	Não cobramos taxa de inscrição.	0 euros
Custos de saída	Não cobramos taxa de saída.	0 euros
Custos contínuos assumidos a cada ano		
Taxas de gestão e outros custos administrativos ou operacionais	0,33% do valor do seu investimento por ano. Esta é uma estimativa baseada nos custos reais do ano fiscal encerrado em 31/12/2023.	33 euros
Custos de transação	0,06% do valor do seu investimento por ano. Esta é uma estimativa dos custos incorridos quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes ao produto. O valor real variará dependendo de quanto compramos e vendemos.	6 euros
Custos incidentais assumidos em condições específicas		
Taxas de desempenho	Não cobramos taxa de performance.	0 euros

Investidores do mercado secundário (aqueles que compram ou vendem ações em uma bolsa de valores) podem ser cobrados por certas taxas de sua corretora. Essas taxas, se houver, podem ser obtidas junto à corretora. Os participantes autorizados que lidam diretamente com o fundo arcarão com os custos de transação relacionados às suas subscrições e resgates.

Na medida em que o fundo realiza empréstimos de títulos para gerar receita, o fundo receberá, em última análise, 82% da receita associada, o agente de empréstimo de títulos, que será uma entidade do Deutsche Bank, receberá 9% e os 9% restantes serão alocados à entidade DWS que monitora tais atividades, conforme estabelecido no prospecto de venda e/ou suplemento, para suas próprias tarefas de coordenação e supervisão. Como a participação na receita de empréstimos de títulos não aumenta os custos de administração do fundo, isso foi excluído da composição de custos.

Por quanto tempo devo mantê-lo e posso sacar o dinheiro mais cedo?

Período de retenção recomendado: 5 anos. O produto não possui período mínimo de retenção.

Este produto não possui um período mínimo de retenção obrigatório. O período de retenção recomendado foi selecionado devido à sua estratégia de investimento e por ser projetado para um horizonte de investimento de médio prazo. Espera-se que seja possível atingir o objetivo de investimento do fundo dentro desse prazo. Você pode solicitar o resgate de cotas geralmente em cada data de avaliação. A empresa não cobrará taxas ou penalidades por qualquer transação desse tipo.

Não há alteração no perfil de risco e retorno quando você resgata suas ações antecipadamente.

Como posso reclamar?

Reclamações sobre o comportamento da pessoa que lhe aconselhou sobre o produto ou o vendeu devem ser endereçadas diretamente a essa pessoa.

Reclamações sobre o produto ou o comportamento do fabricante deste produto devem ser direcionadas ao seguinte endereço:

Endereço postal: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxemburgo; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Processaremos sua solicitação e forneceremos um feedback o mais breve possível. Temos um resumo do nosso procedimento de tratamento de reclamações disponível gratuitamente online em www.etf.dws.com.

Outras informações relevantes

Os regimes tributários aplicáveis ao fundo em sua jurisdição podem afetar sua situação tributária. Os potenciais investidores devem se informar e, quando apropriado, buscar aconselhamento sobre tais regimes tributários. Informações sobre a política de remuneração atual da sociedade gestora, incluindo uma descrição de como a remuneração e os benefícios são calculados, estão publicadas na internet em <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. As informações serão enviadas a você gratuitamente em formato impresso, mediante solicitação.

Informações sobre o desempenho deste fundo nos últimos 10 anos civis estão disponíveis em <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> e informações sobre cenários de desempenho anteriores estão disponíveis em <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

O fundo não está de forma alguma vinculado, patrocinado, endossado, vendido ou promovido pelo London Stock Exchange Group plc e suas empresas do grupo (coletivamente, o "LSE Group"). O LSE Group não aceita qualquer responsabilidade perante qualquer pessoa decorrente do uso do fundo ou dos dados subjacentes.

Document cu informații cheie

Scop

Acest document vă oferă informații cheie despre acest produs de investiții. Nu este material de marketing.

Informațiile sunt cerute de lege pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale ale acestui produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

**Produs****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**

Clasa de acțiuni: 1C, ISIN: LU0489337690, Cod de securitate german: DBX0F1, Moneda: EUR

un subfond al Xtrackers. Fondul este un OPCVM (organisme de investiții colective în valori mobiliare) cu sediul în Luxemburg. Societatea de administrare este DWS Investment SA (producatorul), membra a DWS Group. Vă rugăm să consultați www.etf.dws.com sau să sunați la +352 42101 - 860 pentru mai multe informații. Autoritatea competentă Commission de Surveillance du Secteur Financier este responsabilă de supravegherea Xtrackers în legătură cu acest Document cu informații cheie. Acest PRIIP este autorizat în Luxemburg. Societatea de administrare DWS Investment SA este autorizată în Luxemburg și este reglementată de Commission de Surveillance du Secteur Financier. Aceste informații cheie sunt exacte la data de 09.09.2024.

Ce este acest produs?

Tip

Produsul este un subfond OPCVM - Partea 1 al unei SICAV conform legislației luxemburghize. Fondul este un ETF UCITS.

Termen

Acest produs este un fond deschis fără scadență predefinită. Puteți solicita răscumpărarea acțiunilor în general la fiecare dată de evaluare. Societatea poate, totuși, să suspende răscumpărarea în cazul în care circumstanțe extraordinare par să facă acest lucru necesar, ținând cont de interesele investitorilor. În plus, compania poate restricționa răscumpărarea. Produsul poate fi răscumpărat anticipat în anumite circumstanțe, așa cum se prevede în prospectul de vânzare. Clasa de acțiuni 1C a Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF a fost lansată în 2010.

Obiective

Fondul este gestionat pasiv. **OBIECTIV DE INVESTIȚIE:** Scopul este ca investiția dumneavoastră să reflecte performanța indicelui FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (indice) care este conceput pentru a reflecta performanța acțiunilor anumitor companii imobiliare (inclusiv trusturi de investiții imobiliare) listate în țările dezvoltate europene.

DESCRIEREA INDEXULUI: Ponderea unei companii pe indice depinde de mărimea acesteia, pe baza valorii combinate a acțiunilor unei companii în comparație cu alte companii.

REECHILIBRAREA, CALCULUL ȘI ADMINISTRAREA INDICELOR: Indicele este calculat pe o bază de rentabilitate totală net, ceea ce înseamnă că toate dividendele și distribuțiile sunt reinvestite în indice după impozitare. Compoziția indicelui este revizuită cel puțin trimestrial.

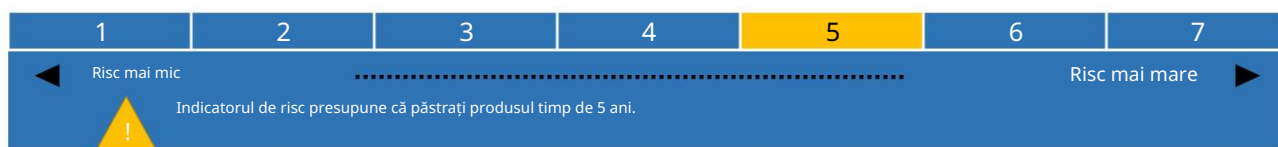
POLITICA DE INVESTIȚII: Pentru a atinge scopul, fondul va încerca să reproducă indicele, înainte de comisioane și cheltuieli, prin cumpărarea tuturor sau a unui număr substanțial de titluri din indice. Fondul poate folosi tehnici și instrumente pentru a gestiona riscul, a reduce costurile și a îmbunătăți rezultatele. Aceste tehnici și instrumente pot include utilizarea de contracte financiare (derivate). Fondul se poate angaja, de asemenea, în împrumuturi garantate ale investițiilor sale anumitor terți eligibili pentru a genera venituri suplimentare pentru a compensa costurile fondului. **INFORMAȚII SUPPLEMENTARE:** Anumite informații (inclusiv cele mai recente prețuri ale acțiunilor fondului, valorile orientative ale activelor nete, dezvoltarea completă cu privire la compoziția portofoliului fondului și informații despre componentele indicilor) sunt disponibile pe site-ul DWS local sau la www.Xtrackers.com. Costurile de tranzacție și taxele, costurile neașteptate ale fondului și condițiile de piață, cum ar fi volatilitatea sau problemele de lichiditate, pot afecta capacitatea fondului de a urmări indicele. Nivelul anticipat de eroare de urmărire în condiții normale de piață este de 1%. Randamentul produsului este reflectat de valoarea activului net calculat zilnic pe unitate și de valoarea distribuției, dacă este cazul. Moneda fondului este EUR. Randamentele și câștigurile nu sunt distribuite, ci sunt reinvestite în fond. Acest fond este un subfond al Xtrackers pentru care prospectul de vânzare și rapoartele periodice sunt pregătite în ansamblu. Activele și pasivele fiecărui subfond sunt separate prin lege. În consecință, activele unui subfond nu sunt disponibile în caz de creanțe sau insolvență a altuia. Mai multe clase de acțiuni pot fi disponibile pentru acest fond - vă rugăm să consultați secțiunea relevantă din prospectul de vânzare pentru mai multe detalii. Nu vi se permite să schimbați acțiunile din acest fond cu alte fonduri ale Xtrackers. Depozitarul este State Street Bank International GmbH, Sucursala din Luxemburg. Informații mai detaliate despre acest fond, cum ar fi prospectul de vânzare, precum și cel mai recent raport anual și semianual, pot fi obținute gratuit online la www.etf.dws.com. Aceste documente sunt disponibile în engleză sau germană. Documentele, precum și alte informații (inclusiv cele mai recente prețuri ale acțiunilor) sunt disponibile gratuit.

Investitorul de retail vizat

Fondul este conceput pentru: (i) clienți de retail cu (ii) cunoștințe și experiență de bază și (iii) sunt pregătiți să accepte nivelul de risc indicat mai jos (inclusiv pierderi până la suma totală investită). Un investitor tipic va avea (iv) un orizont de investiții pe termen mediu (cinci ani). Fondul este potrivit pentru (v) acumulare generală de capital (creștere).

Care sunt riscurile și ce aș putea primi în schimb?

Indicator de risc



Indicatorul de risc sumar este un ghid al nivelului de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Arată cât de probabil este ca produsul să piardă bani din cauza mișcărilor de pe piațe sau pentru că nu suntem în măsură să vă plătim. Am clasificat acest produs ca 5 din 7, care este o clasă de risc mediu-înalt. Acest lucru evaluează potențialele pierderi din performanța viitoare la un nivel mediu-înalt, iar condițiile proaste ale pieței vor afecta probabil capacitatea de a vă plăti.

Următoarele sunt aplicabile dacă subscrieți sau deconțați acțiuni într-o monedă diferită de cea a fondului sau a clasei de acțiuni: Fiți conștienți de riscul valutar. Veți primi plăți într-o altă monedă, astfel încât randamentul final pe care îl veți obține depinde de cursul de schimb dintre cele două valute. Acest risc nu este luat în considerare în indicatorul prezentat mai sus.

Următoarele riscuri ar putea fi de o importanță deosebită pentru fond: riscul derivatelor, riscul conflictelor de dobânzi, riscul acțiunilor, riscul circumstanțelor excepționale, riscul indicelui bazat pe reguli, riscul imobiliar. O descriere mai detaliată a riscurilor și alte informații generale pot fi găsite în secțiunea (secțiunile) de risc din prospectul de vânzare. Este posibil să pierdeți o parte sau întreaga investiție. Riscul dumneavoastră este limitat la suma investită. Acest produs nu include nicio protecție împotriva performanțelor viitoare de pe piață, așa că ați putea pierde o parte sau întreaga investiție.

Scenarii de performanță

Ce veți obține de la acest produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile pieței în viitor sunt incerte și nu pot fi prezise cu exactitate. Scenariile nefavorabile, moderate și favorabile prezentate sunt ilustrații care folosesc cea mai proastă, medie și cea mai bună performanță a produsului din ultimii 10 ani. Piețele s-ar putea dezvolta foarte diferit în viitor.

Perioada de deținere recomandată: Exemplu de investiții:	5 ani 10.000 EUR		
	Dacă ieși după 1 an	Dacă ieși după 5 ani	
Scenarii			
Minim	Nu există un randament minim garantat. Ai putea pierde o parte sau toată investiția.		
Stres	Ce ai putea primi înapoi după costuri Rentabilitatea medie în fiecare an	1.170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Nefavorabil	Ce ai putea primi înapoi după costuri Rentabilitatea medie în fiecare an	6.310 EUR -36,9 %	7.030 EUR -6,8 %
Moderat	Ce ai putea primi înapoi după costuri Rentabilitatea medie în fiecare an	10.210 EUR 2,1 %	10.470 EUR 0,9 %
Favorabil	Ce ai putea primi înapoi după costuri Rentabilitatea medie în fiecare an	13.470 EUR 34,7 %	14.860 EUR 8,2 %

Cifrele afișate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plățiți consilierului sau distribuitorului dumneavoastră. Cifrele nu țin cont de situația dvs. fiscală personală, care poate afecta și cât de mult veți primi înapoi. Scenariul de stres arată ce ai putea primi înapoi în circumstanțe extreme ale pieței. Pentru perioada de deținere de 1 an se aplică următoarele: Acest tip de scenariu (Favorabil, Moderat, Nefavorabil) a avut loc pentru o investiție între (Favorabil: 30.10.2020-29.10.2021, Moderat: 30.04.2018-30.04.2019, Nefavorabil: 31.12.2021-30.12.2022). Pentru perioada de deținere recomandată se aplică următoarele: Acest tip de scenariu (Favorabil, Moderat, Nefavorabil) a avut loc pentru o investiție între (Favorabil: 31.12.2014-31.12.2019, Moderat: 30.11.2015-30.11.2020, Nefavorabil: 3.0.201.083.0.20.2019).

Ce se întâmplă dacă DWS Investment SA nu poate plăti?

Activele fondului sunt păstrate separat de cele ale societății de administrare, DWS Investment SA. O insolvență sau neîndeplinirea obligațiilor societății de administrare nu ar trebui ca fondul să sufere nicio pierdere financiară în legătură cu activele sale. În caz de insolvență sau neîndeplinire de obligație a depozitarului State Street Bank International GmbH, Sucursala din Luxemburg, titlurile de valoare deținute de depozitar în numele fondului ar trebui protejate, dar fondul poate suferi pierderi în legătură cu numerarul și anumite alte active care nu sunt protejate. Depozitele în numerar ale fondului depuse la alte instituții de credit pot determina investitorii să sufere o pierdere financiară dacă astfel de depozite nu sunt acoperite de nicio schemă de garantare a depozitelor existente. Investiția în fond nu este acoperită de niciun sistem de compensare sau de garantare a investitorilor.

Care sunt costurile?

Persoana care vă sfătuiește sau vă vinde acest produs vă poate percepe alte costuri. Dacă da, această persoană vă va oferi informații despre aceste costuri și despre modul în care acestea vă afectează investiția.

Costuri în timp

Tabelele arată sumele care sunt luate din investiția dvs. pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât de mult investiți, de cât timp dețineți produsul și de cât de bine se descurcă produsul. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă de investiție și diferite perioade posibile de investiție. Am presupus: În primul an veți primi înapoi suma pe care ați investit (0 % randament anual). Pentru celelalte perioade de deținere am presupus că produsul funcționează așa cum se arată în scenariul moderat. Se investesc 10.000 EUR.

	Dacă ieși după 1 an	Dacă ieși după 5 ani
Costuri totale	39 EUR	199 EUR
Impactul costului anual (*)	0,4 %	0,4% în fiecare an

*Acest lucru ilustrează modul în care costurile vă reduc rentabilitatea în fiecare an pe parcursul perioadei de deținere. De exemplu, arată că, dacă ieșiți la perioada de deținere recomandată, rentabilitatea medie anuală este estimată să fie de 1,3% înainte de costuri și de 0,9% după costuri.

Este posibil să împărțim o parte din costuri cu persoana care vă vinde produsul pentru a acoperi serviciile pe care vi le oferă. Ei vă vor informa despre cantitate.

Compoziția costurilor

Costuri unice la intrare sau ieșire		Dacă ieși după 1 an
Costuri de intrare	Nu percepem taxa de intrare.	0 EUR
Costuri de ieșire	Nu percepem o taxă de ieșire.	0 EUR
Costuri curente luate în fiecare an		
Taxe de administrare și alte costuri administrative sau de exploatare	0,33 % din valoarea investiției dvs. pe an. Aceasta este o estimare bazată pe costurile reale pentru anul fiscal încheiat la 31.12.2023.	33 EUR
Costuri de tranzacție	0,06 % din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare a costurilor suportate atunci când cumpărăm și vindem investițiile subiacente pentru produs. Suma reală va varia în funcție de cât de mult cumpărăm și vindem.	6 EUR
Costuri incidente luate în condiții specifice		
Taxe de performanță	Nu percepem o taxă de performanță.	0 EUR

Investitorii de pe piața secundară (cei care cumpără sau vând acțiuni la o bursă de valori) pot fi percepute de către brokerul lor de acțiuni. Aceste taxe, dacă există, pot fi obținute de la un astfel de broker de valori. Participanții autorizați care lucrează direct cu fondul vor plăti costurile de tranzacție aferente subscrierilor și răscumpărilor lor.

În măsura în care fondul efectuează împrumuturi de valori mobiliare pentru a genera venituri, fondului i se va aloca în cele din urmă 82% din veniturile asociate, agentului de împrumut de valori mobiliare, care va fi o entitate Deutsche Bank, i se va aloca 9%, iar restul de 9% vor fi alocați entității DWS care monitorizează astfel de activități, așa cum este stabilit în propriile sarcini și coordonare a prospectului și a activităților de coordonare și coordonare a prospectului. Deoarece împărțirea veniturilor din împrumutul de titluri nu crește costurile de funcționare a fondului, acestea a fost exclusă din componența costuri.

Cât timp ar trebui să-l țin și pot scoate bani mai devreme?

Perioada de deținere recomandată: 5 ani. Produsul nu are o perioadă minimă de păstrare.

Acest produs nu are o perioadă minimă de păstrare necesară. Perioada de deținere recomandată a fost selectată datorită strategiei sale investiționale și pentru că este concepută pentru un orizont de investiții pe termen mediu. Se preconizează că va fi posibilă atingerea obiectivului de investiții al fondului în acest interval de timp. Puteți solicita răscumpărarea acțiunilor în general la fiecare dată de evaluare. Compania nu va percepe comisioane sau penalități pentru o astfel de tranzacție.

Nu există nicio modificare a profilului de rentabilitate a riscului atunci când vă răscumpărați acțiunile din timp.

Cum pot să mă plâng?

Plângerile cu privire la comportamentul persoanei care v-a sfătuit cu privire la produs sau vi l-a vândut, trebuie adresate direct acelei persoane.

Reclamațiile cu privire la produs sau comportamentul producătorului acestui produs trebuie adresate la următoarea adresă:

Adresa postală: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxemburg; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Apoi vom trata solicitarea dvs. și vă vom oferi feedback cât mai curând posibil. Avem un rezumat al procedurii noastre de tratare a reclamațiilor disponibil gratuit online la www.etf.dws.com.

Alte informații relevante

Regimurile de impozitare aplicabile fondului din jurisdicția dumneavoastră vă pot afecta situația fiscală personală. Potențialii investitori ar trebui să se informeze cu privire la astfel de regimuri de impozitare și, după caz, să ia sfaturi cu privire la aceste regimuri fiscale. Informații despre politica actuală de remunerare a societății de administrare, inclusiv o descriere a modului în care sunt calculate remunerațiile și beneficiile, sunt publicate pe internet la <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Informațiile vă vor fi trimise gratuit pe hârtie, la cerere.

Informații despre performanța acestui fond în ultimii 10 ani calendaristici sunt disponibile la <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> și informații despre scenariile anterioare de performanță sunt disponibile la <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU04901E33EN/LU0490>

Fondul nu este în niciun fel conectat la sau sponsorizat, avizat, vândut sau promovat de London Stock Exchange Group plc și de întreprinderile din grupul său (colectiv, „Grupul LSE”). Grupul LSE nu acceptă nicio răspundere față de orice persoană care decurge din utilizarea fondului sau a datelor subiacente.

Dokument s kľúčovými informáciami

Účel

Tento dokument vám poskytuje kľúčové informácie o tomto investičnom produkte. Nie je to marketingový materiál. Tieto informácie sú vyžadované zákonom, aby vám pomohli pochopiť povahu, riziká, náklady, potenciálne zisky a straty tohto produktu a aby vám pomohli porovnať ho s inými produktmi.

**Produkt****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**

Trieda akcií: 1C, ISIN: LU0489337690, nemecký bezpečnostný kód: DBX0F1, mena: EUR

podfond Xtrackers. Fond je luxemburský UCITS (podniky kolektívneho investovania do prevoditeľných cenných papierov). Správcovskou spoločnosťou je DWS Investment SA (výrobca), člen DWS Group. Ďalšie informácie nájdete na stránke www.etf.dws.com alebo na čísle +352 42101 - 860. Príslušný orgán Commission de Surveillance du Secteur Financier je zodpovedný za dohľad nad Xtrackers vo vzťahu k tomuto dokumentu s kľúčovými informáciami. Tento PRIIP je povolený v Luxembursku. Správcovská spoločnosť DWS Investment SA má povolenie v Luxembursku a riadi sa Komisiou pre dohľad nad finančným sektorom. Tieto kľúčové informácie sú presné k 09.09.2024.

Čo je to za produkt?

Typ

Produkt je podfondom UCITS – časť 1 SICAV podľa luxemburského práva. Fond je UCITS ETF.

Termín

Tento produkt je otvorený fond bez vopred stanovenej splatnosti. Môžete požiadať o spätné odkúpenie akcií vo všeobecnosti v každý deň ocenenia. Spoločnosť však môže odkúpenie pozastaviť, ak sa ukáže, že mimoriadne okolnosti si to vyžadujú, berúc do úvahy záujmy investorov. Ďalej môže spoločnosť obmedziť spätné odkúpenie. Produkt môže byť za určitých okolností odkúpený predčasne, ako je uvedené v predajnom prospekte. Trieda akcií 1C Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF bola uvedená na trh v roku 2010.

Ciele

Fond je pasívne spravovaný. **INVESTIČNÝ CIEĽ:** Cieľom je, aby vaša investícia odrážala výkonnosť indexu FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (index), ktorý je navrhnutý tak, aby odrážal výkonnosť akcií určitých spoločností v oblasti nehnuteľností (vrátane realitných investičných trustov) kótovaných v európskych rozvinutých krajinách. **POPIS INDEXU:** Váha spoločnosti v indexe závisí od jej veľkosti na základe kombinovanej hodnoty akcií spoločnosti v porovnaní s inými spoločnosťami. **PREVÁDZKA, VÝPOČET A SPRÁVA INDEXU:** Index sa počíta na báze celkovej návratnosti, čo znamená, že všetky dividendy a rozdelenia sa po zdanení reinvestujú do indexu. Zloženie indexu sa prehodnocuje minimálne štvrtročne.

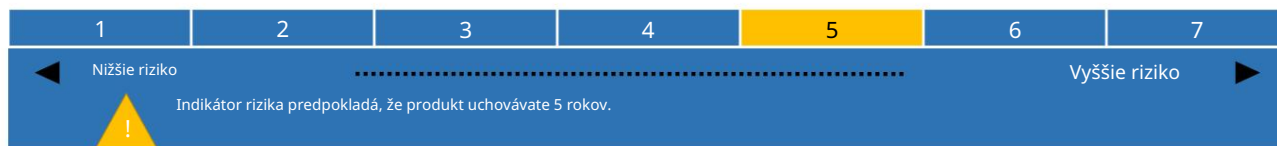
INVESTIČNÁ POLITIKA: Na dosiahnutie cieľa sa fond pokúsi replikovať index, pred poplatkami a výdavkami, nákupom všetkých alebo podstatného počtu cenných papierov v indexe. Fond môže využívať techniky a nástroje na riadenie rizika, zníženie nákladov a zlepšenie výsledkov. Tieto techniky a nástroje môžu zahŕňať použitie finančných zmlúv (derivátov). Fond sa môže zapojiť aj do zabezpečeného požičiavania svojich investícií určitým oprávneným tretím stranám, aby vytvoril dodatočný príjem na kompenzáciu nákladov fondu. **ĎALŠIE INFORMÁCIE:** Niektoré informácie (vrátane najnovších cien akcií fondu, indikatívnych čistých hodnôt aktív, úplného zverejnenia zloženia portfólia fondu a informácií o zložkách indexu) sú dostupné na našej miestnej webovej stránke DWS alebo na www.Xtrackers.com. Transakčné náklady a dane, neočakávané náklady fondu a trhové podmienky, ako je volatilita alebo problémy s likviditou, môžu ovplyvniť schopnosť fondu sledovať index. Predpokladaná úroveň chyby sledovania za normálnych trhových podmienok je 1 percento. Návratnosť produktu sa odráža v dennej vypočítanej čistej hodnote aktív na jednotku a prípadne vo výške distribúcie. Menou fondu je EUR. Výnosy a zisky sa nerozdeľujú, ale reinvestujú sa do fondu. Tento fond je podfondom Xtrackers, pre ktorý sa ako celok pripravuje predajný prospekt a pravidelné správy. Aktíva a pasíva každého podfondu sú oddelené zákonom. V dôsledku toho nie sú aktíva jedného podfondu k dispozícii v prípade pohľadávok alebo platobnej neschopnosti iného podfondu. Pre tento fond môže byť k dispozícii viac tried akcií – ďalšie podrobnosti nájdete v príslušnej časti predajného prospektu. Nie je dovolené vymieňať svoje akcie v tomto fonde za iné fondy Xtrackers. Depozitárom je State Street Bank International GmbH, pobočka Luxemburg. Podrobnejšie informácie o tomto fonde, ako napríklad predajný prospekt, ako aj najnovšiu výročnú a polročnú správu, môžete bezplatne získať online na www.etf.dws.com. Tieto dokumenty sú dostupné v angličtine alebo nemčine. Dokumenty, ako aj ďalšie informácie (vrátane najnovších cien akcií) sú k dispozícii bezplatne.

Zamýšľaný retailový investor

Fond je určený pre: (i) retailových klientov so (ii) základnými znalosťami a skúsenosťami a (iii) sú pripravení akceptovať nižšie uvedenú úroveň rizika (vrátane strát do výšky celkovej investovanej sumy). Typický investor bude mať (iv) strednodobý investičný horizont (päť rokov). Fond je vhodný na (v) všeobecnú akumuláciu kapitálu (rast).

Aké sú riziká a čo môžem získať na oplátku?

Indikátor rizika



Súhrnný ukazovateľ rizika je návodom na mieru rizika tohto produktu v porovnaní s inými produktmi. Ukazuje, aká je pravdepodobnosť, že produkt stratí peniaze v dôsledku pohybov na trhoch alebo preto, že vám nebudeme môcť zaplatiť. Tento produkt sme klasifikovali ako 5 zo 7, čo je stredne vysoká riziková trieda. To ohodnotí potenciálne straty z budúcej výkonnosti na stredne vysokej úrovni a zlé trhové podmienky pravdepodobne ovplyvnia schopnosť zaplatiť vám.

Nasledujúce platí, ak upisujete alebo vysporiadate akcie v inej mene, než je mena fondu alebo triedy akcií: Buďte si vedomí menového rizika. Platby budete dostávať v inej mene, takže konečný výnos, ktorý dostanete, závisí od výmenného kurzu medzi týmito dvoma menami. Toto riziko nie je zohľadnené vo vyššie uvedenom ukazovateli.

Pre fond môžu byť obzvlášť významné nasledujúce riziká: Riziko derivátov, Riziko konfliktu úrokov, Riziko akcií, Riziko mimoriadnych okolností, Riziko indexu založené na pravidlách, Riziko nehnuteľností. Podrobnejší popis rizík a ďalšie všeobecné informácie nájdete v časti (oddieloch) o rizikách v predajnom prospekte. Môžete stratiť časť alebo celú svoju investíciu. Vaše riziko je obmedzené na investovanú sumu. Tento produkt neobsahuje žiadnu ochranu pred budúcou výkonnosťou trhu, takže môžete prísť o časť alebo celú svoju investíciu.

Výkonové scenáre

To, čo z tohto produktu získate, závisí od budúceho výkonu trhu. Vývoj trhu v budúcnosti je neistý a nedá sa presne predpovedať. Uvedené nepriaznivé, mierne a priaznivé scenáre sú ilustráciami s najhorším, priemerným a najlepším výkonom produktu za posledných 10 rokov. Trhy sa môžu v budúcnosti vyvíjať veľmi odlišne.

Odporúčaná doba držania: Príklad investície:	5 rokov 10 000 EUR		
	Ak odídete po 1 roku	Ak odídete po 5 rokoch	
Scenáre			
Minimum	Neexistuje žiadny minimálny garantovaný výnos. Môžete stratiť časť alebo celú svoju investíciu.		
Stres	Čo by ste mohli dostať späť po nákladoch Priemerná návratnosť každý rok	1.170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Nepriaznivé	Čo by ste mohli dostať späť po nákladoch Priemerná návratnosť každý rok	6.310 EUR -36,9 %	7.030 EUR -6,8 %
Mierne	Čo by ste mohli dostať späť po nákladoch Priemerná návratnosť každý rok	10 210 EUR 2,1 %	10 470 EUR 0,9 %
Priaznivé	Čo by ste mohli dostať späť po nákladoch Priemerná návratnosť každý rok	13.470 EUR 34,7 %	14 860 EUR 8,2 %

Uvedené čísla zahŕňajú všetky náklady na samotný produkt, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré platíte svojmu poradcovi alebo distribútorovi. Čísla nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže tiež ovplyvniť, koľko dostanete späť. Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli získať späť v extrémnych trhových podmienkach. Pre obdobie držania 1 roka platí nasledovné: Tento typ scenára (Priaznivý, Stredný, Nepriaznivý) sa vyskytol pri investícii medzi (Priaznivý: 30.10.2020-29.10.2021, Stredný: 30.04.2018-30.04.2019, Nepriaznivý: 31.12.2021-30.12.2022). Pre odporúčanú dobu držania platí: Tento typ scenára (Priaznivý, Stredný, Nepriaznivý) sa vyskytol pre investíciu medzi (Priaznivý: 31.12.2014-31.12.2019, Stredný: 30.11.2015-30.11.2020, Nepriaznivý: 31.08.2021-30.06.2024).

Čo sa stane, ak DWS Investment SA nebude môcť vyplatiť?

Majetok fondu je vedený oddelene od majetku správovskej spoločnosti DWS Investment SA. Platobná neschopnosť alebo zlyhanie správovskej spoločnosti by nemalo viesť k tomu, že fond utrpí finančnú stratu v súvislosti so svojimi aktívami. V prípade platobnej neschopnosti alebo zlyhania depozitára State Street Bank International GmbH, Luxemburská pobočka by cenné papiere držané depozitárom v mene fondu mali byť chránené, ale fond môže utrpieť stratu v súvislosti s hotovosťou a niektorými inými aktívami, ktoré nie sú chránené. Hotovostné vklady fondu uložené v iných úverových inštitúciách môžu investorom spôsobiť finančnú stratu, ak takéto vklady nie sú kryté žiadanými existujúcimi systémami ochrany vkladov. Investícia do fondu nie je krytá žiadnou schémou kompenzácií alebo záruk pre investorov.

Aké sú náklady?

Osoba, ktorá vám radí alebo predáva tento produkt, vám môže účtovať ďalšie náklady. Ak áno, táto osoba vám poskytne informácie o týchto nákladoch a o tom, ako ovplyvňujú vašu investíciu.

Náklady v priebehu času

V tabuľkách sú uvedené sumy, ktoré sa berú z vašej investície na pokrytie rôznych druhov nákladov. Tieto sumy závisia od toho, koľko investujete, ako dlho držíte produkt a ako dobre sa produktu darí. Tu uvedené sumy sú ilustrácie založené na vzorovej výške investície a rôznych možných investičných obdobiach. Predpokladali sme: V prvom roku sa vám vráti suma, ktorú ste investovali (0 % ročný výnos). Pre ostatné obdobia držania sme predpokladali, že produkt funguje tak, ako je uvedené v miernom scenári. Preinvestovaných je 10 000 EUR.

	Ak odídete po 1 roku	Ak odídete po 5 rokoch
Celkové náklady	39 EUR	199 EUR
Vplyv na ročné náklady (*)	0,4 %	0,4 % každý rok

*Toto ukazuje, ako náklady znižujú vašu návratnosť každý rok počas obdobia držby. Napríklad ukazuje, že ak skončíte v odporúčanom období držby, váš priemerný ročný výnos sa odhaduje na 1,3 % pred nákladmi a 0,9 % po nákladoch.

Môžeme zdieľať časť nákladov s osobou, ktorá vám predáva produkt, aby sme pokryli služby, ktoré vám poskytujeme. Budú vás informovať o čiastka.

Zloženie nákladov

Jednorazové náklady pri vstupe alebo výstupe		Ak odídete po 1 roku
Vstupné náklady	Vstupný poplatok neúčtujeme.	0 EUR
Výstupné náklady	Výstupný poplatok neúčtujeme.	0 EUR
Priebežné náklady vynaložené každý rok		
Poplatky za správu a iné administratívne alebo prevádzkové náklady	0,33 % z hodnoty vašej investície ročne. Ide o odhad založený na skutočných nákladoch za fiškálny rok končiaci sa 31.12.2023.	33 EUR
Transakčné náklady	0,06 % z hodnoty vašej investície ročne. Ide o odhad nákladov, ktoré vzniknú, keď nakupujeme a predávame základné investície do produktu. Skutočná suma sa bude líšiť v závislosti od toho, koľko nakupujeme a predávame.	6 EUR
Vedľajšie náklady vynaložené za špecifických podmienok		
Výkonnostné poplatky	Neúčtujeme poplatok za výkon.	0 EUR

Investorom na sekundárnom trhu (tí, ktorí nakupujú alebo predávajú akcie na burze) môže ich obchodník s cennými papiermi účtovať určité poplatky. Tieto poplatky, ak nejaké existujú, možno získať od takéhoto makléra. Oprávnení účastníci, ktorí obchodujú priamo s fondom, zaplatia transakčné náklady súvisiace s ich úpismi a spätnými odkupmi.

V rozsahu, v akom fond vykonáva požičovanie cenných papierov na generovanie výnosov, bude fondu nakoniec pridelených 82 % súvisiacich výnosov, agentovi požičavania cenných papierov, ktorým bude subjekt Deutsche Bank, sa prideli 9 % a zvyšných 9 % sa prideli subjektu DWS, ktorý monitoruje takéto činnosti, ako je uvedené v predajnom prospekte a/alebo dodatku, na jeho vlastné úlohy koordinácie a dohľadu. Keďže zdieľanie výnosov z požičavania cenných papierov nezvyšuje náklady na prevádzku fondu, toto bolo vylúčené zo zloženia fondu náklady.

Ako dlho ho mám držať a môžem si peniaze vybrať skôr?

Odporúčaná doba držania: 5 rokov. Produkt nemá minimálnu dobu držania.

Tento produkt nemá požadovanú minimálnu dobu držania. Odporúčaná doba držby bola zvolená z dôvodu jej investičnej stratégie a preto, že je určená na strednodobý investičný horizont. Očakáva sa, že v tomto časovom rámci bude možné dosiahnuť investičný cieľ fondu. Môžete požiadať o spätné odkúpenie akcií vo všeobecnosti v každý deň ocenenia. Za takúto transakciu si spoločnosť neúčtuje žiadne poplatky ani pokuty.

Pri predčasnom odkúpení akcií sa profil rizikového výnosu nemení.

Ako sa môžem sťažovať?

Stážnosti na správanie osoby, ktorá vám produkt poradila alebo vám ho predala, by ste mali adresovať priamo tejto osobe.

Stážnosti na produkt alebo správanie výrobcu tohto produktu smerujte na túto adresu:

Poštová adresa: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxemburg; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Potom vašu požiadavku spracujeme a čo najskôr vám poskytneme spätnú väzbu. Zhrnutie nášho postupu vybavovania sťažností je k dispozícii bezplatne online na adrese www.etf.dws.com.

Ďalšie relevantné informácie

Daňové režimy platné pre fond vo vašej jurisdikcii môžu ovplyvniť vašu osobnú daňovú situáciu. Potenciálni investori by sa mali o takýchto režimoch zdaňovania informovať a v prípade potreby sa o nich poradiť. Informácie o aktuálnej politike odmeňovania správcovskej spoločnosti vrátane popisu spôsobu výpočtu odmien a benefitov sú zverejnené na internete na <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Informácie Vám budú na požiadanie bezplatne zaslané v papierovej forme.

Informácie o výkonnosti tohto fondu za posledných 10 kalendárnych rokov sú dostupné na <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> a informácie o predchádzajúcich scenároch výkonnosti sú dostupné na <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/IE704>.

Fond nie je žiadnym spôsobom spojený ani sponzorovaný, podporovaný, predávaný alebo propagovaný spoločnosťou London Stock Exchange Group plc a jej podnikmi v skupine (spoločne „skupina LSE“). Skupina LSE nepreberá žiadnu zodpovednosť voči akejkoľvek osobe vyplývajúcej z používania fondu alebo podkladových údajov.

Dokument s ključnimi informacijami

Namen

Ta dokument vam ponuja ključne informacije o tem naložbenem produktu. To ni marketinško gradivo.

Podatki so potrebni po zakonu, da bi vam pomagali razumeti naravo, tveganja, stroške, potencialne dobičke in izgube tega izdelka in da bi ga lažje primerjali z drugimi izdelki.

**Izdelek**

Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF

Razred delnic: 1C, ISIN: LU0489337690, nemška varnostna koda: DBX0F1, valuta: EUR

podsklad Xtrackers. Sklad je UCITS (podjemi za kolektivne naložbe v prenosljive vrednostne papirje) s sedežem v Luksemburgu. Družba za upravljanje je DWS Investment SA (proizvajalec), članica DWS Group. Za več informacij obiščite www.etf.dws.com ali pokličite +352 42101 - 860. Pristojni organ Commission de Surveillance du Secteur Financier je odgovoren za nadzor Xtrackerev v zvezi s tem dokumentom s ključnimi informacijami. Ta PRIIP je odobren v Luksemburgu. Družba za upravljanje DWS Investment SA ima dovoljenje v Luksemburgu in jo ureja Commission de Surveillance du Secteur Financier. Ta ključna informacija je točna na dan 09.09.2024.

Kaj je ta izdelek?

Vrsta

Produkt je KNPVP – podsklad 1. dela SICAV v skladu z luksemburško zakonodajo. Sklad je UCITS ETF.

Izraz

Ta produkt je odprti sklad brez vnaprej določene zapadlosti. Odkup delnic lahko zahtevate praviloma na vsak datum vrednotenja. Družba pa lahko odkup prekine, če se izkaže, da je to potrebno zaradi izrednih okoliščin, pri čemer upošteva interese vlagateljev. Poleg tega lahko družba omeji odkup. Izdelek je mogoče predčasno unovčiti v določenih okoliščinah, kot je določeno v prodajnem prospektu. Razred delnic 1C Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF je bil predstavljen leta 2010.

Cilji

Sklad se upravlja pasivno. NALOŽBENI CILJ: Cilj je, da vaša naložba odraža uspešnost indeksa FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN (indeks), ki je zasnovan tako, da odraža uspešnost delnic določenih nepremičninskih družb (vključno z nepremičninskimi investicijskimi skladi), ki kotirajo v evropskih razvitih državah. OPIS INDEKSA: Teža podjetja v indeksu je odvisna od njegove velikosti, ki temelji na skupni vrednosti delnic podjetja v primerjavi z drugimi podjetji. PONOVRNO RAVNOTEŽJE INDEKSA, IZRAČUN IN UPRAVLJANJE: Indeks se izračuna na osnovi neto celotnega donosa, kar pomeni, da se vse dividende in razdelitve po obdavčitvi ponovno vložijo v indeks. Sestava indeksa se pregleda vsaj četrtletno.

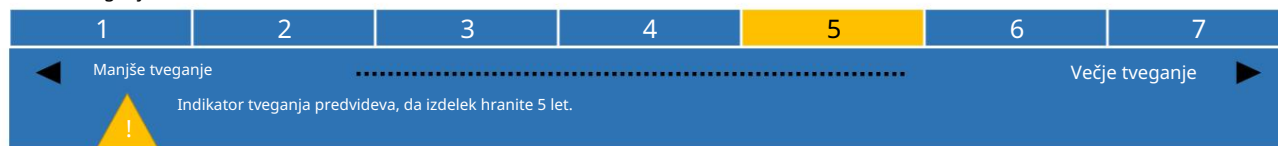
NALOŽBENA POLITIKA: Za dosego cilja bo sklad poskušal posnemati indeks, pred provizijami in stroški, z nakupom vseh ali znatnega števila vrednostnih papirjev v indeksu. Sklad lahko uporablja tehnike in instrumente za obvladovanje tveganja, zmanjšanje stroškov in izboljšanje rezultatov. Te tehnike in instrumenti lahko vključujejo uporabo finančnih pogodb (izpeljanih finančnih instrumentov). Sklad se lahko ukvarja tudi z zavarovanim posojanjem svojih naložb nekaterim upravičenim tretjim osebam, da ustvari dodaten dohodek za izravnavo stroškov sklada. DODATNE INFORMACIJE: Nekatere informacije (vključno z najnovejšimi cenami delnic sklada, okvirnimi neto vrednostmi sredstev, popolnim razkritjem sestave portfelja sklada in informacijami o sestavinah indeksa) so na voljo na vaši lokalni spletni strani DWS ali na www.Xtrackers.com. Transakcijski stroški in davki, nepričakovani stroški sklada in tržni pogoji, kot so nestanovitnost ali težave z likvidnostjo, lahko vplivajo na sposobnost sklada, da sledi indeksu. Pričakovana stopnja napake pri sledenju v normalnih tržnih razmerah je 1 odstotek. Donosnost izdelka se odraža z dnevno izračunano čisto vrednostjo sredstev na enoto in zneskom razdelitve, če je primerno. Valuta sklada je EUR. Donosi in dobički se ne razdelijo, ampak se ponovno vložijo v sklad. Ta sklad je podsklad Xtrackers, za katerega se prodajni prospekt in periodična poročila pripravljajo kot celota. Sredstva in obveznosti vsakega podsklada so ločena z zakonom. Posledično sredstva enega podsklada niso na voljo v primeru terjatev ali plačilne nesposobnosti drugega. Za ta sklad je morda na voljo več razredov delnic – za dodatne podrobnosti glejte ustrezni razdelek prodajnega prospekta. Svojih delnic v tem skladu ne smete zamenjati za druge sklade Xtrackers. Depozitar je State Street Bank International GmbH, luksemburška podružnica. Podrobnejše informacije o tem skladu, kot so prodajni prospekt ter zadnje letno in polletno poročilo, lahko brezplačno dobite na spletni strani www.etf.dws.com. Ti dokumenti so na voljo v angleškem ali nemškem jeziku. Dokumenti in druge informacije (vključno z zadnjimi tečaji delnic) so na voljo brezplačno.

Predvideni mali vlagatelj

Sklad je zasnovan za: (i) male vlagatelje z (ii) osnovnim znanjem in izkušnjami in (iii) so pripravljene sprejeti spodaj navedeno stopnjo tveganja (vključno z izgubami do skupnega vložene zneska). Tipičen vlagatelj bo imel (iv) srednjeročno naložbeno obdobje (pet let). Sklad je primeren za (v) splošno akumulacijo kapitala (rast).

Kakšna so tveganja in kaj lahko dobim v zameno?

Indikator tveganja



Povzetek kazalnika tveganja je vodilo do stopnje tveganja tega izdelka v primerjavi z drugimi izdelki. Prikazuje, kako verjetno je, da bo izdelek izgubil denar zaradi gibanj na trgih ali ker vam ne moremo plačati. Ta izdelek smo uvrstili v 5 od 7, kar je razred srednjega do visokega tveganja. To ocenjuje potencialne izgube zaradi prihodnje uspešnosti na srednje do visoko raven, slabe tržne razmere pa bodo verjetno vplivale na vašo plačilno sposobnost.

Naslednje velja, če vpišete ali poravnate delnice v valuti, ki ni valuta sklada ali razreda delnic: Zavedajte se valutnega tveganja. Plačila boste prejeli v drugi valuti, zato je končni donos, ki ga boste prejeli, odvisen od menjalnega tečaja med obema valutama. To tveganje ni upoštevano v zgoraj prikazanem kazalniku.

Za sklad so lahko še posebej pomembna naslednja tveganja: tveganje izvedenih finančnih instrumentov, tveganje navzkrižja interesov, tveganje delnic, tveganje izjemnih okoliščin, tveganje indeksa na podlagi pravil, tveganje nepremičnin. Podrobnejši opis tveganj in druge splošne informacije najdete v poglavju(ih) tveganja prodajnega prospekta. Lahko izgubite nekaj ali celotno naložbo. Vaše tveganje je omejeno na vloženi znesek. Ta izdelek ne vključuje nobene zaščite pred prihodnjo tržno uspešnostjo, tako da lahko izgubite nekaj ali celotno svojo naložbo.

Scenariji izvedbe

Kaj boste dobili od tega izdelka, je odvisno od prihodnje tržne uspešnosti. Razvoj trga v prihodnosti je negotov in ga ni mogoče natančno predvideti. Prikazani neugodni, zmerni in ugodni scenariji so ilustracije z uporabo najslabše, povprečne in najboljše učinkovitosti izdelka v zadnjih 10 letih. Trgi bi se lahko v prihodnosti razvijali zelo različno.

Priporočeno obdobje zadrževanja: Primer naložbe:		5 let 10.000 EUR	
		Če izstopite po 1 letu	Če izstopite po 5 letih
Scenariji			
Najmanjša	Ni minimalnega zjamčenega donosa. Lahko bi izgubili nekaj ali celotno svojo naložbo.		
stres	Kaj lahko dobite nazaj po stroških Povprečni donos vsako leto	1.170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Neugodno	Kaj lahko dobite nazaj po stroških Povprečni donos vsako leto	6.310 EUR -36,9 %	7.030 EUR -6,8 %
Zmerno	Kaj lahko dobite nazaj po stroških Povprečni donos vsako leto	10.210 EUR 2,1 %	10.470 EUR 0,9 %
ugodno	Kaj lahko dobite nazaj po stroških Povprečni donos vsako leto	13.470 EUR 34,7 %	14.860 EUR 8,2 %

Prikazane številke vključujejo vse stroške samega izdelka, vendar morda ne vključujejo vseh stroškov, ki jih plačate svojemu svetovalcu ali distributerju. Številke ne upoštevajo vašega osebnega davčnega položaja, kar lahko vpliva tudi na znesek, ki ga dobite nazaj. Stresni scenarij prikazuje, kaj bi lahko dobili nazaj v ekstremnih tržnih okoliščinah. Za 1-letno obdobje imetja velja naslednje: Ta vrsta scenarija (ugoden, zmeren, neugoden) se je zgodila za naložbo med (ugoden: 30.10.2020–29.10.2021, zmeren: 30.4.2018–30.4.2019, neugoden: 31.12.2021–30.12.2022). Za priporočeno obdobje zadrževanja velja naslednje: Ta vrsta scenarija (ugoden, zmeren, neugoden) se je zgodila za naložbo med (ugoden: 31.12.2014–31.12.2019, zmeren: 30.11.2015–30.11.2020, neugoden: 31.08.2021–30.06.2024).

Kaj se zgodi, če DWS Investment SA ne more izplačati?

Premoženje sklada se vodi ločeno od sredstev družbe za upravljanje DWS Investment SA. Plačilna nesposobnost ali neizpolnitev obveznosti družbe za upravljanje ne bi smela povzročiti, da bi sklad utrpel kakršno koli finančno izgubo v zvezi s svojimi sredstvi. V primeru plačilne nesposobnosti ali neplačila depozitarja State Street Bank International GmbH, Luksemburška podružnica, je treba zaščititi vrednostne papirje, ki jih hrani depozitar v imenu sklada, vendar lahko sklad utрпи izgubo v zvezi z gotovino in nekaterimi drugimi sredstvi, ki niso zaščitena. Denarni depoziti sklada, deponirani pri drugih kreditnih institucijah, lahko vlagateljem povzročijo finančno izgubo, če takih depozitov ne krije nobena obstoječa shema jamstva za depozite. Naložba v sklad ni pokrita z nobeno odškodninsko ali jamstveno shemo za vlagatelje.

Kakšni so stroški?

Oseba, ki vam svetuje ali prodaja ta izdelek, vam lahko zaračuna druge stroške. Če je tako, vam bo ta oseba posredovala informacije o teh stroških in o tem, kako vplivajo na vašo naložbo.

Stroški skozi čas

Tabele prikazujejo zneske, ki se vzamejo iz vaše naložbe za kritje različnih vrst stroškov. Ti zneski so odvisni od tega, koliko vložite, kako dolgo imate izdelek in kako dober je izdelek. Tukaj prikazani zneski so ilustracije, ki temeljijo na primeru zneska naložbe in različnih možnih obdobjih naložbe. Predpostavili smo: V prvem letu boste dobili nazaj znesek, ki ste ga vložili (0 % letni donos). Za druga obdobja hrambe smo domnevali, da izdelek deluje, kot je prikazano v zmernem scenariju.

Vloženih je 10.000 EUR.

	Če izstopite po 1 letu	Če izstopite po 5 letih
Skupni stroški	39 EUR	199 EUR
Vpliv letnih stroškov (*)	0,4 %	0,4 % vsako leto

*To ponazarja, kako stroški zmanjšajo vaš donos vsako leto v obdobju imetja. Na primer, kaže, da če izstopite v priporočenem obdobju zadrževanja, bo vaš povprečni donos na leto predvidoma 1,3 % pred stroški in 0,9 % po stroških.

Del stroškov lahko delimo z osebo, ki vam izdelek prodaja, da pokrijemo storitve, ki vam jih nudi. Obvestili vas bodo o znesek.

Sestava stroškov

Enkratni stroški ob vstopu ali izstopu		Če izstopite po 1 letu
Vstopni stroški	Vstopnine ne zaračunavamo.	0 EUR
Izstopni stroški	Ne zaračunavamo izstopne provizije.	0 EUR
Tekoči stroški, ki se upoštevajo vsako leto		
Provizije za upravljanje in drugi upravni ali operativni stroški	0,33 % vrednosti vaše naložbe na leto. To je ocena, ki temelji na dejanskih stroških za proračunsko leto, ki se konča 31. decembra 2023.	33 EUR
Transakcijski stroški	0,06 % vrednosti vaše naložbe na leto. To je ocena stroškov, ki nastanejo, ko kupujemo in prodajamo osnovne naložbe za izdelek. Dejanski znesek se bo razlikoval glede na to, koliko kupimo in prodamo.	6 EUR
Naključni stroški se krijejo pod posebnimi pogoji		
Provizije za uspešnost	Provizije za izvedbo ne zaračunavamo.	0 EUR

Vlagateljem na sekundarnem trgu (tistim, ki kupujejo ali prodajajo delnice na borzi) lahko njihov borzni posrednik zaračuna določene stroške. Te stroške, če obstajajo, je mogoče dobiti pri takšnem borznem posredniku. Pooblaščenim udeležencem, ki neposredno poslujejo s skladom, bodo plačali transakcijske stroške, povezane z njihovimi vpisi in odkupi.

V obsegu, v katerem sklad posoja vrednostne papirje za ustvarjanje prihodkov, bo skladu na koncu dodeljenih 82 % povezanih prihodkov, agentu za posojanje vrednostnih papirjev, ki bo subjekt Deutsche Bank, bo dodeljenih 9 %, preostalih 9 % pa bo dodeljenih subjektu DWS, ki spremlja takšne dejavnosti, kot je določeno v prodajnem prospektu in/ali dodatku, za lastno koordinacijo in nadzorne naloge. Ker delitev prihodkov od posojanja vrednostnih papirjev ne poveča stroškov vodenja sklada, je bil ta izključen iz sestave stroški.

Kako dolgo naj ga hranim in ali lahko predčasno vzamem denar?

Priporočena doba držanja: 5 let. Izdelek nima minimalnega roka hrambe.

Ta izdelek nima zahtevanega minimalnega roka hrambe. Priporočeno obdobje držanja je bilo izbrano zaradi njegove naložbene strategije in ker je zasnovano za srednjeročno naložbeno obdobje. Pričakuje se, da bo v tem roku mogoče doseči naložbeni cilj sklada. Odkup delnic lahko zahtevate praviloma na vsak datum vrednotenja. Podjetje za takšno transakcijo ne bo zaračunalo nobenih stroškov ali kazni.

Ko predčasno unovčite svoje delnice, se profil donosa tveganja ne spremeni.

Kako se lahko pritožim?

Pritožbe glede ravnanja osebe, ki vam je svetovala izdelek ali vam ga je prodala, naslovite neposredno na to osebo.

Pritožbe glede izdelka ali ravnanja proizvajalca tega izdelka je treba nasloviti na naslednji naslov:

Poštni naslov: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luksemburg; E-pošta: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Nato bomo obravnavali vašo zahtevo in vam v najkrajšem možnem času posredovali povratne informacije. Povzetek našega postopka obravnavanja pritožb je brezplačno na voljo na spletni strani www.etf.dws.com.

Druge pomembne informacije

Davčni režimi, ki veljajo za sklad v vaši jurisdikciji, lahko vplivajo na vaš osebni davčni položaj. Morebitni vlagatelji bi se morali seznaniti s takšnimi davčnimi režimi in, kjer je primerno, upoštevati nasvete o njih. Informacije o trenutni politiki prejemkov družbe za upravljanje, vključno z opisom načina izračuna prejemkov in ugodnosti, so objavljene na spletnem naslovu <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Podatke vam bomo na zahtevo brezplačno poslali v papirni obliki.

Informacije o uspešnosti tega sklada v zadnjih 10 koledarskih letih so na voljo na <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN>, informacije o prejšnjih scenarijih uspešnosti pa na <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0489337690/IE/EN>.

Sklad ni na noben način povezan ali sponzoriran, odobren, prodan ali promoviran s strani London Stock Exchange Group plc in njenih skupin podjetij (skupno "skupina LSE"). Skupina LSE ne prevzema nobene odgovornosti do katere koli osebe, ki bi izhajala iz uporabe sklada ali osnovnih podatkov.

Dokument med nyckelinformation**Ändamål**

Detta dokument ger dig nyckelinformation om denna investeringsprodukt. Det är inte marknadsföringsmaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig förstå arten, riskerna, kostnaderna, potentiella vinster och förluster för denna produkt och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

**Produkt****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF****Andelsklass: 1C, ISIN: LU0489337690, tysk säkerhetskod: DBX0F1, Valuta: EUR**

en delfond av Xtrackers. Fonden är ett Luxemburgbaserat UCITS (Undertakings for Collective Investment in Transferable Securities). **Förvaltningsbolaget är DWS Investment SA (tillverkaren), en medlem av DWS Group.** Se www.etf.dws.com eller ring +352 42101 - 860 för mer information. Den behöriga myndigheten Commission de Surveillance du Secteur Financier är ansvarig för att övervaka Xtrackers i samband med detta nyckelinformationsdokument. Denna PRIIP är auktoriserad i Luxemburg. Förvaltningsbolaget DWS Investment SA är auktoriserat i Luxemburg och regleras av Commission de Surveillance du Secteur Financier. Denna nyckelinformation är korrekt den 09.09.2024.

Vad är denna produkt?**Typ**

Produkten är en UCITS - Del 1-delfond i en SICAV enligt luxemburgsk lag. Fonden är en UCITS ETF.

Kalla

Denna produkt är en öppen fond utan fördefinierad löptid. Du kan begära inlösen av aktier i allmänhet på varje värderingsdatum. Bolaget får dock avbryta inlösen om extraordinära omständigheter med hänsyn till investerarnas intressen förefaller göra det nödvändigt. Vidare kan bolaget begränsa inlösen. Produkten kan lösas in i förtid under vissa omständigheter som anges i försäljningsprospektet. Aktieklassen 1C för Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF lanserades 2010.

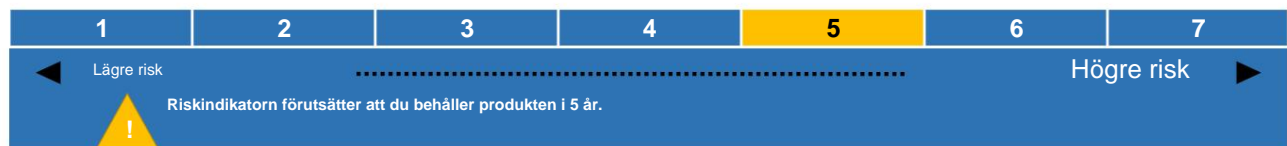
Mål

Fonden förvaltas passivt. **INVESTERINGSMÅL:** Målet är att din investering ska återspegla resultatet för FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN index (index) som är utformat för att återspegla resultatet för aktierna i vissa fastighetsbolag (inklusive fastighetsinvesteringsfonder) som är noterade i europeiska utvecklade länder. **BESKRIVNING AV INDEX:** Ett företags viktning i index beror på dess storlek, baserat på det sammanlagda värdet av ett företags aktier jämfört med andra företag. **INDEXOMBALANSERING, BERÄKNING OCH ADMINISTRERING:** Indexet beräknas på totalavkastningsnettobasis vilket innebär att alla utdelningar och utdelningar återinvesteras i indexet efter skatt. Indexets sammansättning ses över minst kvartalsvis.

INVESTERINGSPOLICY: För att uppnå målet kommer fonden att försöka replikera indexet, före avgifter och utgifter, genom att köpa alla eller ett stort antal värdepapper i indexet. Fonden kan använda tekniker och instrument för att hantera risker, minska kostnader och förbättra resultaten. Dessa tekniker och instrument kan innefatta användning av finansiella kontrakt (derivat). Fonden kan också ägna sig åt säker utlåning av sina investeringar till vissa berättigade tredje parter för att generera ytterligare intäkter för att kompensera fondens kostnader. **YTTERLIGARE INFORMATION:** Viss information (inklusive fondens senaste aktiekurser, indikativa nettotillgångar, fullständig information om sammansättningen av fondens portfölj och information om indexbeståndsdelar) finns tillgänglig på din lokala DWS-webbplats eller på www.Xtrackers.com. Transaktionskostnader och skatter, oväntade fondkostnader och marknadsförhållanden såsom volatilitet eller likviditetsfrågor kan påverka fondens förmåga att spåra index. Den förväntade graden av tracking error under normala marknadsförhållanden är 1 procent. Produktens avkastning återspeglas av det dagliga beräknade substansvärdet per enhet och distributionsbeloppet i förekommande fall. Fondens valuta är EUR. Avkastning och vinster delas inte ut utan återinvesteras i fonden. Denna fond är en delfond av Xtrackers för vilken försäljningsprospektet och de periodiska rapporterna är sammanställda. Varje delfonds tillgångar och skulder är åtskilda enligt lag. Som ett resultat av detta är tillgångarna i en delfond inte tillgängliga i händelse av anspråk mot eller insolvens hos en annan. Fler andelsklasser kan vara tillgängliga för denna fond - vänligen se det relevanta avsnittet i försäljningsprospektet för ytterligare information. Du har inte tillåtelse att byta ut dina andelar i denna fond mot andra fonder från Xtrackers. Förvaringsinstitut är State Street Bank International GmbH, filialen i Luxemburg. Mer detaljerad information om denna fond, såsom försäljningsprospektet samt den senaste års- och halvårsrapporten, kan erhållas gratis online på www.etf.dws.com. Dessa dokument finns på engelska eller tyska. Dokumenten samt annan information (inklusive de senaste aktiekurserna) är tillgängliga utan kostnad.

Avsedd privat investerare

Fonden är utformad för: (i) privatkunder med (ii) grundläggande kunskaper och erfarenhet och (iii) är beredda att acceptera den risknivå som anges nedan (inklusive förluster upp till det totala investerade beloppet). En typisk investerare kommer att ha (iv) en medelfristig investeringshorisont (fem år). Fonden lämpar sig för (v) allmän kapitalackumulering (tillväxt).

Vilka är riskerna och vad kan jag få tillbaka?**Riskindikator**

Den sammanfattande riskindikatorn är en guide till risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Det visar hur troligt det är att produkten kommer att förlora pengar på grund av rörelser på marknaderna eller för att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat denna produkt som 5 av 7, vilket är en medelhög riskklass. Detta värderar de potentiella förlusterna från framtida resultat till en medelhög nivå, och dåliga marknadsförhållanden kommer sannolikt att påverka förmågan att betala dig.

Följande gäller om du tecknar eller avvecklar aktier i en annan valuta än fondens eller andelsklassens valuta: Var medveten om valutarisk. Du kommer att få betalningar i en annan valuta, så den slutliga avkastningen du får beror på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn som visas ovan.

Följande risker kan vara av särskild betydelse för fonden: Derivatrisk, Räntekonfliktrisk, Aktierisk, Risk för exceptionella omständigheter, Regelbaserad indexrisk, Fastighetsrisk. En mer detaljerad beskrivning av risker och annan allmän information finns i riskavsnittet(erna) i försäljningsprospektet. Du kan förlora en del eller hela din investering. Din risk är begränsad till det investerade beloppet. Den här produkten innehåller inget skydd mot framtida marknadsresultat så att du kan förlora en del eller hela din investering.

Prestandascenarier

Vad du kommer att få av den här produkten beror på framtida marknadsprestanda. Marknadsutvecklingen i framtiden är osäker och kan inte förutsägas exakt. De ogynnsamma, måttliga och gynnsamma scenarierna som visas är illustrationer som använder produktens sämsta, genomsnittliga och bästa prestanda under de senaste 10 åren. Marknader kan utvecklas mycket annorlunda i framtiden.

Rekommenderad lagringsperiod: Exempel på investering:	5 år 10 000 EUR		
	Om du slutar efter 1 år	Om du slutar efter 5 år	
Scenarier			
Minimum	Det finns ingen garanterad lägsta avkastning. Du kan förlora en del eller hela din investering.		
Stress	Vad du kan få tillbaka efter kostnader Genomsnittlig avkastning varje år	1 170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Ogynnsam	Vad du kan få tillbaka efter kostnader Genomsnittlig avkastning varje år	6 310 EUR -36,9 %	7 030 EUR -6,8 %
Måttlig	Vad du kan få tillbaka efter kostnader Genomsnittlig avkastning varje år	10 210 EUR 2,1 %	10 470 EUR 0,9 %
Gynnsam	Vad du kan få tillbaka efter kostnader Genomsnittlig avkastning varje år	13 470 EUR 34,7 %	14 860 EUR 8,2 %

Siffrorna som visas inkluderar alla kostnader för själva produkten, men kanske inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga skattesituation, vilket också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. För innehavsperioden på 1 år gäller följande: Denna typ av scenario (gynnsam, måttlig, ogynnsam) inträffade för en investering mellan (gynnsam: 30.10.2020-29.10.2021, måttlig: 30.04.2018-30.04.2019, ogynnsam: 31.12.2021-30.12.2022). För den rekommenderade innehavsperioden gäller följande: Denna typ av scenario (gynnsam, måttlig, ogynnsam) inträffade för en investering mellan (gynnsam: 31.12.2014-31.12.2019, måttlig: 30.11.2015-30.11.2020, ogynnsam: 31.08.2021-30.06.2024).

Vad händer om DWS Investment SA inte kan betala ut?

Fondens tillgångar hålls åtskilda från förvaltningsbolaget DWS Investment SA. En insolvens eller fallissemang hos förvaltningsbolaget bör inte leda till att fonden lider någon ekonomisk förlust i förhållande till sina tillgångar. Vid insolvens eller fallissemang hos förvaringsinstitutet State Street Bank International GmbH, bör värdepapper från avdelningen i Luxemburg som innehas av förvaringsinstitutet på uppdrag av fonden skyddas, men fonden kan lida förlust i förhållande till kontanter och vissa andra tillgångar som inte är skyddade. Kontantsättningar av fonden som deponeras hos andra kreditinstitut kan orsaka att investerare lider en ekonomisk förlust om sådana insättningar inte täcks av några befintliga insättningsgarantisystem. Investeringar i fonden omfattas inte av någon investerarkompensation eller garantiordning.

Vad kostar det?

Personen som ger dig råd om eller säljer den här produkten kan debitera dig för andra kostnader. Om så är fallet kommer denna person att ge dig information om dessa kostnader och hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar, hur länge du håller produkten och hur bra produkten klarar sig. Beloppen som visas här är illustrationer baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder. Vi har antagit: Under det första året skulle du få tillbaka det belopp som du investerade (0 % årlig avkastning). För övriga innehavsperioder har vi antagit att produkten presterar som visas i det måttliga scenariot.
10 000 EUR investeras.

	Om du slutar efter 1 år	Om du slutar efter 5 år
Totala kostnader	39 EUR	199 EUR
Årlig kostnadseffekt (*)	0,4 %	0,4 % varje år

* Detta illustrerar hur kostnaderna minskar din avkastning varje år under innehavsperioden. Den visar till exempel att om du avslutar vid den rekommenderade innehavsperioden beräknas din genomsnittliga avkastning per år vara 1,3 % före kostnader och 0,9 % efter kostnader.

Vi kan dela en del av kostnaderna med den person som säljer produkten till dig för att täcka de tjänster de tillhandahåller dig. De kommer att informera dig om belopp.

Kostnadernas sammansättning

Engångskostnader vid in- eller utresa		Om du slutar efter 1 år
Inträdeskostnader	Vi tar ingen startavgift.	0 EUR
Exitkostnader	Vi tar ingen utträdesavgift.	0 EUR
Löpande kostnader tas varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrativa eller driftskostnader	0,33 % av värdet av din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader för räkenskapsåret som slutar 31.12.2023.	33 EUR
Transaktionskostnader	0,06 % av värdet av din investering per år. Detta är en uppskattning av de kostnader som uppstår när vi köper och säljer de underliggande investeringarna för produkten. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	6 EUR
Tillfälliga kostnader som tas under särskilda villkor		
Prestationsavgifter	Vi tar inte ut någon prestationsavgift.	0 EUR

Sekundärmarknadsinvestering (de som köper eller säljer aktier på en börs) kan debiteras vissa avgifter av sin aktiemäklare. Dessa avgifter, om några, kan erhållas från en sådan aktiemäklare. Auktoriserade deltagare som handlar direkt med fonden kommer att betala transaktionskostnaderna relaterade till sina teckningar och inlösen.

I den mån fonden åtar sig värdepappersutlåning för att generera intäkter, kommer fonden i slutändan att tilldelas 82 % av de associerade intäkterna, värdepappersutlåningsagenten, som kommer att vara en Deutsche Bank-enhet, kommer att tilldelas 9 % och de återstående 9 % kommer att tilldelas DWS-enheten som övervakar sådana aktiviteter, enligt vad som anges i den egna försäljningsprospekten och koordineringsuppgiften och övervakar försäljningen. Eftersom intäktsdelning för värdepappersutlåning inte ökar kostnaderna för att driva fonden har detta exkluderats från sammansättningen av kostnader.

Hur länge ska jag hålla det och kan jag ta ut pengar tidigt?

Rekommenderad innehavstid: 5 år. Produkten har ingen minsta lagringstid.

Denna produkt har ingen nödvändig minimilagringsperiod. Den rekommenderade innehavsperioden har valts på grund av dess investeringsstrategi och för att den är utformad för en medellång sikt investeringshorisont. Det förväntas att det kommer att vara möjligt att uppnå fondens investeringsmål inom denna tidsram. Du kan begära inlösen av aktier i allmänhet på varje värderingsdatum. Inga avgifter eller påföljder kommer att tas ut av företaget för en sådan transaktion.

Det är ingen förändring av riskavkastningsprofilen när du löser in dina aktier i förtid.

Hur kan jag klaga?

Klagomål om beteendet hos den person som gav dig råd om produkten eller sålde den till dig ska riktas direkt till den personen.

Klagomål om produkten eller beteendet hos tillverkaren av denna produkt ska riktas till följande adress:

Postadress: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxemburg; E-post: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Vi kommer sedan att hantera din förfrågan och ge dig feedback så snart som möjligt. Vi har en sammanfattning av vår procedur för hantering av klagomål tillgänglig gratis online på www.etf.dws.com.

Annat relevant information

Skatteregler som gäller för fonden i din jurisdiktion kan påverka din personliga skattesituation. Potentiella investerare bör informera sig om och vid behov ta råd om sådana skattesystem. Information om förvaltningsbolagets aktuella ersättningspolicy, inklusive en beskrivning av hur ersättning och förmåner beräknas, publiceras på Internet på <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Informationen skickas till dig i pappersform kostnadsfritt på begäran.

Information om den här fondens resultat under de senaste 10 kalenderåren finns tillgänglig från <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> och information om tidigare resultatscenarier finns tillgänglig från <https://etf.dws.com/Download/Previous/LUPerformance/20Performance/EN/20Performance/EN>.

Fonden är inte på något sätt kopplad till eller sponsrad, godkänd, såld eller främjad av London Stock Exchange Group plc och dess koncernföretag (tillsammans "LSE-gruppen"). LSE Group accepterar inget som helst ansvar gentemot någon person som uppstår till följd av användningen av fonden eller de underliggande uppgifterna.

Lykilupplýsingaskjal**Tilgangur**

Þetta skjal veitir þér lykilupplýsingar um þessa fjárfestingarvöru. Það er ekki markaðs efni.

Upplýsingarnar eru nauðsynlegar samkvæmt lögum til að hjálpa þér að skilja eðli, áhættu, kostnað, hugsanlegan ávinning og tap þessarar vöru og til að hjálpa þér að bera hana saman við aðrar vörur.

**Vara****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF****Hlutflokkur: 1C, ISIN: LU0489337690, þýskur öryggiskóði: DBX0F1, Gjaldmiðill: EUR**

undirsjóður Xtrackers. Sjóðurinn er verðbréfasjóður með aðsetur í Lúxemborg (Undertakings for Collective Investment in Transferable Securities). **Rekstrarfélagið er DWS Investment SA (frameiðandinn), aðili að DWS Group.** Vinsamlegast skoðuðu www.etf.dws.com eða hringdu í +352 42101 - 860 fyrir frekari upplýsingar. Lögbæra yfirvaldið Commission de Surveillance du Secteur Financier ber ábyrgð á eftirliti með Xtrackers í tengslum við þetta lykilupplýsingaskjal. Þetta PRIIP er viðurkennt í Lúxemborg. Rekstrarfélagið DWS Investment SA er með starfsleyfi í Lúxemborg og er undir eftirliti Commission de Surveillance du Secteur Financier. Þessar lykilupplýsingar eru nákvæmar þann 09.09.2024.

Hvað er þessi vara?**Tegund**

Varan er verðbréfasjóður - Part 1 undirsjóður SICAV samkvæmt lögum í Lúxemborg. Sjóðurinn er verðbréfasjóður.

Kjörímabil

Þessi vara er opin sjóður án fyrirfram skilgreinds gjalds. Þú getur beðið um innlausn hlutabréfa almennt á hverjum verðmatsdegi. Félaginu er þó heimilt að fresta innlausn ef sérstakar aðstæður virðast gera það nauðsynlegt að teknu tilliti til hagsmuna fjárfesta. Ennfremur getur félagið takmarkað innlausnina. Hægt er að innleysa vöruna snemma við ákveðnar aðstæður eins og fram kemur í sölulýsingu. 1C hlutabréfaflokkur Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF var settur á markað árið 2010.

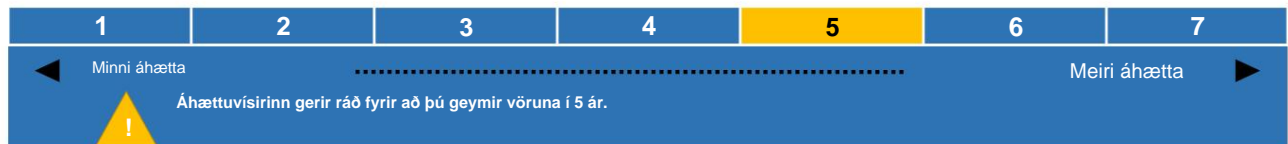
Markmið

Sjóðnum er stýrt á óvirkan hátt. FJÁRFESTINGARMARKMIÐ: Markmiðið er að fjárfesting þín endurspeglir frammistöðu FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN index (vísitölu) sem er hönnuð til að endurspeglar frammistöðu hlutabréfa tiltekinnar fasteignafélaga (þar á meðal fasteignafjárfestingarsjóða) sem skráð eru í evrópskum þróðum löndum. VÍSITALSÝSING: Vægi fyrirtækis á vísitölu fer eftir stærð þess, miðað við samanlagt verðmæti hlutabréfa í fyrirtæki í samanburði við önnur fyrirtæki. ENDURJAFJÓFUN, ÚTREIÐINGUR OG STJÓRNÝSALA VÍSITALA: Vísitalan er reiknuð á nettó heildarávöxtunargrunni sem þýðir að allur arður og úthlutun er endurfjárfest í vísitölu eftir skatta. Samsetning vísitölu er endurskoðuð að minnsta kosti ársfjórðungslega.

FJÁRFESTINGARSTEFNA: Til að ná markmiðinu mun sjóðurinn reyna að endurtaka vísitölu, fyrir gjöld og gjöld, með því að kaupa öll eða umtalsverðan fjölda verðbréfa í vísitölu. Sjóðnum er heimilt að beita tækni og tækjum til að stýra áhættu, draga úr kostnaði og bæta árangur. Þessar aðferðir og tæki geta falið í sér notkun fjármálasamninga (afleiður). Sjóðurinn getur einnig stundað tryggðar lánteitingar á fjárfestingum sínum til tiltekinnar viðurkenndra þriðju aðila til að afla viðbótartekna til að vega upp á móti kostnaði við sjóðinn. AÐRAR UPPLÝSINGAR: Ákveðnar upplýsingar (þar á meðal nýjustu hlutabréfaverð sjóðsins, leiðbeinandi verðmæti hreinna eigna, heildarupplýsingar um samsetningu eignasafns sjóðsins og upplýsingar um vísitöluhluti) eru fáanlegar á DWS vefsíðunni þinni eða á www.Xtrackers.com. Viðskiptakostnaður og skattar, óvæntur sjóðskostnaður og markaðsaðstæður eins og sveiflur eða lausafjórðun geta haft áhrif á getu sjóðsins til að fylgjast með vísitölu. Áætlað stigi rakningarskekkju við eðlilegar markaðsaðstæður er 1 prósent. Ávöxtun vörunnar endurspeglar daglegu útreikningu hreinni eignarvirði á hverja einingu og dreifingarupphæð ef við á. Gjaldmiðill sjóðsins er EUR. Ávöxtun og hagnaður er ekki dreift heldur er endurfjárfestur í sjóðnum. Þessi sjóður er undirsjóður Xtrackers þar sem sölulýsingin og reglubundnar skýrslur eru unnar í heild sinni. Eignir og skuldir hvers undirsjóðs eru aðgreindar með lögum. Þar af leiðandi eru eignir eins undirsjóðs ekki tiltækar ef upp koma kröfur á hendur eða gjaldþrota annars. Fleiri hlutabréfaflokkar gætu verið fáanlegir fyrir þennan sjóð - vinsamlegast skoðuðu viðkomandi hluta sölulýsingarinnar fyrir frekari upplýsingar. Þér er óheimilt að skipta hlutum þínum í þessum sjóði fyrir aðra sjóði Xtrackers. Vörsluáðili er State Street Bank International GmbH, útibú í Lúxemborg. Nánari upplýsingar um þennan sjóð, svo sem sölulýsingu ásamt nýjustu árs- og hálfársrýsingu, er hægt að nálgast án endurgjalds á netinu á www.etf.dws.com. Þessi skjöl eru fáanleg á ensku eða þýsku. Skjölin sem og aðrar upplýsingar (þar á meðal nýjustu hlutabréfaverð) eru fáanlegar án endurgjalds.

Fyrirhugaður almennur fjárfestir

Sjóðurinn er hannaður fyrir: (i) almenna viðskiptavinum með (ii) grunnþekkingu og reynslu og (iii) eru reiðubúnir til að sætta sig við áhættustigið sem tilgreint er hér að neðan (þar á meðal tap upp að heildarfjárhæð sem fjárfest er). Dæmigerður fjárfestir mun hafa (iv) fjárfestingartíma til meðallangs tíma (fimm ár). Sjóðurinn er hentugur fyrir (v) almenna fjármagnssófnun (vöxt).

Hver er áhættan og hvað gæti ég fengið í staðinn?**Áhættuvísir**

Samantektaráhættuvísirinn er leiðarvísir um áhættustig þessarar vöru samanborið við aðrar vörur. Það sýnir hversu líklegt er að varan tapi peningum vegna hreyfinga á mörkuðum eða vegna þess að við getum ekki borgað þér. Við höfum flokkað þessa vöru sem 5 af 7, sem er miðlungs há áhættuflokkur. Þetta metur hugsanlegt tap af framtíðarframmistöðu á miðlungs hátt og slæmar markaðsaðstæður munu líklega hafa áhrif á getu til að greiða þér.

Eftirfarandi á við ef þú skráir þig fyrir eða gerir upp hlutabréf í öðrum gjaldmiðli en sjóðurinn eða gjaldmiðill hlutabréfaflokks: Vertu meðvitaður um gjaldeyrisáhættu. Þú færð greiðslur í öðrum gjaldmiðli, þannig að endanleg ávöxtun sem þú færð fer eftir gengi gjaldmiðlanna tveggja. Þessi áhætta er ekki tekin til greina í vísinum hér að ofan.

Eftirfarandi áhættur gætu haft sérstaka þýðingu fyrir sjóðinn: Afleiðuáhætta, hagsmunaaðhrif, hlutabréfaáhætta, áhætta vegna sérstakra aðstæðna, reglubundin vísitöluáhætta, fasteignaaáhætta. Nánari lýsingu á áhættum og öðrum almennum upplýsingum er að finna í áhættukafla(m) sölulýsingarinnar. Þú gætir tapað einhverju eða öllu af fjárfestingunni þinni. Áhætta þín er takmörkuð við fjárhæðina sem fjárfest er. Þessi vara felur ekki í sér neina vernd gegn framtíðarárangri á markaði svo þú gætir tapað einhverju eða öllu af fjárfestingunni þinni.

Frammistöðusviðsmyndir

Hvað þú færð úr þessari vöru fer eftir framtíðarárangri á markaði. Markaðspróun í framtíðinni er óviss og ekki er hægt að spá nákvæmlega fyrir um það. Óhagstæðar, hóflegu og hagstæðu aðstæðurnar sem sýndar eru eru myndir sem nota verstu, meðaltal og bestu frammistöðu vörunnar á síðustu 10 árum. Markaðir gætu þróast allt öðruvísi í framtíðinni.

Ráðlagður geymslutími: Dæmi um fjárfestingu:	5 ár 10.000 EUR		
		Ef þú hættir eftir 1 ár	Ef þú hættir eftir 5 ár
Sviðsmyndir			
Lágmark	Það er engin lágmarks tryggð ávöxtun. Þú gætir tapað einhverju eða öllu af fjárfestingunni þinni.		
Streita	Það sem þú gætir fengið til baka eftir kostnað Meðalávöxtun á hverju ári	1.170 evrur -88,3%	980 EUR -37,1 %
Óhagstætt	Það sem þú gætir fengið til baka eftir kostnað Meðalávöxtun á hverju ári	6.310 EUR -36,9 %	7.030 EUR -6,8 %
Í meðallagi	Það sem þú gætir fengið til baka eftir kostnað Meðalávöxtun á hverju ári	10.210 EUR 2,1 %	10.470 EUR 0,9 %
Hagstætt	Það sem þú gætir fengið til baka eftir kostnað Meðalávöxtun á hverju ári	13.470 EUR 34,7 %	14.860 evrur 8,2 %

Tölur sem sýndar eru innihalda allan kostnað við vöruna sjálfa, en hugsanlega ekki allan kostnaðinn sem þú greiðir til ráðgjafa eða dreifingaraðila. Tölur taka ekki tillit til persónulegrar skattastöðu þinnar, sem getur einnig haft áhrif á hversu mikið þú færð til baka. Streitusviðsmyndin sýnir hvað þú gætir fengið til baka við erfiðar markaðsaðstæður. Fyrir 1 árs eignarhaldstímabilið gildir eftirfarandi: Þessi tegund atburðarásar (hagstæð, miðlungs, óhagstæð) átti sér stað fyrir fjárfestingu á milli (hagstæð: 30.10.2020-29.10.2021, miðlungs: 30.04.2018-30.04.2019, óhagstæð: 31.12.2021-30.12.2022). Fyrir ráðlagðan eignarhaldstíma gildir eftirfarandi: Þessi tegund atburðarásar (hagstæð, miðlungs, óhagstæð) átti sér stað fyrir fjárfestingu á milli (hagstæð: 31.12.2014-31.12.2019, miðlungs: 30.11.2015-30.11.2020, óhagstæð: 31.08.2021-30.06.2024).

Hvað gerist ef DWS Investment SA getur ekki greitt út?

Eignum sjóðsins er haldið aðskildum frá eignum rekstrarfélagsins, DWS Investment SA. Gjaldþrot eða vanskil rekstrarfélagsins ættu ekki að leiða til þess að sjóðurinn verði fyrir fjárhagslegu tjóni vegna eigna sinna. Við gjaldþrot eða vanskil vörslufyrirtækisins State Street Bank International GmbH, ættu verðbréf í Lúxemborg útbúi í eigu vörsluáðilans fyrir hönd sjóðsins að vera vernduð en sjóðurinn gæti orðið fyrir tjóni í tengslum við reiðufé og tilteknar aðrar eignir sem eru ekki verndaðar. Innstæður í reiðufé sjóðsins, sem eru settar inn hjá öðrum lánastofnum, geta valdið fjártjóni fjárfesta ef slíkar innstæður falla ekki undir núverandi innstæðutryggingakerfi. Fjárfesting í sjóðnum er ekki tryggð af neinu bóta- eða ábyrgðarkerfi fyrir fjárfesta.

Hver er kostnaðurinn?

Sá sem ráðleggur eða selur þér þessa vöru gæti rúkað þig um annan kostnað. Ef svo er mun þessi aðili veita þér upplýsingar um þennan kostnað og hvernig hann hefur áhrif á fjárfestingu þína.

Kostnaður með tímanum

Töflurnar sýna þær upphæðir sem eru teknar af fjárfestingu þinni til að standa undir mismunandi tegundum kostnaðar. Þessar upphæðir fara eftir því hversu mikið þú fjárfestir, hversu lengi þú heldur vörunni og hversu vel varan stendur sig. Upphæðirnar sem sýndar eru hér eru skýringar byggðar á dæmi um fjárfestingarupphæð og mismunandi möguleg fjárfestingartímabil. Við höfum gert ráð fyrir: Fyrsta árið myndirðu fá til baka þá upphæð sem þú fjárfestir (0% árlag ávöxtun). Fyrir önnur geymslutímabil höfum við gert ráð fyrir að varan standi sig eins og sýnt er í höflegu atburðarásinni. Fjárfest er 10.000 EUR.

	Ef þú hættir eftir 1 ár	Ef þú hættir eftir 5 ár
Heildarkostnaður	39 evrur	199 EUR
Árlag kostnaðaráhrif (*)	0,4 %	0,4% á hverju ári

*Þetta sýnir hvernig kostnaður dregur úr ávöxtun þinni á hverju ári yfir eignarhaldstímabilið. Til dæmis sýnir það að ef þú hættir á ráðlögðum eignartíma er spáð að meðalávöxtun þín á ári verði 1,3% fyrir kostnað og 0,9% eftir kostnað.

Við gætum deilt hluta kostnaðar með þeim sem selur þér vöruna til að standa straum af þjónustunni sem hann veitir þér. Þeir munu upplýsa þig um upphæð.

Samsetning kostnaðar

Einskiptiskostnaður við inngöngu eða brottför		Ef þú hættir eftir 1 ár
Aðgangskostnaður	Við innheimtum ekki þátttökugjald.	0 EUR
Útgöngukostnaður	Við innheimtum ekki útgöngugjald.	0 EUR
Viðvarandi kostnaður tekinn á hverju ári		
Umsluggjöld og annar umslu- eða rekstrarkostnaður	0,33% af verðmæti fjárfestingar þinnar á ári. Þetta er áætlun byggð á raunkostnaði fyrir fjárhagsárið sem lýkur 31.12.2023.	33 evrur
Viðskiptakostnaður	0,06% af verðmæti fjárfestingar þinnar á ári. Þetta er mat á kostnaði sem fellur til þegar við kaupum og seljum undirliggjandi fjárfestingar fyrir vöruna. Raunveruleg upphæð er breytileg eftir því hversu mikið við kaupum og seljum.	6 evrur
Tilfallandi kostnaður tekinn undir sérstökum skilyrðum		
Árangursgjöld	Við innheimtum ekki árangursgjald.	0 EUR

Fjárfestar á eftirmarkaði (þeir sem kaupa eða selja hlutabréf í kauphöll) geta verið rúkaðir um ákveðin gjöld af verðbréfiðilára sínum. Þessi gjöld, ef einhver eru, er hægt að fá hjá slíkum verðbréfiðilára. Viðurkenndir þátttakendur sem eiga bein viðskipti við sjóðinn munu greiða viðskiptakostnaðinn sem tengist áskriftum sínum og innlausnum.

Að því marki sem sjóðurinn tekur að sér verðbréfalán til að afla tekna mun sjóðnum á endanum verða úthlutað 82% af tilheyrandi tekjum, umboðsaðili verðbréfalána, sem mun vera Deutsche Bank aðili, fá úthlutað 9% og 9% sem eftir eru verða úthlutað til DWS aðila sem hefur eftirlit með slíkri starfsemi, eins og fram kemur í söluáætlun og eftirliti hans með eigin söluáætlun og viðauka. Þar sem tekjuhlutdeild verðbréfalána eykur ekki kostnað við rekstur sjóðsins hefur það verið undanskilið samsetningu sjóðsins.

kostnaður.

Hversu lengi ætti ég að halda því og get ég tekið peninga út snemma?

Ráðlagður eignartími: 5 ár. Varan hefur engan lágmarksgeymslutíma.

Þessi vara hefur engan lágmarksgeymslutíma. Ráðlagður eignarhlutur hefur verið valinn vegna fjárfestingarstefnu þess og vegna þess að hann er hannaður fyrir fjárfestingartíma til meðallangs tíma. Gert er ráð fyrir að hægt verði að ná fjárfestingarmarkmiði sjóðsins innan þess tímaramma. Þú getur beðið um innlausn hlutabréfa almennt á hverjum verðmatsdegi. Engin gjöld eða viðurlög verða innheimt af fyrirtækinu fyrir slík viðskipti.

Það er engin breyting á áhættuáætlunarsniði þegar þú innleysir hlutabréf þín snemma.

Hvernig get ég kvartað?

Kvörtunum um hegðun þess sem ráðlagði þér um vöruna eða seldi þér hana skal beint til viðkomandi.

Kvörtunum vegna vörunnar eða hegðun framleiðanda þessarar vöru skal beina á eftirfarandi heimilisfang:

Póstfang: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxembourg; Netfang: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Við munum síðan meðhöndla beiðni þína og veita þér endurgjöf eins fljótt og auðið er. Við höfum yfirlit yfir málsmeðferð kvartana okkar að kostnaðarlausu á netinu á www.etf.dws.com.

Aðrar viðeigandi upplýsingar

Skattakerfi sem gilda um sjóðinn í lögsögu þinni getur haft áhrif á persónulega skattstöðu þína. Væntanlegir fjárfestar ættu að upplýsa sig um, og þar sem við á, fá ráðgjöf um slík skattakerfi. Upplýsingar um núverandi starfskjarastefnu rekstrarfélagsins, þar á meðal lýsing á því hvernig þóknun og kjör eru reiknuð út, eru birtar á Netinu á <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Upplýsingarnar verða sendar þér á pappírformi þér að kostnaðarlausu sé þess óskað.

Upplýsingar um árangur þessa sjóðs á síðustu 10 almanaksárum eru fáanlegar á <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> og upplýsingar um fyrri frammistöðusviðsmyndir eru fáanlegar á <https://etf.dws.com/Download/Previous%30Performance/EN/EN/EN>.

Sjóðurinn er á engan hátt tengdur eða styrktur, samþykktur, seldur eða kynntur af London Stock Exchange Group plc og samstæðufyrirtækjum þess (sameiginlega „LSE Group“). LSE Group tekur enga ábyrgð á neina aðila sem stafar af notkun sjóðsins eða undirliggjandi gögnum.

Nøkkelinformasjonsdokument**Hensikt**

Dette dokumentet gir deg nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriell. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg med å forstå arten, risikoene, kostnadene, potensielle gevinstene og tapene til dette produktet og for å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.

**Produkt****Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**

Andelsklasse: 1C, ISIN: LU0489337690, tysk sikkerhetskode: DBX0F1, Valuta: EUR

et underfond av Xtrackers. Fondet er et Luxembourg-basert UCITS (foretak for kollektiv investering i overførbare verdipapirer). **Forvaltningsselskapet er DWS Investment SA (produsenten), et medlem av DWS Group.** Vennligst se www.etf.dws.com eller ring +352 42101 - 860 for mer informasjon. Den kompetente myndigheten Commission de Surveillance du Secteur Financier er ansvarlig for å føre tilsyn med Xtrackers i forhold til dette nøkkelinformasjonsdokumentet. Denne PRIIP er autorisert i Luxembourg. Forvaltningsselskapet DWS Investment SA er autorisert i Luxembourg og er regulert av Commission de Surveillance du Secteur Financier. Denne nøkkelinformasjonen er nøyaktig per 09.09.2024.

Hva er dette produktet?**Type**

Produktet er et UCITS - Del 1 underfond av en SICAV i henhold til luxemburgsk lov. Fondet er en UCITS ETF.

Periode

Dette produktet er et åpent fond uten forhåndsdefinert løpetid. Du kan be om innløsning av aksjer generelt på hver verdsettelsesdato. Selskapet kan imidlertid stanse innløsningen dersom ekstraordinære forhold synes å gjøre dette nødvendig, under hensyntagen til investorenes interesser. Videre kan selskapet begrense innløsningen. Produktet kan løses inn tidlig under visse omstendigheter som angitt i salgsprospektet. 1C-andelsklassen til Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF ble lansert i 2010.

Mål

Fondet forvaltes passivt. **INVESTERINGSMÅL:** Målet er at investeringen din skal reflektere resultatene til FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN-indeksen (indeks) som er utformet for å gjenspeile ytelsen til aksjene til visse eiendomsselskaper (inkludert eiendomsinvesteringsfond) notert i europeiske utviklede land. **BESKRIVELSE AV INDEKS:** Vekten av et selskap på indeksen avhenger av dets størrelse, basert på den samlede verdien av et selskaps aksjer sammenlignet med andre selskaper. **INDEKSREBALANSERING, BEREGNING OG ADMINISTRASJON:** Indeksen er beregnet på totalavkastning netto basis som betyr at alle utbytter og utdelinger reinvesteres i indeksen etter skatt. Sammensetningen av indeksen gjennomgås minst kvartalsvis.

INVESTERINGSPOLITIK: For å nå målet vil fondet forsøke å gjenskape indeksen, før gebyrer og utgifter, ved å kjøpe alle eller et betydelig antall verdipapirer i indeksen. Fondet kan bruke teknikker og instrumenter for å styre risiko, redusere kostnader og forbedre resultater. Disse teknikkene og instrumentene kan omfatte bruk av finansielle kontrakter (derivater). Fondet kan også engasjere seg i sikret utlån av sine investeringer til visse kvalifiserte tredjeparter for å generere tilleggsinntekter for å dekke fondets kostnader. **Ytterligere informasjon:** Visse opplysninger (inkludert de siste aksjekursene for fondet, veiledende netto aktivavverdier, fullstendig offentliggjøring om sammensetningen av fondets portefølje og informasjon om indeksbestanddelene) er tilgjengelig på din lokale DWS-nettside eller på www.Xtrackers.com. Transaksjonskostnader og skatter, uventede fondskostnader og markedsforhold som volatilitet eller likviditetsproblemer kan påvirke fondets evne til å spore indeksen. Forventet relativ volatilitet under normale markedsforhold er 1 prosent. Avkastningen av produktet reflekteres av den daglige beregnede netto aktivaverdien per enhet og distribusjonsbeløpet hvis aktuelt. Fondets valuta er EUR. Avkastning og gevinst fordeles ikke, men reinvesteres i fondet. Dette fondet er et underfond av Xtrackers som salgsprospektet og de periodiske rapportene er utarbeidet for som helhet. Eiendelene og forpliktelsene til hvert underfond er adskilt ved lov. Som et resultat er eiendeler til ett underfond ikke tilgjengelig i tilfelle krav mot eller insolvens til et annet. Flere andelsklasser kan være tilgjengelige for dette fondet - vennligst se den relevante delen av salgsprospektet for ytterligere detaljer. Du har ikke lov til å bytte andelene dine i dette fondet mot andre fond fra Xtrackers. Depotmottaker er State Street Bank International GmbH, Luxembourg filial. Mer detaljert informasjon om dette fondet, slik som salgsprospektet samt siste års- og halvårsrapport, kan fås gratis online på www.etf.dws.com. Disse dokumentene er tilgjengelige på engelsk eller tysk. Dokumentene samt annen informasjon (inkludert siste aksjekurs) er tilgjengelig gratis.

Tiltent privat investor

Fondet er designet for: (i) privatkunder med (ii) grunnleggende kunnskap og erfaring og (iii) er forberedt på å akseptere risikonivået som er angitt nedenfor (inkludert tap opp til det totale investerte beløpet). En typisk investor vil ha (iv) en mellomlang investeringshorisont (fem år). Fondet er egnet for (v) generell kapitalakkumulering (vekst).

Hva er risikoen og hva kan jeg få tilbake?**Risikoindikator**

Sammendragsrisikoindikatoren er en veiledning for risikonivået til dette produktet sammenlignet med andre produkter. Det viser hvor sannsynlig det er at produktet vil tape penger på grunn av bevegelser i markedene eller fordi vi ikke kan betale deg. Vi har klassifisert dette produktet som 5 av 7, som er en middels høy risikoklasse. Dette vurderer potensielle tap fra fremtidig ytelse på et middels-høyt nivå, og dårlige markedsforhold vil sannsynligvis påvirke betalingsevnen.

Følgende gjelder hvis du tegner eller gjør opp aksjer i en annen valuta enn fondets eller andelsklassens valuta: Vær oppmerksom på valutarisiko. Du vil motta betalinger i en annen valuta, så den endelige avkastningen du får avhenger av valutakursen mellom de to valutaene. Denne risikoen vurderes ikke i indikatoren vist ovenfor.

Følgende risikoer kan være av spesiell betydning for fondet: Derivatrisiko, Risiko for interessekonflikter, Aksjerisiko, Eksepsjonelle omstendighetsrisiko, Regelbasert indeksrisiko, Eiendomsrisiko. En mer detaljert beskrivelse av risikoer og annen generell informasjon finnes i risikodelen(e) i salgsprospektet. Du kan miste deler av eller hele investeringen. Din risiko er begrenset til det investerte beløpet. Dette produktet inkluderer ingen beskyttelse mot fremtidig markedsytelse, slik at du kan miste deler av eller hele investeringen.

Ytelsesscenarier

Hva du får fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsytelse. Markedsutviklingen i fremtiden er usikker og kan ikke forutsies nøyaktig. De ugunstige, moderate og gunstige scenariene vist er illustrasjoner som bruker den dårligste, gjennomsnittlige og beste ytelsen til produktet de siste 10 årene. Markeder kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden.

Anbefalt holdeperiode: Eksempel på investering:	5 år 10.000 EUR		
	Hvis du slutter etter 1 år	Hvis du slutter etter 5 år	
Scenarier			
Minimum	Det er ingen garantert minimumsavkastning. Du kan miste deler av eller hele investeringen.		
Stress	Hva du kan få tilbake etter kostnader Gjennomsnittlig avkastning hvert år	1.170 EUR -88,3 %	980 EUR -37,1 %
Ugunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader Gjennomsnittlig avkastning hvert år	6.310 EUR -36,9 %	7 030 EUR -6,8 %
Moderat	Hva du kan få tilbake etter kostnader Gjennomsnittlig avkastning hvert år	10 210 EUR 2,1 %	10 470 EUR 0,9 %
Gunstig	Hva du kan få tilbake etter kostnader Gjennomsnittlig avkastning hvert år	13 470 EUR 34,7 %	14 860 EUR 8,2 %

Tallene som vises inkluderer alle kostnadene for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, noe som også kan påvirke hvor mye du får tilbake. Stressscenariot viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold. For 1 års holdeperiode gjelder følgende: Denne typen scenario (gunstig, moderat, ugunstig) skjedde for en investering mellom (gunstig: 30.10.2020-29.10.2021, moderat: 30.04.2018-30.04.2019, ugunstig: 31.12.2021-30.12.2022). For den anbefalte holdeperioden gjelder følgende: Denne typen scenario (gunstig, moderat, ugunstig) skjedde for en investering mellom (gunstig: 31.12.2014-31.12.2019, moderat: 30.11.2015-30.11.2020, ugunstig: 31.08.2021-30.06.2024).

Hva skjer hvis DWS Investment SA ikke er i stand til å betale ut?

Fondets aktiva holdes atskilt fra forvaltningsselskapet DWS Investment SA. En insolvens eller mislighold fra forvaltningsselskapet bør ikke føre til at fondet lider noe økonomisk tap i forhold til sine eiendeler. Ved insolvens eller mislighold av depositaren State Street Bank International GmbH, bør verdipapirer fra Luxembourg-avdelingen som holdes av depositaren på vegne av fondet beskyttes, men fondet kan lide tap i forhold til kontanter og visse andre eiendeler som ikke er beskyttet. Kontantinnskudd av fondet deponert hos andre kredittinstitusjoner kan føre til at investorer lider et økonomisk tap dersom slike innskudd ikke dekkes av eksisterende innskuddsgarantiordninger. Investering i fondet dekkes ikke av noen investorkompensasjons- eller garantiordning.

Hva er kostnadene?

Personen som gir råd om eller selger deg dette produktet kan belaste deg for andre kostnader. I så fall vil denne personen gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

Koster over tid

Tabellene viser beløpene som tas fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du holder produktet og hvor godt produktet gjør det. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempel på investeringsbeløp og ulike mulige investeringsperioder. Vi har antatt: I det første året vil du få tilbake beløpet du investerte (0 % årlig avkastning). For de andre holdeperiodene har vi antatt at produktet fungerer som vist i det moderate scenariot.

10.000 EUR er investert.

	Hvis du slutter etter 1 år	Hvis du slutter etter 5 år
Totale kostnader	39 EUR	199 EUR
Årlig kostnadseffekt (*)	0,4 %	0,4 % hvert år

* Dette illustrerer hvordan kostnadene reduserer avkastningen din hvert år over holdeperioden. For eksempel viser den at hvis du avslutter ved den anbefalte holdeperioden, anslås gjennomsnittlig avkastning per år å være 1,3 % før kostnader og 0,9 % etter kostnader.

Vi kan dele deler av kostnadene med personen som selger produktet for å dekke tjenestene de gir deg. De vil informere deg om beløp.

Sammensetning av kostnader

Engangskostnader ved inn- eller utreise		Hvis du slutter etter 1 år
Inngangskostnader	Vi krever ingen inngangsavgift.	0 EUR
Utgangskostnader	Vi krever ikke utgangsgebyr.	0 EUR
Løpende kostnader tas hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrative eller driftskostnader	0,33 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat basert på faktiske kostnader for regnskapsåret som slutter 31.12.2023.	33 EUR
Transaksjonskostnader	0,06 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et estimat på kostnadene som påløper når vi kjøper og selger de underliggende investeringene for produktet. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor mye vi kjøper og selger.	6 EUR
Tilfeldige kostnader tatt under spesifikke forhold		
Resultathonorarer	Vi krever ikke resultatgebyr.	0 EUR

Sekundærmarkedsinvestorer (de som kjøper eller selger aksjer på en børs) kan bli belastet med visse gebyrer av deres aksjemeidler. Disse gebyrene, hvis noen, kan fås fra en slik aksjemeidler. Autoriserte deltakere som handler direkte med fondet vil betale transaksjonskostnadene knyttet til deres tegninger og innløsninger.

I den grad fondet foretar verdipapirlån for å generere inntekter, vil fondet til syvende og sist tildeles 82 % av de tilknyttede inntektene, verdipapirlånsagenten, som vil være en Deutsche Bank-enhet, tildeles 9 % og de resterende 9 % vil bli allokert til DWS-enheten som overvåker slike aktiviteter, som angitt i salgsprospektet og egen koordineringsoppgave og overvåking av salgsoppdraget. Siden deling av verdipapirlån ikke øker kostnadene ved å drive fondet, er dette ekskludert fra sammensetningen av

kostnader.

Hvor lenge bør jeg holde den og kan jeg ta ut penger tidlig?

Anbefalt holdeperiode: 5 år. Produktet har ingen minimumsoppbevaringsperiode.

Dette produktet har ingen minimumsoppbevaringsperiode. Den anbefalte holdeperioden er valgt på grunn av investeringsstrategien og fordi den er utformet for en mellomlangsigte investeringshorisont. Det forventes at det vil være mulig å nå investeringsmålet til fondet innenfor denne tidsrammen. Du kan be om innløsning av aksjer generelt på hver verdsettelsesdato. Ingen gebyrer eller straffer vil bli belastet av selskapet for en slik transaksjon.

Det er ingen endring på risikoavkastningsprofilen når du løser inn aksjene dine tidlig.

Hvordan kan jeg klage?

Klager på oppførselen til personen som ga deg råd om produktet eller solgte det til deg, skal rettes direkte til denne personen. Klager på produktet eller oppførselen til produsenten av dette produktet skal rettes til følgende adresse:

Postadresse: DWS Investment SA, BP 766, L-2017 Luxembourg; E-post: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Vi vil deretter behandle forespørselen din og gi deg tilbakemelding så snart som mulig. Vi har et sammendrag av vår klagebehandlingsprosedyre tilgjengelig gratis online på www.etf.dws.com.

Annen relevant informasjon

Skatteregimer som gjelder for fondet i din jurisdiksjon kan påvirke din personlige skattesituasjon. Potensielle investorer bør informere seg om, og der det er hensiktsmessig, ta råd om slike skatteregimer. Informasjon om gjeldende godtgjørelsespolicy for forvaltningsselskapet, inkludert en beskrivelse av hvordan godtgjørelse og ytelser beregnes, er publisert på Internett på <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Informasjonen vil bli sendt til deg i papirform gratis på forespørsel.

Informasjon om resultatene til dette fondet i løpet av de siste 10 kalenderårene er tilgjengelig fra <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0489337690/IE/EN> og informasjon om tidligere resultatscenarier er tilgjengelig fra <https://etf.dws.com/Download/Previous%30Performance/IE/20Performance>.

Fondet er ikke på noen måte knyttet til eller sponset, støttet, solgt eller promotert av London Stock Exchange Group plc og dets konsernforetak (samlet "LSE-gruppen"). LSE-gruppen påtar seg ikke noe ansvar overfor noen person som oppstår som følge av bruken av fondet eller de underliggende dataene.